

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB

556535-5392

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo-Göran Fredin, Styrelseledamot  
2022-12-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid 19 har haft fortsatt påverkan på omvärlden. Under våren 2022 invaderade Ryssland Ukraina vilket ytterligare har påverkat omvärlden i många avseenden med stora fluktationer i råvarupriser och försämrad konjunktur. Bolaget har dock inte påverkats nämnvärt av detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 172	1 141	1 132	1 120
Resultat efter finansiella poster	508	470	437	544
Soliditet (%)	21,9	15,5	11,7	10,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 118 528	369 183	<b>1 587 711</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		369 183	-369 183	<b>0</b>
Årets resultat			402 501	<b>402 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 487 711</b>	<b>402 501</b>	<b>1 990 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 711
årets vinst	402 501
	<b>1 890 212</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 212
	<b>1 890 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 171 550	1 140 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 171 550</b>	<b>1 140 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 469	-374 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 085	-179 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 554</b>	<b>-553 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 996</b>	<b>587 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 242	-117 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 242</b>	<b>-117 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>507 754</b>	<b>469 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>507 754</b>	<b>469 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 253	-100 547
<b>Årets resultat</b>		<b>402 501</b>	<b>369 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 821 329	6 000 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 821 329</b>	<b>6 000 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 821 329</b>	<b>6 000 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		298 466	11 287
Övriga fordringar		35 916	114 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 694	49 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 076</b>	<b>175 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 884 905	4 042 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 884 905</b>	<b>4 042 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 246 981</b>	<b>4 217 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 068 310</b>	<b>10 217 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 487 711	1 118 527
Årets resultat		402 501	369 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 890 212</b>	<b>1 487 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 990 212</b>	<b>1 587 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		2 540 098	3 876 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	54 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 778 098</b>	<b>4 130 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 068 310</b>	<b>10 217 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 659 349	6 659 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 659 349</b>	<b>6 659 349</b>
Ingående avskrivningar	-658 935	-479 850
Årets avskrivningar	-179 085	-179 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 020</b>	<b>-658 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 821 329</b>	<b>6 000 414</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 700 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 700 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	4 500 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2022-12-29

*Bo Göran Fredin*  
Bo Göran Fredin  
Ordförande

*Pontus Fredin*  
Pontus Fredin

*Andreas Fredin*  
Andreas Fredin