

Årsredovisning för  
**Levame Fastigheter AB**

559065-8562

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hakan Yilmaz  
Styrelseledamot

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levame Fastigheter AB, 559065-8562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2016 och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				75 850
Resultat efter finansiella poster	13 414	6 546	59 737	-48 471
Soliditet %	3,3	2,9	2,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 497	5 220
Balanseras i ny räkning		5 219	-5 220
Årets resultat			10 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 716</b>	<b>10 858</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 716
Årets resultat	10 858
<b>Summa</b>	<b>75 574</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 574
<b>Summa</b>	<b>75 574</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		321 734	310 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 734</b>	<b>310 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 451	-45 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 712	-126 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 163</b>	<b>-172 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 571</b>	<b>138 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 120	-132 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 157</b>	<b>-132 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 414</b>	<b>6 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 414</b>	<b>6 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 556	-1 326
<b>Årets resultat</b>		<b>10 858</b>	<b>5 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 348 540	3 475 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 540</b>	<b>3 475 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 540</b>	<b>3 475 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	305 479
Övriga fordringar		109 272	84 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 380	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>420 652</b>	<b>389 954</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 697	38 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 697</b>	<b>38 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 349</b>	<b>428 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 787 889</b>	<b>3 903 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 716	59 497
Årets resultat		10 858	5 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 574</b>	<b>64 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 574</b>	<b>114 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 610 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 087
Leverantörsskulder		1 527	1 118
Skulder till koncernföretag		1 250 521	1 080 000
Skatteskulder		20 561	19 331
Övriga skulder		19 706	76 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 292 315</b>	<b>1 179 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 787 889</b>	<b>3 903 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
--	------

---

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget bedrivs utan anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 066 575</b>	<b>4 066 575</b>
Ingående avskrivningar	-591 323	-464 611
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-126 712	-126 712
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-718 035</b>	<b>-591 323</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 348 540</b>	<b>3 475 252</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

## Underskrifter

Huddinge

*Hakan Yilmaz*  
Hakan Yilmaz  
Styrelseledamot

2024-10-31  
Datum