

Årsredovisning för

JB Hem AB

556746-0216

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Hem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ²⁰²⁴⁻⁰⁶⁻¹¹. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 11 juni 2024

Johan Brandt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Hem AB, 556746-0216, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	549	492	470	498
Resultat efter finansiella poster	-162	-17	-137	-374
Soliditet, %	26	29	29	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 391 316
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-162 383
Vid årets slut	100 000		1 228 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 228 933, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 391 316
årets resultat	-162 383
Totalt	1 228 933
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 228 933
Summa	1 228 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		548 584	492 342
Övriga rörelseintäkter		-	28 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>548 584</u>	<u>520 522</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 541	-282 639
Personalkostnader	2	-140 394	-104 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 774	-102 774
Summa rörelsekostnader		<u>-531 709</u>	<u>-489 751</u>
Rörelseresultat		<u>16 875</u>	<u>30 771</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	32 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-179 258	-79 721
Summa finansiella poster		<u>-179 258</u>	<u>-47 353</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-162 383</u>	<u>-16 582</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-162 383</u>	<u>-16 582</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-162 383</u>	<u>-16 582</u>

2024061207307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 824 555	4 927 329
Summa materiella anläggningstillgångar		4 824 555	4 927 329
Summa anläggningstillgångar		4 824 555	4 927 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 822	51 182
Summa kortfristiga fordringar		31 822	51 182
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		161 840	233 478
Summa kortfristiga placeringar		161 840	233 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 040	7 688
Summa kassa och bank		21 040	7 688
Summa omsättningstillgångar		214 702	292 348
SUMMA TILLGÅNGAR		5 039 257	5 219 677

2024061207308

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 391 316	1 407 898
Årets resultat		-162 383	-16 582
Summa fritt eget kapital		1 228 933	1 391 316
Summa eget kapital		1 328 933	1 491 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 602 636	3 621 052
Summa långfristiga skulder		3 602 636	3 621 052
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 416	18 416
Leverantörsskulder		43 204	37 173
Skatteskulder		4 294	2 599
Övriga skulder		12 919	8 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 855	40 390
Summa kortfristiga skulder		107 688	107 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 039 257	5 219 677

2024061207309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	-
Aterföring nedskrivning av kortfristiga placeringar	-	32 368
Summa	-	32 368

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	107 620	79 721
Nedskrivning kortfristiga placeringar	71 638	-
Summa	179 258	79 721

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 150 340	6 150 340
	<u>6 150 340</u>	<u>6 150 340</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 011	-1 120 237
-Årets avskrivning enligt plan	-102 774	-102 774
	<u>-1 325 785</u>	<u>-1 223 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 824 555	4 927 329

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 528 972	3 547 388
	<u>3 528 972</u>	<u>3 547 388</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 971 600	3 971 600
Summa ställda säkerheter	3 971 600	3 971 600

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Ljungby den 11 juni 2024



Johan Brandt
Ledamot

Vidimeras: Jan Rindby

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma