

# Årsredovisning

för

## Magnentus Parkering AB

559198-3894

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

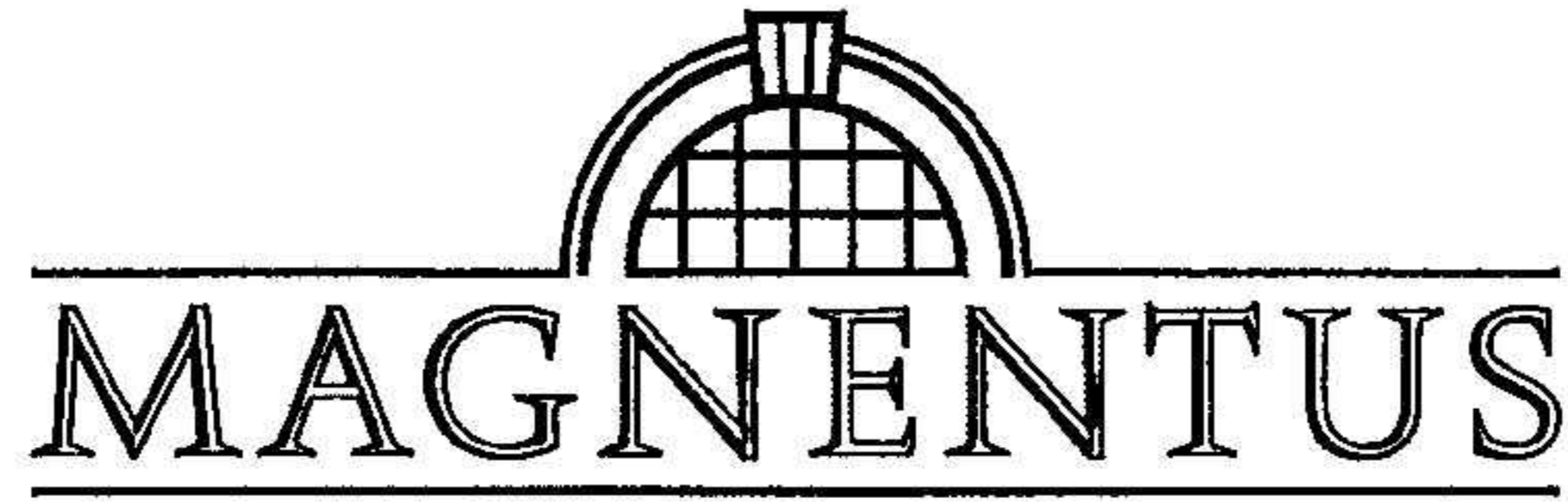
Undertecknad styrelseledamot i Magnentus Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Magnus Malm", is written over a faint, circular watermark or stamp.

Magnus Malm



2025111000878

**Årsredovisning**  
för  
**Magentus Parkering AB**

559198-3894

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Magentus Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårdtorner 14, ett modernt och strategiskt placerat parkeringshus mitt i hjärtat av Industrilandskapet i Norrköping. Fastigheten består av totalt 309 st garageplatser under tak och har en påkostad arkitektur som är anpassad efter Industrilandskapets olika karaktärer och byggnadsstilar i dess omgivning. Fastigheten ligger ett stenkast från Magentus kvarter Gripen 9, Kronan 8 samt Tullhuset 2 och 10 och är genom sin placering en viktig pusselbit för att vara framgångsrik i uthyrningen av kontor, butiker och bostäder. Det finns även en möjlighet att bygga på fastigheten med ytterligare två plan.

Bolaget är dotterbolag och ägs till 100% av Förvaltnings AB Magentus, org.nr. 556325-4985, med säte i Norrköping.

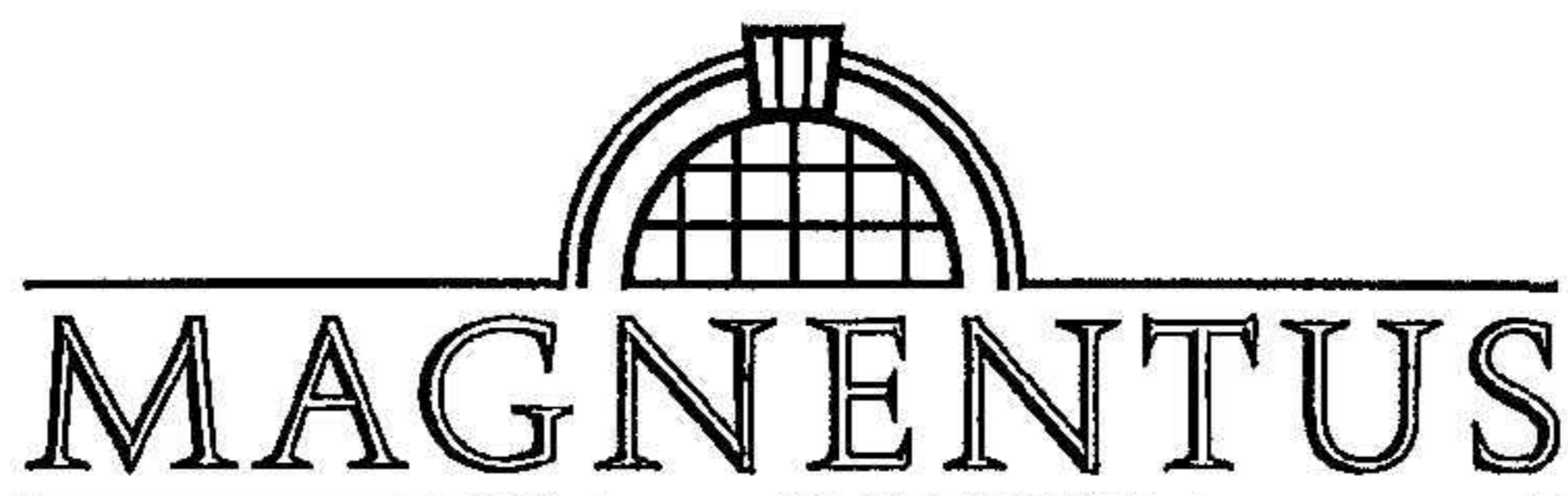
Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Magentuskoncernen förvärvade detta bolag under april 2019, och detta räkenskapsår är sålunda det sjätte fulla i Magentuskoncernen. Uthyrningen har stadigt gått uppåt i takt med att byggnationen i angränsande kvarter har slutförts, och för räkenskapsåret 2025/26 beräknas intäkterna uppgå till cirka 7 900 tkr inklusive utgående hyror från andra koncernbolag.

De geopolitiska oroligheter som finns kommer påverka världen på både kort och lång sikt. Kortsiktigt för att bland annat inflation, räntor och energipriser fluktuerar kraftigt och långsiktigt för att en hel världsfred är i fara. Räntorna verkar vara på väg att justeras ned av världens centralbanker och inflationen vara under kontroll för tillfället. Vi bevakar noga utvecklingen, men det har i skrivande stund inte påverkat vår fastighetsverksamhet i någon större utsträckning då vi i detta bolag har en stor del av finansiering och energipriser bundna. Men i hjärta och själ känns det desto sämre för den utveckling vi i allmänhet får beskåda just nu.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 301	7 182	6 660	5 713	5 438
Resultat efter finansiella poster	1 321	652	628	1 553	1 205
Balansomslutning	88 471	89 812	91 283	92 829	93 541
Avkastning på eget kap. (%)	40,2	17,4	17,6	47,1	57,8
Soliditet (%)	3,7	4,2	3,9	3,6	2,2



### Förändringar i eget kapital

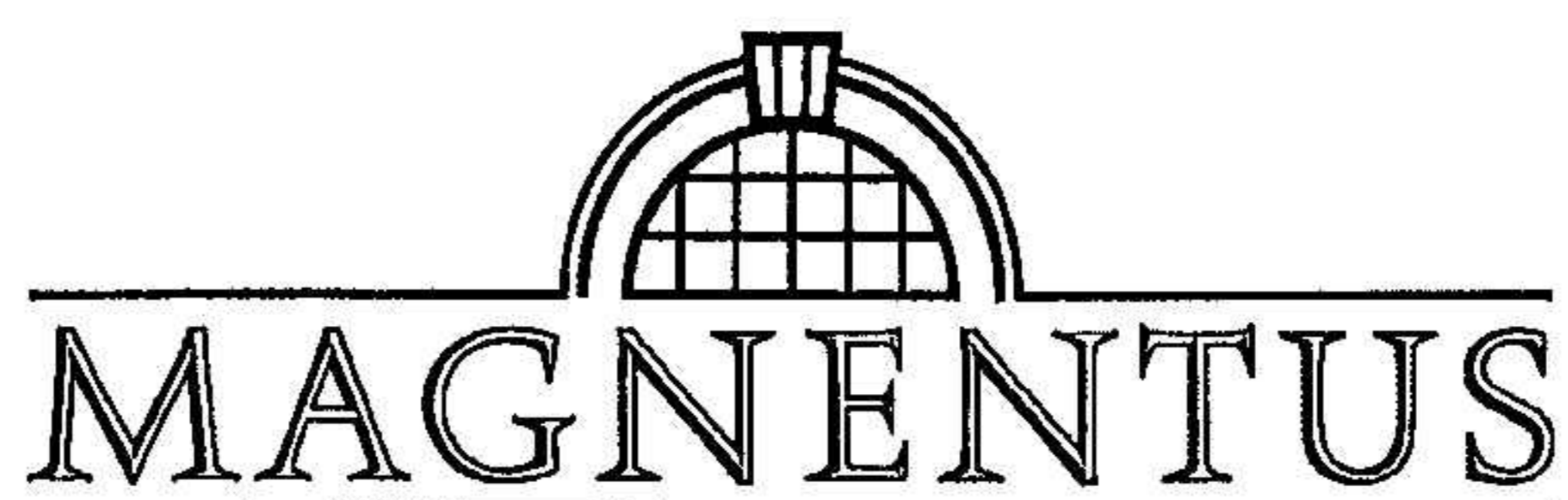
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 517 436	172 574	3 740 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 574	-172 574	0
Årets resultat			-452 236	-452 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 690 010</b>	<b>-452 236</b>	<b>3 287 774</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 690 010
årets förlust	-452 236
	<b>3 237 774</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 237 774
	<b>3 237 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025111000881

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Hysesintäkter		7 300 916	7 181 878
Övriga rörelseintäkter		13 652	89 630
		<b>7 314 568</b>	<b>7 271 508</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift		-1 832 011	-1 845 498
Administration		-62 335	-63 744
Avskrivningar byggnader		-1 421 592	-1 427 720
		<b>-3 315 938</b>	<b>-3 336 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 998 630</b>	<b>3 934 546</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 855	3 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 684 460	-3 285 913
		<b>-2 677 605</b>	<b>-3 282 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 321 025</b>	<b>651 702</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 500 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-178 975</b>	<b>651 702</b>
Skatt på årets resultat	4	-273 261	-479 128
<b>Årets resultat</b>		<b>-452 236</b>	<b>172 574</b>



2025111000882

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	87 216 291	88 583 564
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 322	138 640
		<b>87 300 613</b>	<b>88 722 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 300 613</b>	<b>88 722 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 375	6 399
Aktuella skattefordringar		553 212	498 838
Övriga fordringar		2 996	2 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555 110	537 658
		<b>1 113 693</b>	<b>1 045 735</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>56 286</b>	<b>44 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 169 979</b>	<b>1 090 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 470 592</b>	<b>89 812 276</b>



2025111000883

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 690 010	3 517 436
Årets resultat		-452 236	172 574
		<b>3 237 774</b>	<b>3 690 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 287 774</b>	<b>3 740 010</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 909 764	1 671 780
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 909 764</b>	<b>1 671 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	52 635 000	54 615 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 635 000</b>	<b>54 615 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 980 000
Leverantörsskulder		95 583	89 643
Skulder till koncernföretag		26 332 072	25 767 776
Övriga skulder		1 187 731	897 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 042 668	1 050 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 638 054</b>	<b>29 785 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 470 592</b>	<b>89 812 276</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

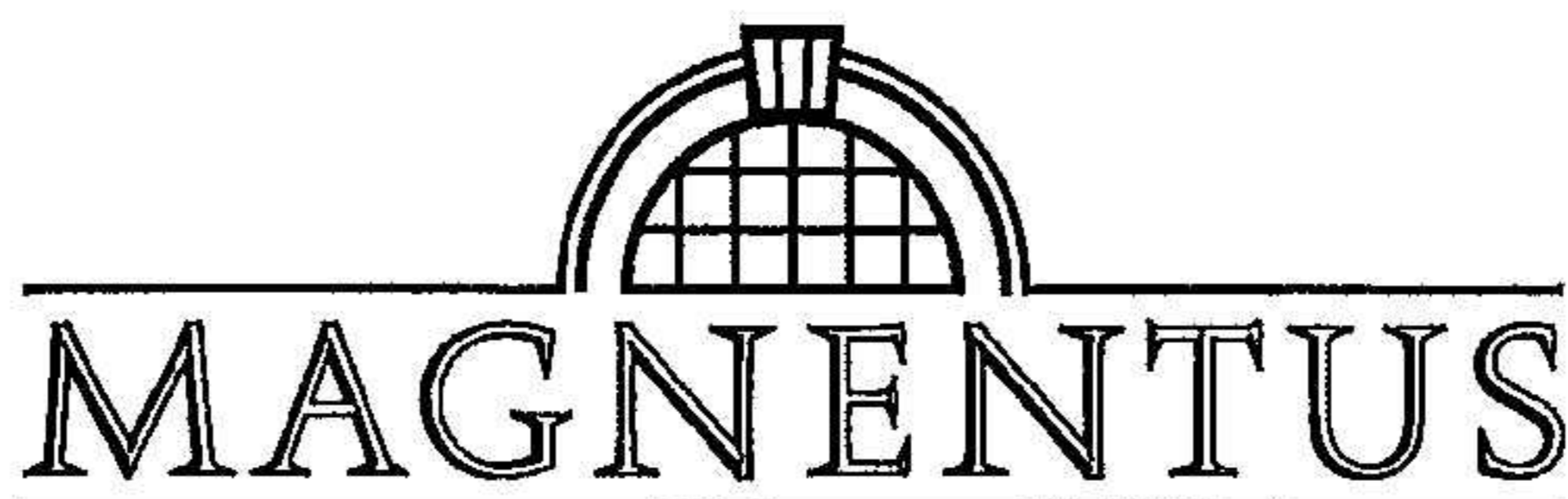
Byggnad	
Stomme och grund	80 år
Fasad, yttertak, fönster	40 år
Installationer (inkl el, rör, ventilation, hiss)	30 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Derivatinstrument

Magnentus Parkering AB utnyttjar derivatinstrument, s k ränteswappar, för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även företagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Magnentus Parkering AB dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.



Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Magnentus Parkering AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrument. Ränteinstrument redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Upplupna intäkter och kostnader hänförliga till derivatransaktioner redovisas brutto i balansräkningen.

Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med företagets dokumenterade strategi för riskhantering.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång* och uppskjuten skatteskuld som *avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

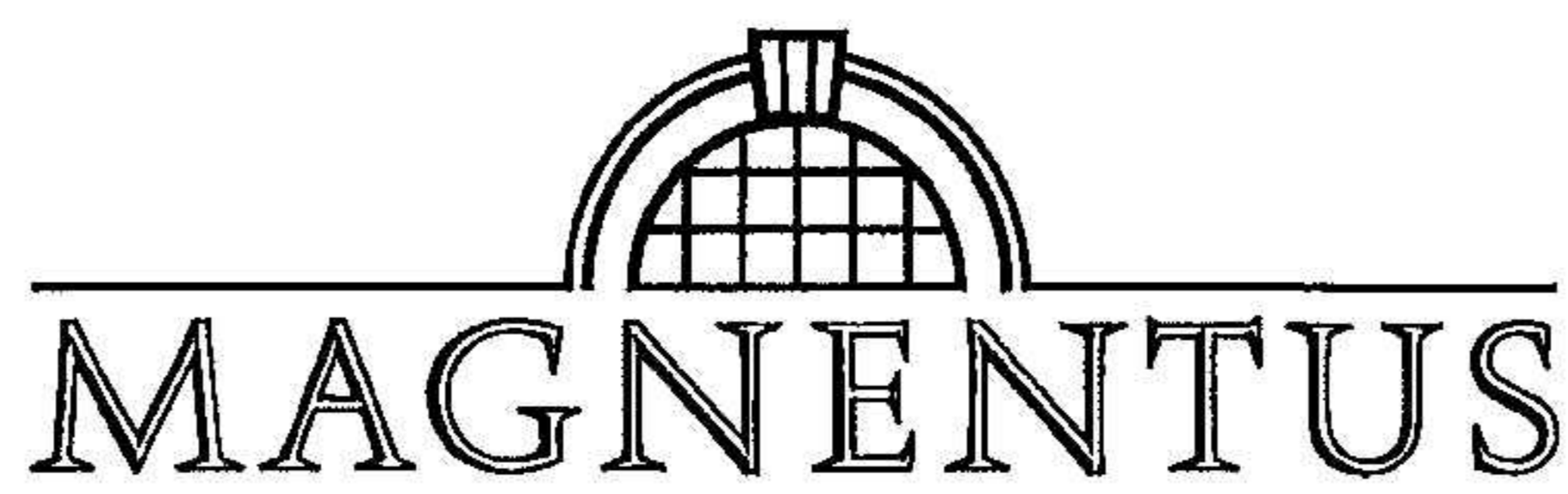
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025111000887

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-487 000	-505 000
Övriga räntekostnader	-2 197 460	-2 780 913
	<b>-2 684 460</b>	<b>-3 285 913</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	0
	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-35 277	-89 651
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-237 984	-389 477
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-273 261</b>	<b>-479 128</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-178 975		651 702
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	36 869	20,60	-134 251
Ej avdragsgilla kostnader		-310 162		-345 246
Ej skattepliktiga intäkter		32		369
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-273 261</b>		<b>-479 128</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

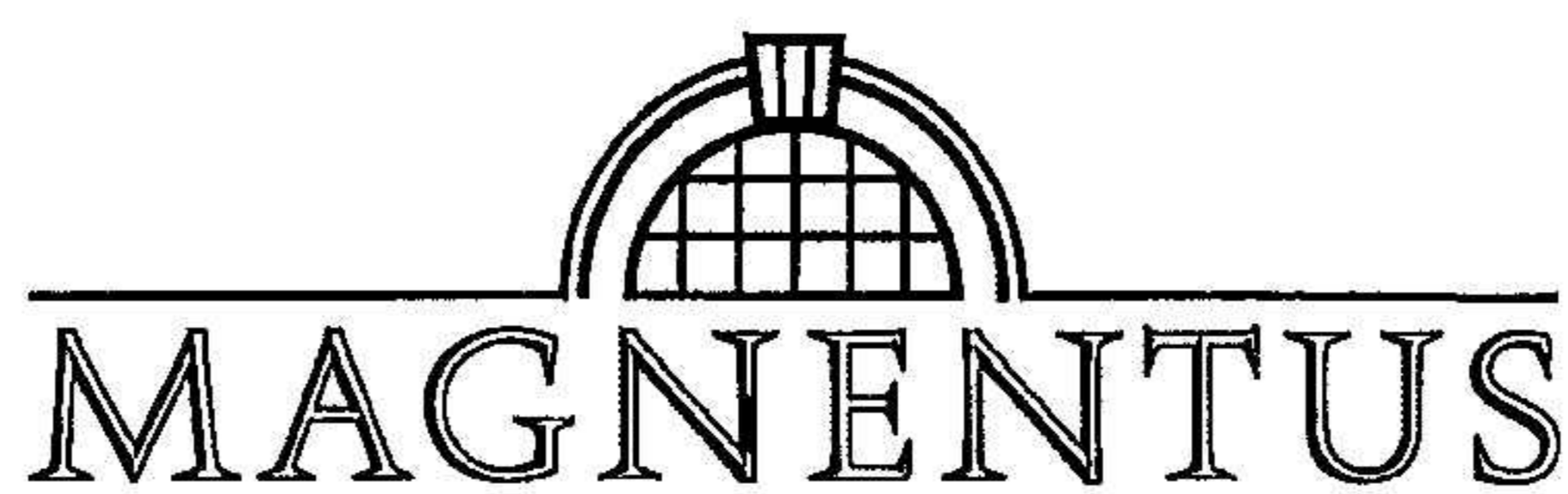
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 457 867	95 457 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 457 867</b>	<b>95 457 867</b>
Ingående avskrivningar	-6 874 303	-5 507 030
Årets avskrivningar	-1 367 273	-1 367 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 241 576</b>	<b>-6 874 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 216 291</b>	<b>88 583 564</b>
Bokfört värde byggnader	73 874 495	75 171 404
Bokfört värde mark	12 663 290	12 663 290
Bokfört värde byggnadsinventarier	678 506	748 870
	<b>87 216 291</b>	<b>88 583 564</b>

Vi bedömer att marknadsvärdet på fastigheten Vårdtorner 14 per bokslutsdagen uppgår till ca 112 Mkr.

Som underlag för bedömning av fastighetens värde beaktas bland annat avkastningskrav för den marknad Magnentus befinner sig på, fastighetens specifika förutsättningar med avseende på bland annat skick, karaktär och läge, analys av hyresnivåer, kontraktslängd, vakans- respektive hyresutveckling, analys av befintliga hyresgäster samt förutsättningar på kreditmarknaden.

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	302 235	302 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 235</b>	<b>302 235</b>
Ingående avskrivningar	-163 595	-103 147
Årets avskrivningar	-54 318	-60 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 913</b>	<b>-163 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 322</b>	<b>138 640</b>



2025111000889

## Not 7 Uppskjuten skatt

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-04-30

#### Temporära skillnader

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga överavskrivningar byggnad	1 909 764	1 909 764
	<b>1 909 764</b>	<b>1 909 764</b>

2024-04-30

#### Temporära skillnader

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga överavskrivningar byggnad	1 671 780	1 671 780
	<b>1 671 780</b>	<b>1 671 780</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga överavskrivningar byggnad	1 671 780	237 984	1 909 764
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	<b>1 671 780</b>	<b>237 984</b>	<b>1 909 764</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 715 000	46 695 000
	<b>44 715 000</b>	<b>46 695 000</b>

## Not 9 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	2025-04-30	2024-04-30
Ekonomiskt värde om kontrakten löses på balansdagen		
Ränteswapar	-547 771	188 192
	<b>-547 771</b>	<b>188 192</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	172 663	198 965
Förutbetalda p-intäkter	797 849	779 609
Övriga poster	72 156	71 572
	<b>1 042 668</b>	<b>1 050 146</b>



**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	66 000 000	66 000 000
	<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Magnentus med organisationsnummer 556325-4985 med säte i Norrköping.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bo Magnus Malm (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 81728cf99f742d[...]9020f24fb78a4

IP: 176.142.xxx.xxx

2025-10-30 11:52:17 UTC



## PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 13:08:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111000891

Penneo dokumentnyckel: OYW2C-F18X4-8061F-568UJ-ZKQ4M-ZHKDQ



2025111000892

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnentus Parkering AB, org.nr 559198-3894

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnentus Parkering ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: IM1QI-WHZVX-UZVW3-BY30Z-10B8H-1ULWA



2025111000893

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IM1QI-WHZVX-UZVW3-BY30Z-10B8H-1ULWA

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING** (SSN-validerad)

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 13:07:40 UTC



2025111000894

Penneo dokumentnyckel: IM1QI-WHZVX-UZVV3-BY30Z-10B8H-1ULWA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.