

Årsredovisning

F.A.D. Waxholmsfastigheter AB

556902-0331

Styrelsen får härmed upprätta följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Waxholm 2022-06-07

Lars Nylen



9304810/2022

2022092604238

Årsredovisning

F.A.D. Waxholmsfastigheter AB

556902-0331

Styrelsen får härmed upprätta följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Domaren 18, Vaxholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 606	4 521	4 363	4 312
Resultat efter finansiella poster	1 243	2 199	1 769	469
Soliditet %	16	16	16	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 340 315	3 748 170	9 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			9 291	-9 291
Årets resultat				-67 662
Belopp vid årets utgång	100 000	3 340 315	3 757 462	-67 662

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	3 340 315
Balanserat resultat	3 757 462
Årets resultat	-67 662
<i>Summa</i>	<i>7 030 115</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 030 115
<i>Summa</i>	<i>7 030 115</i>

Lars Gerné, 078-780 69 90
lars.gerne@waxholm.se

F.A.D. Waxholmsfastigheter AB
556902-0331

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	4 605 886	4 520 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 605 886	4 520 801
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 832 892	-757 125
Övriga externa kostnader	-61 524	-57 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-998 473	-998 473
Summa rörelsekostnader	-2 892 889	-1 812 897
Rörelseresultat	1 712 997	2 707 904
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-470 099	-508 767
Summa finansiella poster	-470 099	-508 662
Resultat efter finansiella poster	1 242 898	2 199 242
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 102 000	-1 950 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 102 000	-1 950 000
Resultat före skatt	140 898	249 242
Skatter		
Skatt på årets resultat	-208 560	-239 951
Årets resultat	-67 662	9 291

2022092604240

U I P I
Lars Germe, 073-780 69 90
lars.germe@nalgab.se

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 240 309	41 238 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		40 240 309	41 238 782
Summa anläggningstillgångar		40 240 309	41 238 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 125	-
Övriga fordringar		73 497	37 954
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 622	37 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 187 937	2 627 682
<i>Summa kassa och bank</i>		3 187 937	2 627 682
Summa omsättningstillgångar		3 273 559	2 665 636
SUMMA TILLGÅNGAR		43 513 868	43 904 418

2022092604241

01131
 Lars Gerne, 076-780 69 30
 lars.gerne@nelgab.se

2022092604242

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	3 340 315	3 340 315
Balanserat resultat	3 757 462	3 748 170
Årets resultat	-67 662	9 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 030 115</i>	<i>7 097 776</i>
Summa eget kapital	7 130 115	7 197 776
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 29 000 000	31 000 000
Skulder till koncernföretag	3 899 949	3 462 949
Summa långfristiga skulder	32 899 949	34 462 949
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 440 000	500 000
Leverantörsskulder	27 075	0
Övriga skulder	45 793	115 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	970 936	1 628 224
Summa kortfristiga skulder	3 483 804	2 243 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 513 868	43 904 418

U112
Lars Geme, 073-780 69 30
lars.geme@nalqab.se

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserat på den ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärdet	50 210 604	50 210 604
	Utgående anskaffningsvärdet	50 210 604	50 210 604
	Ingående avskrivningar	-8 971 822	-7 973 349
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-998 473	-998 473
	Utgående avskrivningar	-9 970 295	-8 971 822
	Redovisat värde	40 240 309	41 238 782

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärdet	753 190	753 190
	Utgående anskaffningsvärdet	753 190	753 190
	Akkumulerade avskrivningar	753 190	753 190
	Bokfört värde	0	0

2022092604243

U 11 15 17 09 50 073-780 69 30
arsredovisning@fab.se

F.A.D. Waxholmsfastigheter AB
556902-0331

7(7)

2022092604244

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 600 000	29 000 000
--	--	------------	------------

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
--	------------------------	------------	------------

	Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000
--	---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 6	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

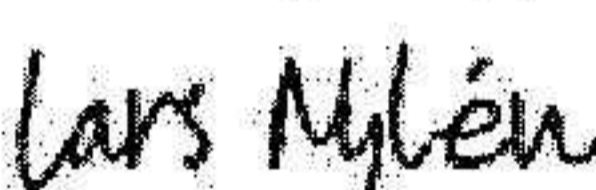
FAD Fastigheter AB, 556727-0193 med säte i Stockholm

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Under april 2022 så har bolaget tillträtt fastigheten Vaxholm Domaren 8.

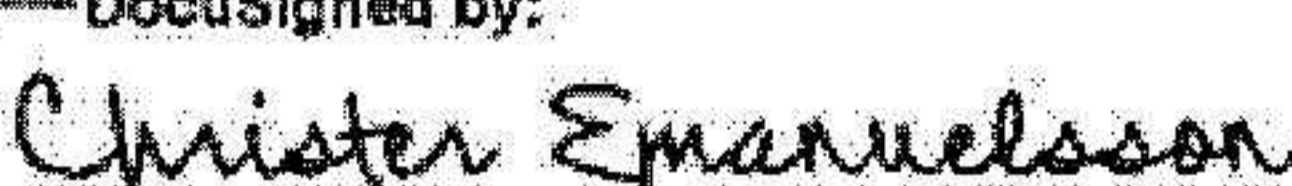
UNDERSKRIFTER

Vaxholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

E21776CDF6284ED...
Lars Nylén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

399BF032D53E47B...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Verit bekräftar
2022-04-26 09:30
lars.gerrit@kpmgab.se



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F.A.D. Waxholmsfastigheter AB, org. nr 556902-0331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F.A.D. Waxholmsfastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F.A.D. Waxholmsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F.A.D. Waxholmsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F.A.D. Waxholmsfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

V1 Dru Confidant 073-780 69 30
 lars.geme@ralgab.se



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F.A.D. Waxholmsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

3998F032D53E47B...

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Lars Geme, 07440 69 90
lars.geme@relgab.se

2022092604247

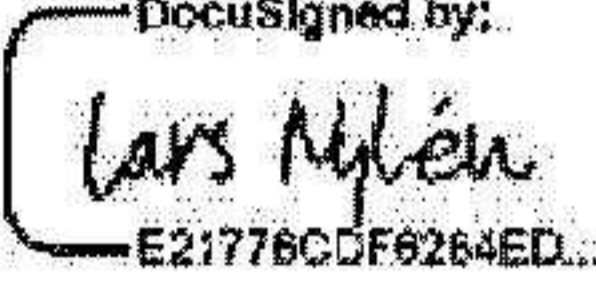
Certificate Of Completion

Envelope Id: AA238352CB8A4B578DFA8C670750D5A7 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: 556902-0331 F.A.D. Waxholmsfastigheter AB 20211231.pdf, Revisionsberättelse Wa...
 Source Envelope:
 Document Pages: 10 Signatures: 3 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Sam Elkhoury
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna sam.elkhoury@kpmg.se
IP Address: 185.176.246.91

Record Tracking

Status: Original Holder: Sam Elkhoury Location: DocuSign
 6/7/2022 9:00:47 AM sam.elkhoury@kpmg.se

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Lars Nylén info@fadfastigheter.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: Lars Nylén E21776C5F6264ED...	Sent: 6/7/2022 9:02:41 AM Viewed: 6/7/2022 10:49:54 AM Signed: 6/7/2022 10:51:11 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to info@fadfastigheter.se Using IP Address: 31.209.43.184	

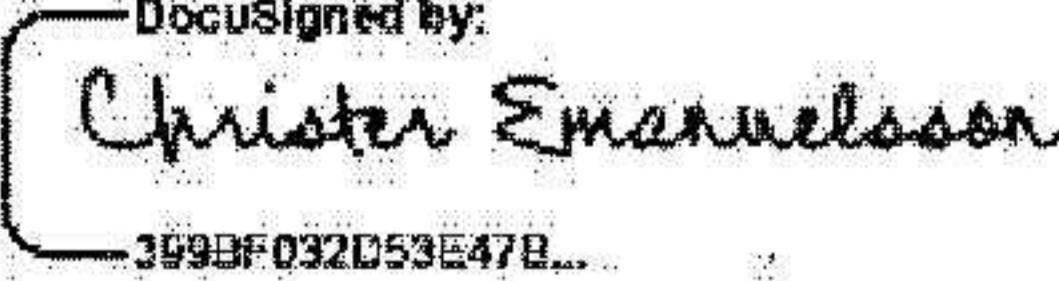
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d3aeb7df-60d5-5855-a032-2393bece8866
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/7/2022 10:49:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/6/2021 9:40:25 AM
 ID: 75a2f420-9984-4d30-83e7-414dff2b0c91

Christer Emanuelsson
 christer.emmanuelsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)


 DocuSigned by:
 Christer Emanuelsson
 3699BF032D53E47B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 christer.emmanuelsson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/7/2022 10:51:12 AM
 Viewed: 6/7/2022 10:53:43 AM
 Signed: 6/7/2022 10:56:21 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7091cf3b-818c-5347-a92b-e4a02c1ca7a3
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/7/2022 10:53:28 AM

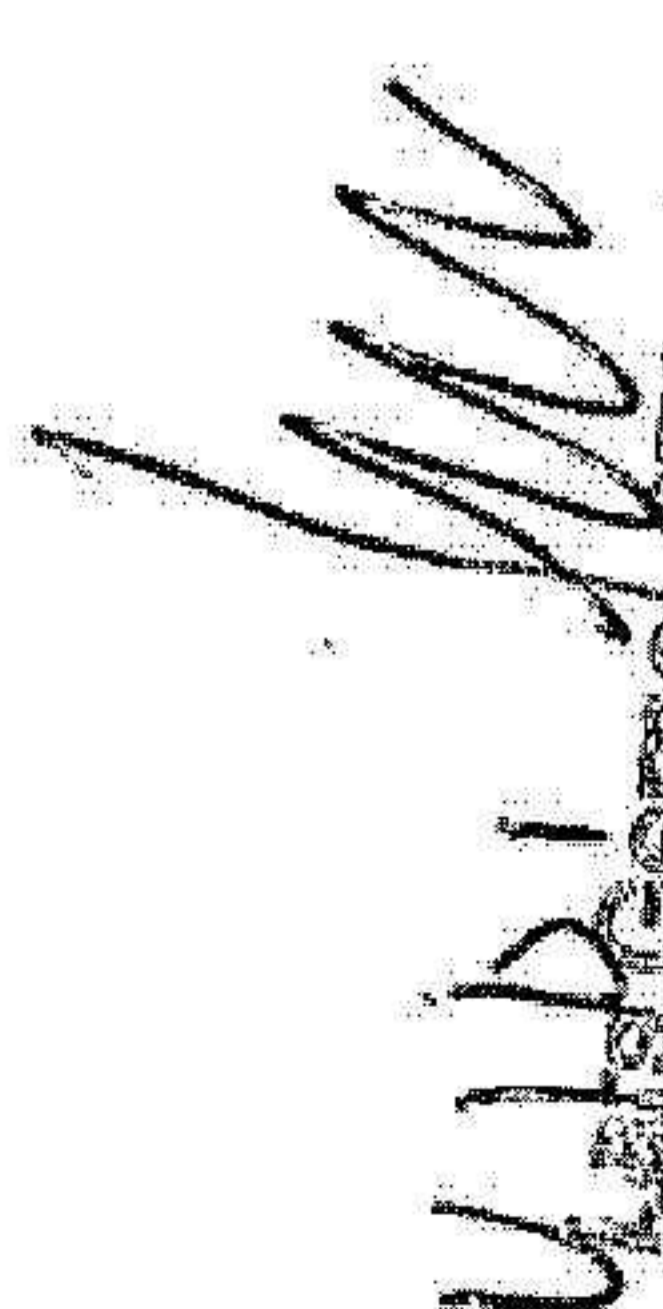
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Christer Emanuelsson
 780 69 30
 lars.gerne@nelqab.se

2022092604248

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/7/2022 9:02:41 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/7/2022 10:53:43 AM
Signing Complete	Security Checked	6/7/2022 10:56:21 AM
Completed	Security Checked	6/7/2022 10:56:21 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		


Lars Geme, 073-780 69 90
lars.geme@raigab.se

2022092604249

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

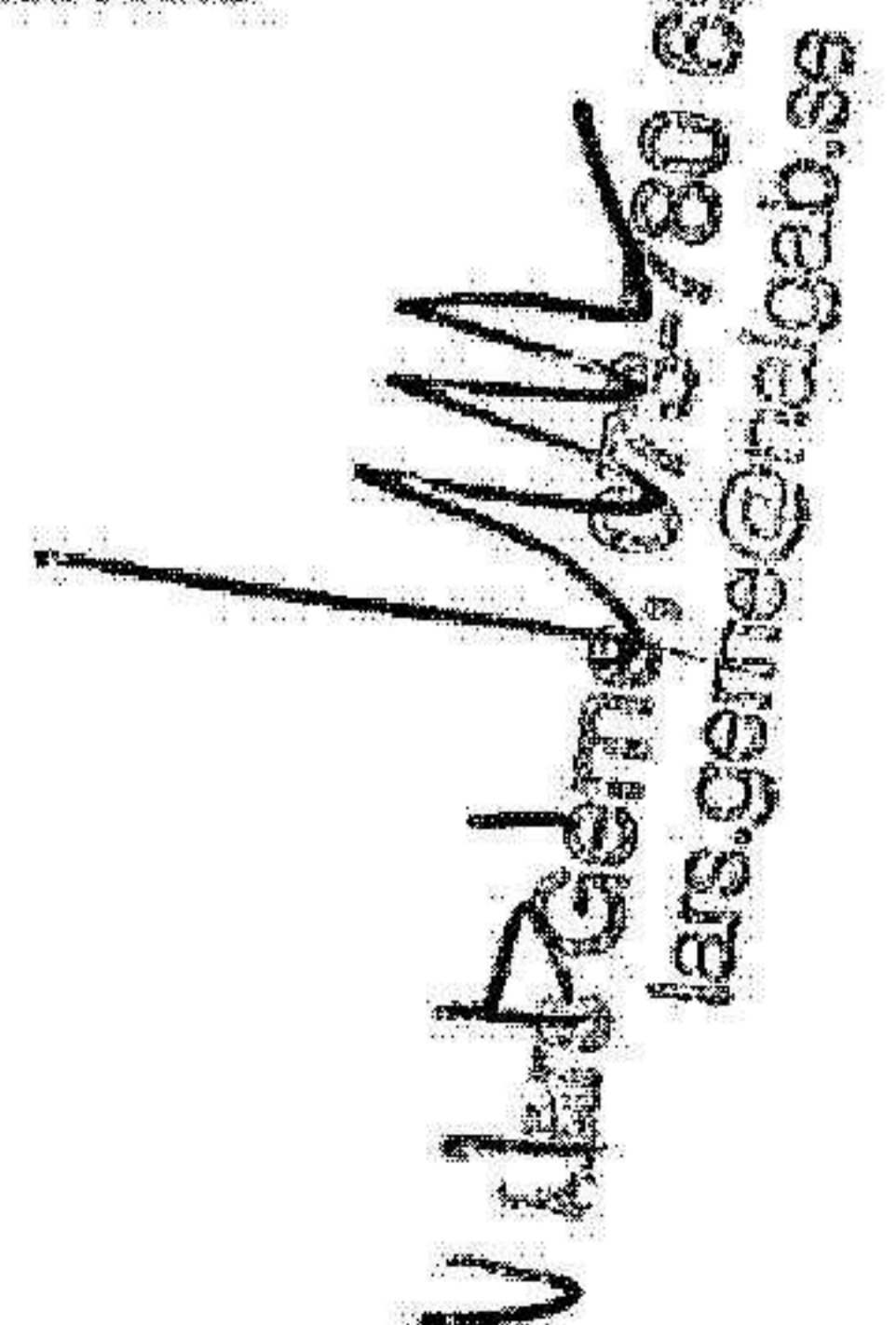
Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically


Lars Nylén, 073-780 69 90
lars.nylene@kpmg.se

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

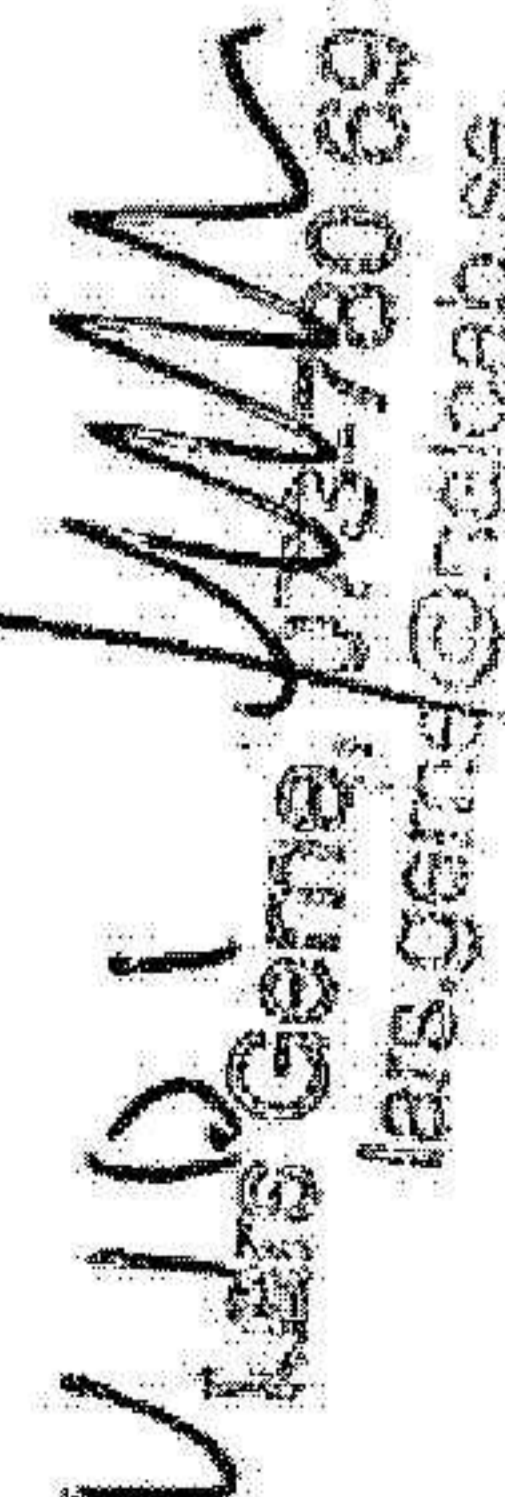
If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:


Lars Gerne, 073780 69 30
lars.gerne@kpmg.se

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.


Lars Geme, 0771 480 69 30
lars.geme@nelqab.se