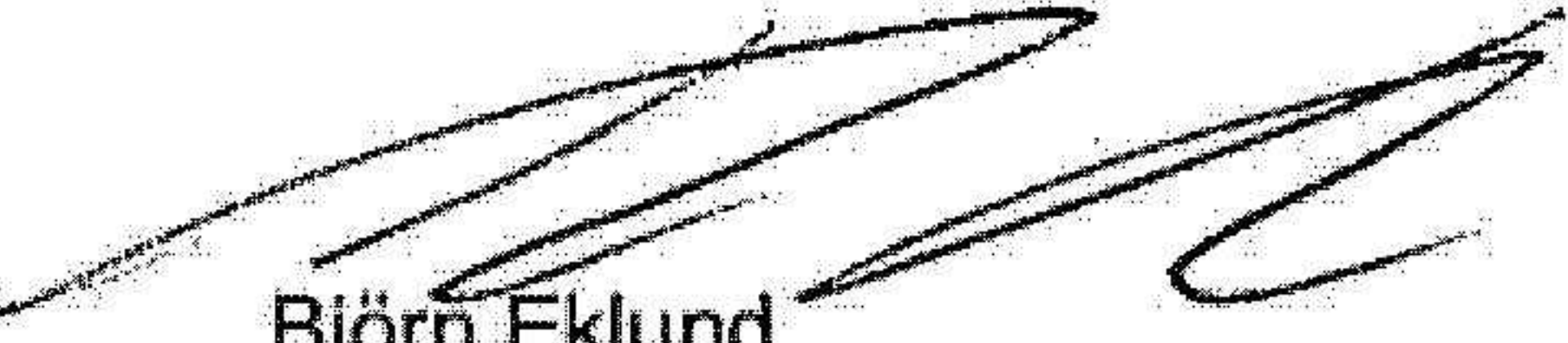


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö den 11 oktober 2022



Björn Eklund  
Styrelseledamot

2022101305706

Årsredovisning för  
**Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB**  
556562-8962

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB, 556562-8962, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Brandservice i Småland AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	758 981	523 069	533 569	534 378
Resultat efter finansiella poster	9 847 911	1 269 006	531 035	8 792
Soliditet, %	75	27	25	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 351 980
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 300 000
Årets resultat			9 847 911
Vid årets slut	100 000	20 000	9 899 891

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	51 980
årets resultat	<u>9 847 911</u>
Totalt	9 899 891
disponeras för utdelning	625 000
balanseras i ny räkning	<u>9 274 891</u>
Summa	9 899 891

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den förslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 981	523 069
Övriga rörelseintäkter		44 343	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>803 324</b>	<b>523 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-125 800	-
Övriga externa kostnader		-517 049	-224 711
Personalkostnader	2	-272 654	-76 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 934	-159 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 075 437</b>	<b>-460 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-272 113</b>	<b>62 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 299 149	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	1 300 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-71 987	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 138	-93 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 120 024</b>	<b>1 206 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 847 911</b>	<b>1 269 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 847 911</b>	<b>1 269 006</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 847 911</b>	<b>1 269 006</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 878 359	2 908 974
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 185	134 912
Summa materiella anläggningstillgångar		2 979 544	3 043 886

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	-	550 000
Ägarintressen i övriga företag	7	3 536 064	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000 000	-
Andra långfristiga fordringar	9	928 013	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 464 077	550 000

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 443 621</b>	<b>3 593 886</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		353 800	479 600
Summa varulager		353 800	479 600

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		146 689	8 708
Fordringar hos koncernföretag		-	1 300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 599 149	-
Övriga fordringar		529 886	11 513
Summa kortfristiga fordringar		2 275 724	1 320 221

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 322 469	-
Summa kassa och bank		1 322 469	-

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 951 993</b>	<b>1 799 821</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 395 614</b>	<b>5 393 707</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 980	82 974
Årets resultat		9 847 911	1 269 006
Summa fritt eget kapital		9 899 891	1 351 980
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 019 891</b>	<b>1 471 980</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	51 593
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 899 992	3 099 996
Övriga skulder		115 558	238 318
Summa långfristiga skulder		3 015 550	3 389 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 715	200 004
Leverantörsskulder		123 790	17 638
Skulder till koncernföretag		-	110 856
Skatteskulder		-	122 776
Övriga skulder		5 913	2 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 755	77 783
Summa kortfristiga skulder		360 173	531 820
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 395 614</b>	<b>5 393 707</b>

2022101305702

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-	1 300 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 626 015	3 626 015
-Nyanskaffningar	95 592	-
	<b>3 721 607</b>	<b>3 626 015</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 041	-590 844
-Årets avskrivning enligt plan	-126 207	-126 197
	<b>-843 248</b>	<b>-717 041</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 878 359</b>	<b>2 908 974</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 639	-
-Nyanskaffningar	-	168 639
Vid årets slut	168 639	168 639
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 727	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 727	-33 727
Vid årets slut	-67 454	-33 727
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 185</b>	<b>134 912</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>550 000</b>

### Not 7 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 536 064	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 536 064</b>	<b>-</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	2 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 000 000	-
	1 000 000	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-71 987	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>928 013</b>	<b>-</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 700 000
	<b>2 700 000</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 350 000	3 350 000

### Eventalförpliktelser

Borgensförpliktelse för dotterbolag	-	199 640
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>199 640</b>

## Underskrifter

Nässjö den 11 oktober 2022



Björn Eklund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2022

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB, org.nr 556562-8962

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning/Inköp Björn Eklund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsen ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

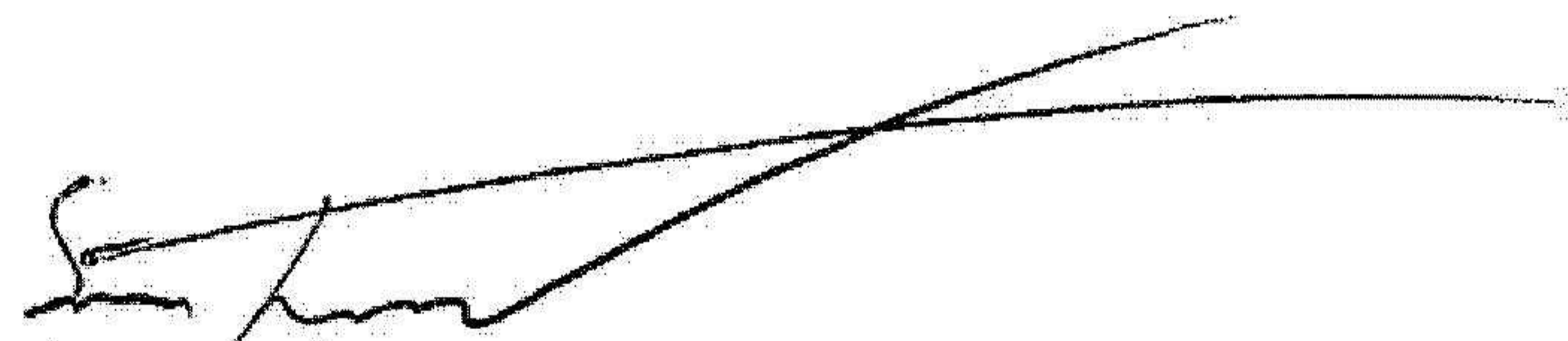
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder Vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att Vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 11 oktober 2022

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor