

Årsredovisning
för
Åre Fjällsätra Drift AB
559182-3157

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Ernevi, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Åre Fjällsätra Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	11 618	7 295	5 396	9 571
Resultat efter finansiella poster	1 247	-350	34	427
Soliditet (%)	23,0	12,5	11,6	11,2

Bolagets omsättning har ökat med över 30% i jämförelse med föregående år vilket kan beskrivas med att föregående års omsättning blev starkt påverkad av coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 284	2 147	299 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 147	-2 147	0
Årets resultat			406 330	406 330
Belopp vid årets utgång	50 000	249 431	406 330	705 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 431
årets vinst	406 330
	655 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	655 761
	655 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 617 957	7 295 112
Övriga rörelseintäkter		-107 104	-251 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 510 853	7 043 834
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 211 916	-1 544 830
Övriga externa kostnader		-3 629 117	-3 297 332
Personalkostnader	1	-4 341 362	-2 542 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 777	-6 033
Övriga rörelsekostnader		-128	-67
Summa rörelsekostnader		-10 262 300	-7 391 126
Rörelseresultat		1 248 553	-347 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 487	-3 065
Summa finansiella poster		-1 429	-2 969
Resultat efter finansiella poster		1 247 124	-350 261
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	230 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-197 826	100 000
Förändring av överavskrivningar		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-697 826	360 000
Resultat före skatt		549 298	9 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 968	-7 593
Årets resultat		406 330	2 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 626	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 626	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 590	144 216
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	287 821	304 052
Summa materiella anläggningstillgångar		485 411	448 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	15 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 420
Summa anläggningstillgångar		514 037	463 688
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		80 366	80 789
Summa varulager		80 366	80 789
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		589 891	370 356
Övriga fordringar		90 471	166 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 056	23 523
Summa kortfristiga fordringar		767 418	560 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 385 027	1 289 011
Summa kassa och bank		2 385 027	1 289 011
Summa omsättningstillgångar		3 232 811	1 930 296
SUMMA TILLGÅNGAR		3 746 848	2 393 984

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 431	247 284
Årets resultat		406 330	2 147
Summa fritt eget kapital		655 761	249 431
Summa eget kapital		705 761	299 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		197 826	0
Summa obeskattade reserver		197 826	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		630 388	424 022
Skulder till koncernföretag		770 194	516 413
Skatteskulder		82 123	0
Övriga skulder		505 611	265 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		854 945	888 214
Summa kortfristiga skulder		2 843 261	2 094 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 746 848	2 393 984

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	6

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	28 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 800	0
Årets avskrivningar	-174	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174	0
Utgående redovisat värde	28 626	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 446	271 446

Inköp	116 746	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 192	271 446
Ingående avskrivningar	-127 230	-72 940
Årets avskrivningar	-63 372	-54 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 602	-127 230
Utgående redovisat värde	197 590	144 216

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 619	394 386
Inköp		101 430
Omklassificeringar		-171 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 619	324 619
Ingående avskrivningar	-20 567	-68 814
Årets avskrivningar	-16 231	48 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 798	-20 567
Utgående redovisat värde	287 821	304 052

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 420	
Tillkommande fordringar	0	8 195
Avgående fordringar	-15 420	
Omklassificeringar		7 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 420
Utgående redovisat värde	0	15 420

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åre Fjällsätra Invest AB med organisationsnummer 559117-8446 med säte i Åre kommun.

Åre 2023-05-11

Wilhelm Lindberg
Wilhelm Lindberg
Ordförande

My Ernevi
My Ernevi
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Simon Vidholm
Simon Vidholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Fjällsätra Drift AB
Org.nr 559182-3157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Fjällsätra Drift AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Fjällsätra Drift ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Fjällsätra Drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Fjällsätra Drift AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Fjällsätra Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-12

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Simon Vidholm

Simon Vidholm
Auktoriserad revisor