

**Årsredovisning**  
för  
**Sinclair Volvogatan AB**  
559296-9298

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Nordlöf, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Sinclair Volvogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SG Group i Arvika AB, 559294-6429.

Företaget har sitt säte i Arvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	759	508
Resultat efter finansiella poster	-4	51
Soliditet (%)	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		18 362	<b>43 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 362	-18 362	<b>0</b>
Årets resultat			2 445	<b>2 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 362</b>	<b>2 445</b>	<b>45 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 362
årets vinst	2 445
	<b>20 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 807
	<b>20 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		758 923	508 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>758 923</b>	<b>508 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 834	-213 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 956	-175 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 790</b>	<b>-389 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 133</b>	<b>119 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 594	-67 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 574</b>	<b>-67 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 441</b>	<b>51 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-8 000
Förändring av överavskrivningar		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 559</b>	<b>23 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 114	-5 032
<b>Årets resultat</b>		<b>2 445</b>	<b>18 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 097 072	3 523 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 872	209 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 269 944</b>	<b>3 733 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 269 944</b>	<b>3 733 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 133	101 500
Övriga fordringar		37 419	73 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 154	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 706</b>	<b>175 067</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 272	20 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 272</b>	<b>20 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 978</b>	<b>195 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 515 922</b>	<b>3 929 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 362	0
Årets resultat		2 445	18 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 807</b>	<b>18 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 807</b>	<b>43 362</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	8 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 782 000	1 782 000
Övriga skulder		820 000	1 060 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 602 000</b>	<b>2 842 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		565 452	101 285
Övriga skulder		1 204 871	886 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 792	27 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 848 115</b>	<b>1 015 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 515 922</b>	<b>3 929 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 486	0
Inköp	381 641	3 649 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031 127</b>	<b>3 649 486</b>
Ingående avskrivningar	-126 008	0
Årets avskrivningar	-153 676	-126 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 684</b>	<b>-126 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 751 443</b>	<b>3 523 478</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	360 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 950</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 321	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 321</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 629</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 797	
Inköp	15 000	259 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 797</b>	<b>259 797</b>
Ingående avskrivningar	-49 966	
Årets avskrivningar	-51 959	-49 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 925</b>	<b>-49 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 872</b>	<b>209 831</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 782 000	1 782 000
	<b>1 782 000</b>	<b>1 782 000</b>

Kortfristig del av totala långfristiga skulder är 240 000 kr.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Arvika 2023-06-19

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf  
Ordförande

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson