

# Årsredovisning

för

## Itres AB

559169-7460

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Svarf, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Itres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bolagsstyrning samt äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Itres AB är moderbolag till företaget Wejdum Fordonservice AB (556868-0812).  
Samt äger intressebolagen Fastighetsbolaget FAL AB (559205-1469) och Viamotor AB (556998-3538).

Med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gustafs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 147	1 320	674	506
Resultat efter finansiella poster	514	1 285	512	1 068
Soliditet (%)	53,2	45,5	34,8	28,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 359 643	714 368	<b>2 124 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		714 368	-714 368	<b>0</b>
Årets resultat			406 812	<b>406 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 074 011</b>	<b>406 812</b>	<b>2 530 823</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074 011
årets vinst	406 812
	<b>2 480 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 480 823
	<b>2 480 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 146 696	1 320 154
Övriga rörelseintäkter		377 948	219 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 524 644</b>	<b>1 539 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-3 127
Övriga externa kostnader		-91 209	-97 221
Personalkostnader	2	-794 330	-843 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 856	-49 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 395</b>	<b>-992 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 249</b>	<b>546 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 729	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 337	-70 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 608</b>	<b>738 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>513 641</b>	<b>1 285 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-11 120	-83 433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 120</b>	<b>-383 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 521</b>	<b>901 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 709	-187 223
<b>Årets resultat</b>		<b>406 812</b>	<b>714 368</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 464 691	2 509 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 833	245 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 685 524</b>	<b>2 755 380</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	168 000	168 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	258 400	258 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	8	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 426 400</b>	<b>926 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 924</b>	<b>3 681 780</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	31 641
Fordringar hos koncernföretag		109 297	159 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 719	27 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 016</b>	<b>218 517</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 332 500	1 697 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 332 500</b>	<b>1 697 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 462 516</b>	<b>1 915 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 574 440

5 597 656

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 074 011

1 359 643

Årets resultat

406 812

714 368

**Summa fritt eget kapital**

**2 480 823**

**2 074 011**

**Summa eget kapital**

**2 530 823**

**2 124 011**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 000

408 000

Ackumulerade överavskrivningar

136 553

125 433

**Summa obeskattade reserver**

**544 553**

**533 433**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 310 747

1 510 899

Övriga skulder

210 000

210 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 520 747**

**1 720 899**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

140 797

140 797

Leverantörsskulder

5 614

3 166

Skatteskulder

242 971

289 574

Övriga skulder

588 935

785 777

**Summa kortfristiga skulder**

**978 317**

**1 219 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 574 440**

**5 597 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 3,33% 30 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 499	2 606 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 499</b>	<b>2 606 499</b>
Ingående avskrivningar	-96 952	-52 096
Årets avskrivningar	-44 856	-44 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 808</b>	<b>-96 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 464 691</b>	<b>2 509 547</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	210 000
Inköp	0	250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 167	-21 000
Försäljningar/utrangeringar	0	21 000
Årets avskrivningar	-25 000	-4 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 167</b>	<b>-4 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 833</b>	<b>245 833</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 000	168 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 000</b>	<b>168 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 000	200 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar	0	-16 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 000</b>	<b>258 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 000</b>	<b>258 400</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 784	960 311
	<b>800 784</b>	<b>960 311</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 451 544 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 310 747	-1 510 899
	<b>-1 310 747</b>	<b>-1 510 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-140 797	-140 797
	<b>-140 797</b>	<b>-140 797</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	220 833	245 833
	<b>2 220 833</b>	<b>2 245 833</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gustafs 2023-06-19

*Lars Svarf*  
Lars Svarf

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

*Torbjörn Sjöström*  
Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Itres AB , org.nr 559169-7460

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Itres AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Itres ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Itres AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Itres AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Itres AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-06-19

*Torbjörn Sjöström*

Torbjörn Sjöström

Auktoriserad revisor