

# Årsredovisning

för

## Hulo Fastighetsförvaltning AB

556426-3639

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hulo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 19 oktober 2022

  
Hans Forssander

# Årsredovisning

för

## Hulo Fastighetsförvaltning AB

556426-3639

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hulo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1991. Verksamheten omfattar förvaltning av aktierna i dotterbolaget Hulo Kläder AB (org nr 556209-0307), förvaltning av affärslokaler samt handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Trosa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets resultat och ställning, dock främst i dotterbolaget Hulo Kläder AB. Antal kundbesök har svängt under året beroende på virusspridningens framfart och butiken har fått vidta en mängd åtgärder för att följa myndigheternas rekommendationer. Bolagen har inte sökt eller mottagit några statliga stöd till följd av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 117	2 038	1 650	1 627
Resultat efter finansiella poster	1 355	1 825	1 646	1 215
Soliditet (%)	93	92	88	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 354 601	1 634 612	8 109 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 634 612	-1 634 612	0
Årets resultat				1 160 603	1 160 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 489 213</b>	<b>1 160 603</b>	<b>8 769 816</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 489 213
årets vinst	1 160 603
	<b>8 649 816</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	7 049 816
	<b>8 649 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*DR*

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 116 535

2 038 062

Övriga rörelseintäkter

8 000

4 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 124 535**

**2 042 062**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader<sup>c</sup>

-1 054 805

-1 063 265

Personalkostnader

2

-431 511

-390 032

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 533

-67 513

**Summa rörelsekostnader**

**-1 557 849**

**-1 520 810**

**Rörelseresultat**

**566 686**

**521 252**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 192

16 647

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och

kortfristiga placeringar

-270 578

287 776

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337

-273

**Summa finansiella poster**

**788 277**

**1 304 150**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 354 963**

**1 825 402**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-95 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**-95 000**

**Resultat före skatt**

**1 274 963**

**1 730 402**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-114 360

-95 790

**Årets resultat**

**1 160 603**

**1 634 612**

*JK*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 200

40 400

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

533 723

502 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**551 923**

**543 058**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 051 923**

**1 043 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

62 082

Fordringar hos koncernföretag

1 084 938

1 085 465

Övriga fordringar

4 508

12 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 089 446**

**1 160 154**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 394 571

3 066 384

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 394 571**

**3 066 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 505 249

4 059 971

**Summa kassa och bank**

**3 505 249**

**4 059 971**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 989 266**

**8 286 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 041 189**

**9 329 567**

*Ju*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 489 213

6 354 601

Årets resultat

1 160 603

1 634 612

**Summa fritt eget kapital**

**8 649 816**

**7 989 213**

**Summa eget kapital**

**8 769 816**

**8 109 213**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 000

605 000

**Summa obeskattade reserver**

**685 000**

**605 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 452

23 036

Skatteskulder

0

45 688

Övriga skulder

496 223

471 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 698

75 075

**Summa kortfristiga skulder**

**586 373**

**615 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 041 189**

**9 329 567**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	549 726	573 626
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 726</b>	<b>573 626</b>
Ingående avskrivningar	-509 326	-511 026
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-22 200	-22 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 526</b>	<b>-533 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 200</b>	<b>40 400</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	906 240	812 386
Inköp	80 398	93 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 638</b>	<b>906 240</b>
Ingående avskrivningar	-403 582	-358 269
Årets avskrivningar	-49 333	-45 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 915</b>	<b>-403 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 723</b>	<b>502 658</b>

74

2022110213973

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

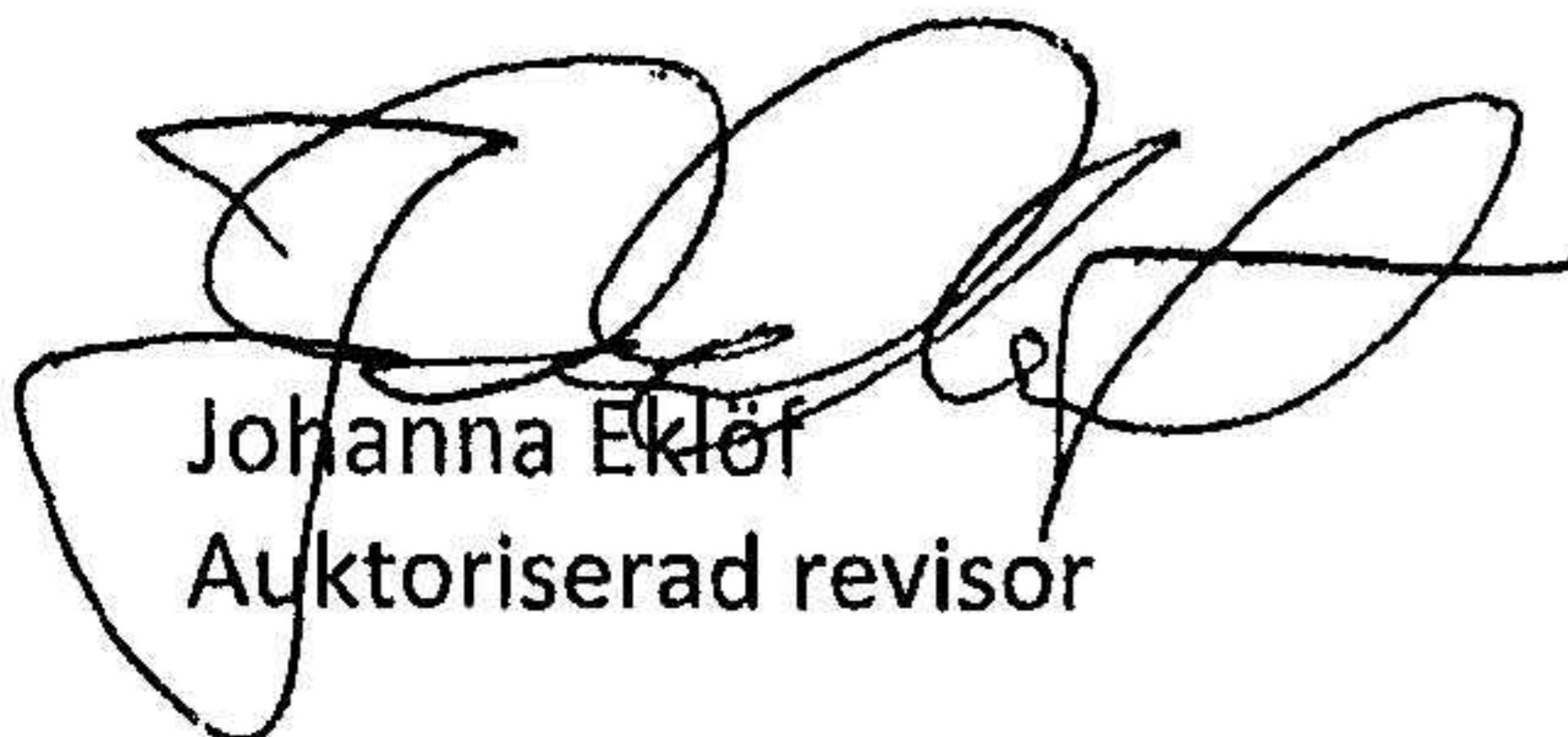
Trosa den 19/10 2022



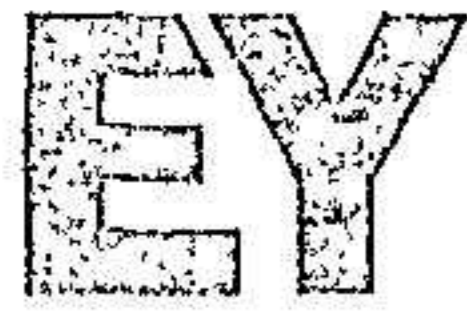
Hans Forssander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/10 2022

Ernst & Young Aktiebolag



Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022110213974

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hulo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556426-3693

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hulo Fastighetsförvaltning AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hulo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hulo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022110213975

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hulo Fastighetsförvaltning AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hulo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 19/10 2022

Ernst & Young AB

  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor