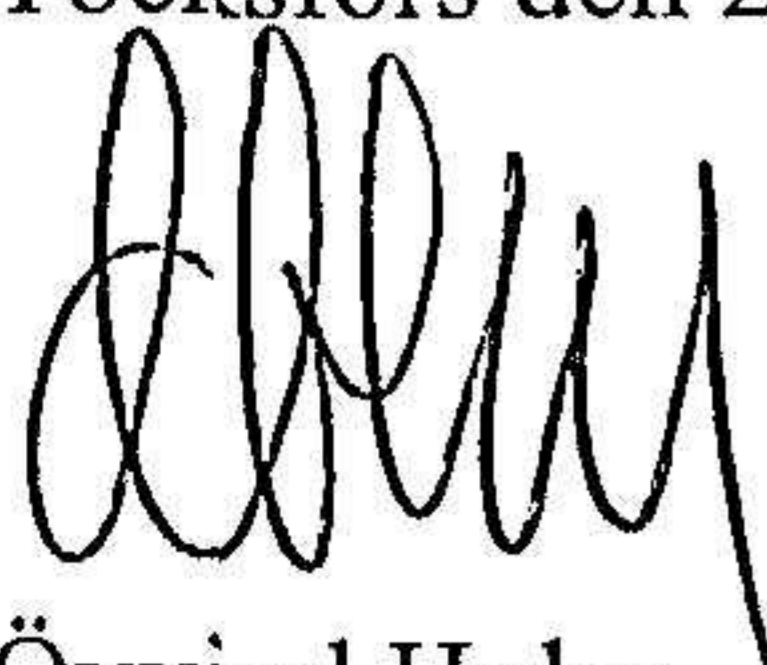


Årsredovisning
för
Torbetjärn Utveckling AB
556704-2345
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torbetjärn Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors den 22 maj 2025


Öyvind Holm

Årsredovisning

för

Torbetjärn Utveckling AB

556704-2345

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Torbetjärn Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling i gränshandelsområden mellan Sverige och Norge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tøcksfors Tomteselskap AS, med organisationsnummer 989 796 623 och säte i Lysaker, Norge.

Företaget har sitt säte i Tøcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	221	-202	-325
Soliditet (%)	8	8	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-163 823	384 761	320 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384 761	-384 761	0
Årets resultat			18 137	18 137
Belopp vid årets utgång	100 000	220 938	18 137	339 075

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 438 000 (10438000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 939
årets vinst	18 137
	239 076
disponeras så att i ny räkning överföres	239 076
	239 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 750

-10 488

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-36 530

-36 530

Summa rörelsekostnader

-48 280

-47 018

Rörelseresultat

-48 280

-47 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 023

268 850

Räntekostnader och liknande resultatposter

-606

-1 071

Summa finansiella poster

66 417

267 779

Resultat efter finansiella poster

18 137

220 761

Resultat före skatt

18 137

220 761

Årets resultat

18 137

220 761

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 090 668

4 127 198

Summa materiella anläggningstillgångar

4 090 668

4 127 198

Summa anläggningstillgångar

4 090 668

4 127 198

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

94

94

Summa kassa och bank

94

94

Summa omsättningstillgångar

94

94

SUMMA TILLGÅNGAR

4 090 762

4 127 292

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 939

178

Årets resultat

18 137

220 761

Summa fritt eget kapital

239 076

220 939

Summa eget kapital

339 076

320 939

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 736 285

3 795 759

Summa långfristiga skulder

3 736 285

3 795 759

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 585

3 585

Skatteskulder

6 816

2 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

15 401

10 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 090 762

4 127 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

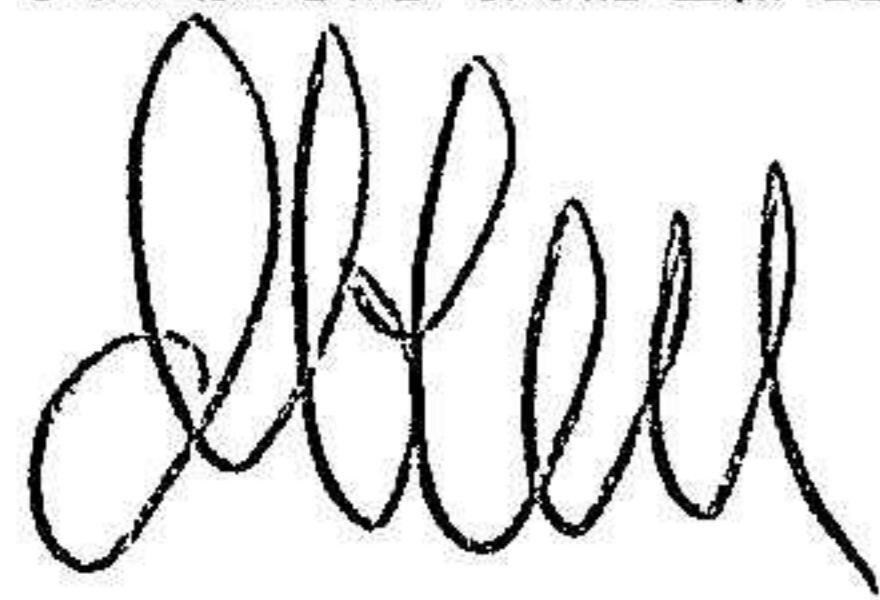
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 896 664	13 896 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 896 664	13 896 664
Ingående avskrivningar	-471 255	-434 725
Årets avskrivningar	-36 530	-36 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 785	-471 255
Ingående nedskrivningar	-9 298 211	-9 298 211
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 298 211	-9 298 211
Utgående redovisat värde	4 090 668	4 127 198

Not 3 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skuld till ägare och någon tidpunkt för återbetalning av lån har inte träffats.

Töcksfors den 22 maj 2025



Öyvind Holm
Verkställande direktör



Jens Anders Erixon