

Årsredovisning för
Västergarn Fastighetsutveckling AB

559337-7715

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Linton
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västergarn Fastighetsutveckling AB, 559337-7715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte på Gotland. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Abylon 5 AB, 559395-7862 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-8 521	-755
Resultat efter finansiella poster	-8 523	-1 248
Avkastning på totalt kapital %	-0,6	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-56	-3,2
Avkastning på eget kapital %	-56	-5,3
Balansomslutning	1 443 226	1 444 492
Kassalikviditet %	5,1	5,3
Soliditet %	1,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-1 248	
Årets resultat			-8 523
Utgående balans	25 000	-1 248	-8 523

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 248
Årets resultat	-8 523
Medel att disponera	-9 771
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 771
Summa	-9 771

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-30 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 521	-755
Summa rörelsens kostnader		-8 521	-755
Rörelseresultat		-8 521	-755
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	-493
Summa resultat från finansiella poster		-2	-493
Resultat efter finansiella poster		-8 523	-1 248
Resultat före skatt		-8 523	-1 248
Årets resultat		-8 523	-1 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		1 369 750	1 369 450
Summa varulager m.m.		1 369 750	1 369 450
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300	0
Övriga fordringar		72 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		856	730
Summa kortfristiga fordringar		73 476	730
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	74 312
Summa kassa och bank		0	74 312
Summa omsättningstillgångar		1 443 226	1 444 492
SUMMA TILLGÅNGAR		1 443 226	1 444 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 248	-1 248
Årets resultat		-8 523	0
Summa fritt eget kapital		-9 771	-1 248
Summa eget kapital		15 229	23 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 734	797
Skulder till koncernföretag		1 420 740	1 406 075
Övriga skulder		523	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 868
Summa kortfristiga skulder		1 427 997	1 420 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 443 226	1 444 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-30 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag		-13 868
Övriga företag	-2	
Summa	-2	-13 868
Kapitaliserad rantekostnader		13 375
Summa	-2	-493

Underskrifter

Stockholm

Erik Linton

2024-06-30

Erik Linton

Datum

Verkställande direktör