

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB

559301-6859

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Sundsvall 2 AB, 559301-6859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	160 004	120 003		1
Resultat efter finansiella poster	-89 068	-121 805	-209 188	-263 642
Soliditet %	99,7	98,5	97,2	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 517 170	-121 805
Balanseras i ny räkning		-121 805	121 805
Årets resultat			-89 068
Belopp vid årets utgång	25 000	9 395 365	-89 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 395 365
Årets resultat	-89 068
Summa	9 306 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 306 297
Summa	9 306 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 004	120 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 004	120 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133 598	-131 236
Övriga externa kostnader		-112 310	-105 500
Summa rörelsekostnader		-245 908	-236 736
Rörelseresultat		-85 904	-116 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 026	-5 599
Summa finansiella poster		-3 164	-5 072
Resultat efter finansiella poster		-89 068	-121 805
Resultat före skatt		-89 068	-121 805
Årets resultat		-89 068	-121 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 339 910	3 339 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 620 609	5 620 609
Summa materiella anläggningstillgångar		8 960 519	8 960 519
Summa anläggningstillgångar		8 960 519	8 960 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		352 592	462 652
Övriga fordringar		50 808	139 230
Summa kortfristiga fordringar		403 400	601 882
Summa omsättningstillgångar		403 400	601 882
SUMMA TILLGÅNGAR		9 363 919	9 562 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 395 365	9 517 170
Årets resultat		-89 068	-121 805
Summa fritt eget kapital		9 306 297	9 395 365
Summa eget kapital		9 331 297	9 420 365
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	152
Skatteskulder		9 289	135 218
Övriga skulder		10 000	6 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 333	-1
Summa kortfristiga skulder		32 622	142 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 363 919	9 562 401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 339 910	3 339 910
Utgående anskaffningsvärden	3 339 910	3 339 910
Redovisat värde	3 339 910	3 339 910

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 620 609	3 826 273
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 794 336
Utgående anskaffningsvärden	5 620 609	5 620 609
Redovisat värde	5 620 609	5 620 609

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum