

ÅRSREDOVISNING

för

Fricks Property & Equity Invest AB

Org.nr. 559009-5807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohan Frick, Styrelseledamot

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva och förvalta fast och lös egendom samt noterade och onoterade värdepapper samt bedriva konsultation inom detsamma. Företaget kommer även att utföra viss handel, distribution och konsultation inom hälsa och träning.

Företagets säte är Kävlinge kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 157	1 105	933	792
Resultat efter finansiella poster	-22 973	-28 929	-10 385	-4 520
Soliditet (%)	37,42	41,32	45,49	45,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 557	-30 642	290 915
Balanseras i ny räkning		-30 642	30 642	0
Årets resultat			-22 973	-22 973
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>240 915</u>	<u>-22 973</u>	<u>267 942</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 915
Årets resultat	<u>-22 973</u>
	217 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>217 942</u>
	217 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 157	1 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 157</u>	<u>1 105</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 436	-8 900
Summa rörelsekostnader		<u>-14 436</u>	<u>-8 900</u>
Rörelseresultat		-13 279	-7 795
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 548	25 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 227	-36 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 236</u>	<u>-10 321</u>
Summa finansiella poster		<u>-9 694</u>	<u>-21 134</u>
Resultat efter finansiella poster		-22 973	-28 929
Resultat före skatt		-22 973	-28 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 713
Årets resultat		<u>-22 973</u>	<u>-30 642</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>23 034</u>	<u>31 866</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 034	31 866
Summa anläggningstillgångar		23 034	31 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		636 916	640 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 952</u>	<u>25 476</u>
Summa kortfristiga fordringar		687 868	665 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 951</u>	<u>6 501</u>
Summa kassa och bank		4 951	6 501
Summa omsättningstillgångar		692 819	672 022
SUMMA TILLGÅNGAR		715 853	703 888

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 915	271 556
Årets resultat		-22 973	-30 642
Summa fritt eget kapital		<u>217 942</u>	<u>240 914</u>
Summa eget kapital		267 942	290 914
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		399 291	379 162
Summa långfristiga skulder		<u>399 291</u>	<u>379 162</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 713	1 713
Övriga skulder		24 157	18 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 750	14 000
Summa kortfristiga skulder		<u>48 620</u>	<u>33 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		715 853	703 888

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 133	274 801
	Inköp	6 395	9 332
	Utgående anskaffningsvärden	290 528	284 133
	Ingående nedskrivningar	-252 267	-215 665
	Årets nedskrivningar	-15 227	-36 602
	Utgående nedskrivningar	-267 494	-252 267
	Redovisat värde	23 034	31 866

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	399 291	379 162

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjärred

Mohan Frick
Mohan Frick

2024-07-28