

# ÅRSREDOVISNING

## Abrahamsudde Förvaltnings AB

(Org.nr. 556527-8776)

Räkenskapsåret  
2023-05-01--2024-04-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 *10/30*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2024 *10/30*

  
Svante Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

**Abrahamsudde  
Förvaltnings AB  
(Org.nr. 556527-8776)**

**Räkenskapsåret  
2023-05-01--2024-04-30**

2024110406022

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhetsinriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1996. Verksamheten omfattar bl.a fastighetsutveckling samt viss rådgivningsverksamhet. Samt inom bifirmorna SA Management och Supply Chain Development, viss konsultverksamhet.

Under året har avkastning på finansiella tillgångar varit blygsamma.

Bolagets tillgångar i fastigheter har utvecklats positivt då marknadsvärdet ökat mer än löpande kostna försäljningsobjekt i närområdet indikerar att marknadsvärdet vida överskrider bokfört värde på fastig. Nya förvävsobjekt studeras. Uppdragsverksamheten har förblivit på en låg nivå.

#### Väsentliga händelser efter bokslutsdatum

Reparation av tesass och utekök inledd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	70	64	45	165	54
Resultat efter finansiella poster	-76	-108	-93	-4	-91
Avkastning på eget kapital	-1,2%	1,7%	-1,3%	0,0%	-1,2%
Balansomslutning (kSEK)	6 488	6 541	6 629	6 958	6 978
Soliditet	99,3%	99,6%	99,9%	99,4%	99,2%

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850	6 614 080	-107 732	6 413 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-107 732	107 732	
Årets resultat				-75 850	-75 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 850</b>	<b>6 506 348</b>	<b>-75 850</b>	<b>6 337 851</b>

#### Nyckeltalsdefinitioner:

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	6 413 701
Årets resultat	-75 850
<b>Summa kronor</b>	<b>6 337 851</b>
Utdelning	0
i ny räkning balanseras	6 337 851
<b>Summa kronor</b>	<b>6 337 851</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2024110406024

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
<i>Kostnadsstagsindelad</i>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<i>(Belopp i kr)</i>			
Nettoomsättning	1	69 683	63 632
Övriga rörelseintäkter		50 000	45 500
<b>Summa intäkter</b>		<b>119 683</b>	<b>109 132</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		152 865	185 790
Fastighetsskatt		9 287	8 760
Nedskrivningar och avskrivningar		33 459	31 074
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 928</b>	<b>-107 732</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 850</b>	<b>-107 732</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		0	0
Förändring av periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 850</b>	<b>-107 732</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 850</b>	<b>-107 732</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		Not	2024-04-30	2023-04-30
(Belopp i kr)				
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	2		5 225 339	5 139 539
Inventarier, verktyg och installationer	3		0	0
			<b>5 225 339</b>	<b>5 139 539</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Värdepapper	4		1 204 365	1 209 955
Pågående nyanläggningar				
			<b>1 204 365</b>	<b>1 209 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>6 429 704</b>	<b>6 349 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Fordringar</i>				
Kundfordringar			0	
Skattefordran			0	2 482
Övriga fordringar			0	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0	0
			<b>0</b>	<b>2 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			<b>58 250</b>	<b>189 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>58 250</b>	<b>191 887</b>
<b>Summa tillgångar</b>			<b>6 487 954</b>	<b>6 541 381</b>

<b>BALANSRÄKNING forts.</b>		Not	2024-04-30	2021-04-30
(Belopp i kr)				
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<i>Eget kapital</i>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (1 000 aktier)			100 000	100 000
Reservfond			2 850	2 850
			<b>102 850</b>	<b>102 850</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			6 413 701	6 521 433
Årets resultat			-75 850	-107 732
			<b>6 337 851</b>	<b>6 413 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>6 440 701</b>	<b>6 516 551</b>
<i>Långfristiga skulder</i>				
Övriga långfristiga skulder			40 829	19 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>40 829</b>	<b>19 120</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Övriga skulder			6 424	5 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>6 424</b>	<b>5 710</b>
Summa skulder				
<b>Summa eget kapital och skulder</b>			<b>6 487 954</b>	<b>6 541 381</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-04-30

(Belopp i kr)

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av  
anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella  
upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker  
enligt nedan:

Byggnader o markanläggningar:	2 % på anskaffningsvärdet
Maskiner och tekniska anläggning	10 % på anskaffningsvärdet
IT utrustning	33 % på anskaffningsvärdet

### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning	2023/2024	2022/2023
Hyror	50 000	45 500
Arvoden	69 683	63 632
<b>Summa</b>	<b>119 683</b>	<b>109 132</b>

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsv. byggnad	1 127 235	1 127 235
Ingående anskaffningsvärde mark	3 805 594	3 805 594
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	426 475	426 475
Årets inköp byggnad o markanl	119 260	0
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 478 564</b>	<b>5 359 304</b>
Ingående avskrivningar byggnad o markanl	219 766	188 691
Årets avskrivningar byggnad o markanl	33 459	31 075
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>253 225</b>	<b>219 766</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>5 225 339</b>	<b>5 139 538</b>
Taxeringsvärde	4 587 000	3 214 000
varav byggnader	956 000	758 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 685	75 685
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0

Akkumulerat anskaffningsvärde	75 685	75 685
Ingående avskrivningar	75 685	75 685
Årets Nedskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	75 685	75 685
Utgående bokfört värde	0	0

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 209 955	1 221 398
Årets anskaffningar		
Årets avyttringar	-5 590	-11 443
Akkumulerat anskaffningsvärde	1 204 365	1 209 955

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Not 5 Koncernföretag</b>		

*Ställda säkerheter och ansvarstörbindelser*

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarstörbindelser	Inga	Inga

Västervik 2024- -

Svante Axelsson  
*Verkställande direktör*

Stefan Sjöström

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-

Thomas Ljungkrantz  
*Auktoriserad revisor*

2024110406028



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.10.2024 16:13

SENT BY OWNER:  
Alexandra Uchiyama · 30.10.2024 11:36

DOCUMENT ID:  
BJb-EnYybyx

ENVELOPE ID:  
B1xZE3tkb1e-BJb-EnYybyx

DOCUMENT NAME:  
ÅR Abrahamudde Förv 2023-2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. SVANTE AXELSSON svante.ax@telia.com	Signed	30.10.2024 12:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/04/23)
	Authenticated	30.10.2024 12:03	Low	IP: 81.235.40.194
2. Bertil Stefan Sjöström stefan.sjostrom48@outlook.com	Signed	30.10.2024 16:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/06/21)
	Authenticated	30.10.2024 16:04	Low	IP: 83.251.39.239
3. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed	30.10.2024 16:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30)
	Authenticated	30.10.2024 16:12	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abrahamsudde Förvaltnings AB

Org.nr. 556527 - 8776

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsudde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Ljungkrantz  
Auktoriserad revisor

2024110406031



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.10.2024 16:12

SENT BY OWNER:  
Alexandra Uchiyama · 30.10.2024 11:37

DOCUMENT ID:  
H1xB\_ntyZyx

ENVELOPE ID:  
HkHdhY1Wyl-H1xB\_ntyZyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Abrahamsudde Förvaltnings AB 2023-05-01-2  
024-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 16:12 30.10.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed