

Årsredovisning för
Kanab Fastigheter AB
556023-6514

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal och 2023-03-22



Erik Nilsson

2023033005899

Årsredovisning för

Kanab Fastigheter AB

556023-6514

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kanab Fastigheter AB, 556023-6514, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 1993 som fastighetsbolaget och bedriver sedan 2020 Holding verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	116 760	-	-	9 309 045
Resultat efter finansiella poster	63 974	-126 300	29 722 080	894 757
Soliditet, %	99	99	99	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	30 311 699
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			37 975
Vid årets slut	100 000	20 000	30 349 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 469 674 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	30 311 699
årets resultat	37 975
Totalt	30 349 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 349 674
Summa	30 349 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ↓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		116 760	-
Övriga rörelseintäkter		-1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>116 759</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 791	-129 759
Summa rörelsekostnader		<u>-171 791</u>	<u>-129 759</u>
Rörelseresultat		<u>-55 032</u>	<u>-129 758</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		114 393	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 952	3 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		661	-
Summa finansiella poster		<u>119 006</u>	<u>3 458</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>63 974</u>	<u>-126 300</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	125 250
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 000</u>	<u>125 250</u>
Resultat före skatt		<u>47 974</u>	<u>-1 050</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 999	-
Årets resultat		<u>37 975</u>	<u>-1 050</u>

2023033005901

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 469 950	50 000
Fordringar hos koncernföretag		16 796 453	28 795 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 266 403	28 845 453
Summa anläggningstillgångar		28 266 403	28 845 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 369	538 504
Summa kortfristiga fordringar		26 369	538 504
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	3	29 004	29 004
Summa kortfristiga placeringar		29 004	29 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 526 589	1 286 157
Summa kassa och bank		2 526 589	1 286 157
Summa omsättningstillgångar		2 581 962	1 853 665
SUMMA TILLGÅNGAR		30 848 365	30 699 118

2023033005902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 311 699	30 312 750
Årets resultat		37 975	-1 050
Summa fritt eget kapital		30 349 674	30 311 700
Summa eget kapital		30 469 674	30 431 700
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		226 000	210 000
Summa obeskattade reserver		226 000	210 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		142 692	53 438
Skatteskulder		9 999	-
Övriga skulder		-	3 980
Summa kortfristiga skulder		152 691	57 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 848 365	30 699 118

2023033005903

be

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	11 419 949	
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Inköp		-
-Försäljning		-
Vid årets slut	11 469 949	50 000
Redovisat värde vid årets slut	11 469 949	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Antal/ kapitalandel %	2022-12-31	2021-12-31
Kanab Fastigheter Holding AB, 559223-4255	Göteborg	100 100%	50 000	50 000
Kommanditbolag Kanab 9 916836-3043	Göteborg	99 99%	11 419 949	0
			11 469 949	50 000

Not 3 Kortfristiga placeringar

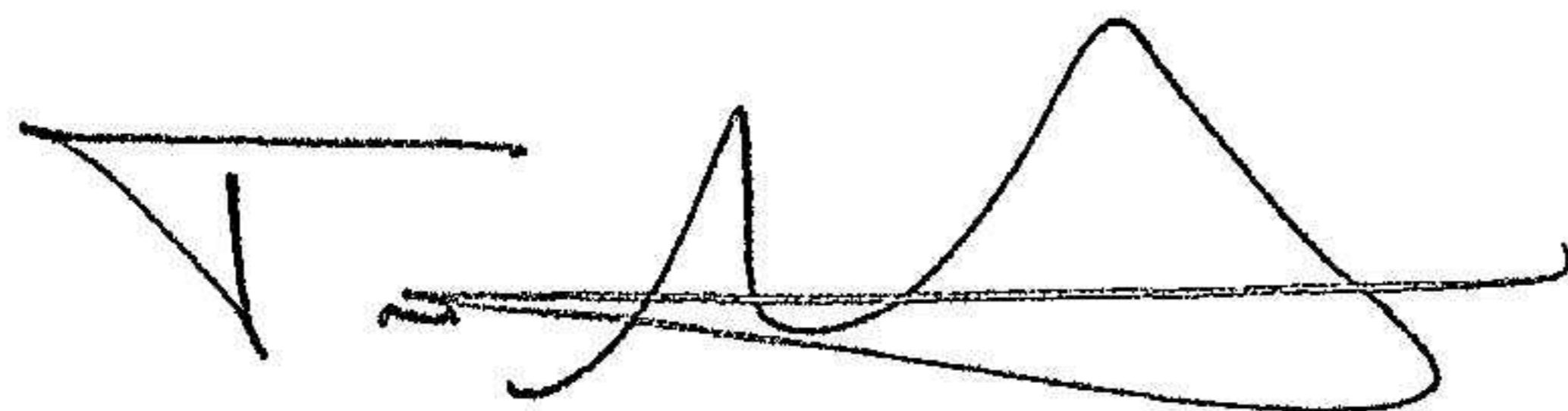
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga placeringar	29 004	29 004
	29 004	29 004

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. ↓

Underskrifter

Göteborg 2023-03-22



Tomas Hedberg
Styrelseordförande



Erik Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023033005905

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kanab Fastigheter AB

Org.nr. 556023-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kanab Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kanab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ↓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanab Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kanab Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 mars 2023


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor