

Årsredovisning

för

Oxie Lokaler AB

Org.nr. 556711-4912

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för Oxie Lokaler AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648 986	347 520	358 524	210 697	267 471
Resultat efter finansiella poster	321 032	-37 291	56 651	-126 148	8 977
Balansomslutning	3 963 124	3 812 569	2 470 253	2 501 920	2 653 169
Soliditet (%)	29	23	37	34	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 193	676 900	-37 291	876 803
Balanseras i ny räkning	0	0	-37 291	37 291	0
Årets resultat	0	0	0	277 093	277 093
Belopp vid årets utgång	100 000	137 193	639 610	277 093	1 153 896

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	639 610
Årets resultat	277 093
Summa	916 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	916 703
Summa	916 703

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		648 986	347 520
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 986	347 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 935	-179 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 832	-47 743
Summa rörelsekostnader		-194 767	-227 592
Rörelseresultat		454 220	119 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 531	-157 796
Summa finansiella poster		-133 187	-157 218
Resultat efter finansiella poster		321 032	-37 291
Resultat före skatt		321 032	-37 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 939	0
Årets resultat		277 093	-37 291

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 986 792	2 012 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 523	72 507
Summa materiella anläggningstillgångar		2 053 315	2 085 147
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		2 065 815	2 097 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 910	9 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 000	1 650 000
Övriga fordringar		5 676	43 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 306
Summa kortfristiga fordringar		1 719 586	1 703 908
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 723	11 014
Summa kassa och bank		177 723	11 014
Summa omsättningstillgångar		1 897 309	1 714 922
SUMMA TILLGÅNGAR		3 963 124	3 812 569

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		137 193	137 193
Summa bundet eget kapital		237 193	237 193
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 610	676 900
Årets resultat		277 093	-37 291
Summa fritt eget kapital		916 703	639 610
Summa eget kapital		1 153 896	876 803
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 545 000	2 689 000
Summa långfristiga skulder		2 545 000	2 689 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		11 985	18 822
Skatteskulder		9 545	0
Övriga skulder		48 998	39 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 700	44 900
Summa kortfristiga skulder		264 228	246 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 963 124	3 812 569

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Utgående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Ingående avskrivningar	-512 798	-474 025
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 848	-38 773
Utgående avskrivningar	-538 646	-512 798
Redovisat värde	1 986 792	2 012 640

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 700	128 700
Utgående anskaffningsvärden	128 700	128 700
Ingående avskrivningar	-56 193	-47 223
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 984	-8 970
Utgående avskrivningar	-62 177	-56 193
Redovisat värde	66 523	72 507

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
P R fastigheter Syd AB	Intresseföretag	559475-3344	Svedala	125	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
P R fastigheter Syd AB	3 927	50,00%	50,00%	12 500

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 825 000	1 969 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Europaint Service AB	556557-3929	Oxie

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Oxie lokaler AB är dotterbolag till Europaint Service AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Petter Nilsson

Styrelseledamot

2026-03-03