

**Årsredovisning för**  
**Byggs Dala AB**

556144-1840

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Olofsson  
Styrelseledamot

2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggs Dala AB, 556144-1840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 1971 och bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i de egna fastigheterna i Malung, Dalarnas län. Företaget är ett helägt dotterbolag till PeMaDa Invest AB (559285-6651) sedan 2021 och del av en mindre koncern och behöver därför inte upprätta koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 333 288	1 116 609	1 257 065	1 349 504
Resultat efter finansiella poster	484 618	395 340	241 738	112 838
Soliditet %	22	24	18	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	206 613	313 670
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			313 670	-313 670
Årets resultat				313 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>20 283</b>	<b>313 277</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	20 283
Årets resultat	313 277
<b>Summa</b>	<b>333 560</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	133 560
<b>Summa</b>	<b>333 560</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Att utdelning per bokslutsdatum går att göra och att minskningen ger en soliditeten på 12% samtidigt som 140tkr i vinst efter skatt från första kvartalet kan förvänta sig ge en snarlik situation som vid räkenskapsårets början. Kumla, 2023-05-10.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 333 288	1 116 609
Övriga rörelseintäkter		9 709	48 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 342 997</b>	<b>1 165 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 238	-6 454
Övriga externa kostnader		-655 869	-589 937
Personalkostnader	2	-200	5 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 432	-104 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-762 739</b>	<b>-695 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>470 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 673	-74 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 640</b>	<b>-74 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 618</b>	<b>395 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 618</b>	<b>395 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 341	-81 670
<b>Årets resultat</b>		<b>313 277</b>	<b>313 670</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 747 535	2 851 967
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	5 000	5 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 752 535</b>	<b>2 856 967</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	281 752	181 752
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>281 752</b>	<b>181 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 034 287</b>	<b>3 038 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		139 678	131 933
Övriga fordringar		52 951	40 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 632	50 359
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 261</b>	<b>223 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		667 100	884 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>667 100</b>	<b>884 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>916 361</b>	<b>1 107 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 950 648</b>	<b>4 145 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 283	206 613
Årets resultat		313 277	313 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>333 560</b>	<b>520 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 560</b>	<b>1 000 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 808 606	2 887 216
Övriga skulder		-78 610	-62 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 729 996</b>	<b>2 824 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 808	14 240
Skatteskulder		55 177	57 841
Övriga skulder		71 463	77 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 644	171 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 092</b>	<b>321 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 950 648</b>	<b>4 145 973</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har gemensam fakturering med övriga koncernbolag och engagerade personer som hjälper till utan lön ifrån koncernen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 401 438	5 401 438
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 401 438</b>	<b>5 401 438</b>
Ingående avskrivningar	-2 549 471	-2 445 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 432	-104 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 653 903</b>	<b>-2 549 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 747 535</b>	<b>2 851 967</b>

I byggnader och mark ingår 179880kr mark som ej skrivs av.

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

5000kr konst som ej skrivs av finns i fastigheter.

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 752	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	600 000	181 752
Årets amorteringar	-500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>281 752</b>	<b>181 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>281 752</b>	<b>181 752</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 415 556	2 572 776

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Kumla, Örebro Län

Peter Enmalm 2023-06-01  
Peter Enmalm Datum  
Styrelseledamot

Magnus Olofsson 2023-06-01  
Magnus Olofsson Datum  
Styrelseledamot

Daniel Jansson 2023-06-01  
Daniel Jansson Datum  
Styrelseordförande