

Årsredovisning
för
Gröndal Fastighet II AB
559265-7000

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Challma, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för Gröndal Fastighet II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och ägen en fastighet i Gröndal. Intäkterna utgör hyra för lägenheter i den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget aktiverat ombyggnationen som avslutats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
	(10 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	869	141
Resultat efter finansiella poster	-517	-301
Soliditet (%)	0,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-300 544	249 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 544	300 544	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-516 791	-516 791
Belopp vid årets utgång	50 000	499 456	-516 791	32 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	499 456
årets förlust	-516 791
	-17 335
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 335
	-17 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-06-30
(10 mån)

2020-08-04
-2021-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

868 823

140 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

868 823

140 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 687

-335 486

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-129 448

0

Summa rörelsekostnader

-546 135

-335 486

Rörelseresultat

322 688

-194 885

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-839 479

-105 659

Summa finansiella poster

-839 479

-105 659

Resultat efter finansiella poster

-516 791

-300 544

Resultat före skatt

-516 791

-300 544

Årets resultat

-516 791

-300 544

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	21 928 465	12 135 681
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	186 719	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 368 525
Summa materiella anläggningstillgångar		22 115 184	18 504 206

Summa anläggningstillgångar

22 115 184

18 504 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 853	7 246
Övriga fordringar		50 954	1 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 918	25 669
Summa kortfristiga fordringar		101 725	34 530

Kassa och bank

Kassa och bank		421 478	38 030
Summa kassa och bank		421 478	38 030
Summa omsättningstillgångar		523 203	72 560

SUMMA TILLGÅNGAR

22 638 387

18 576 766

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 456	500 000
Årets resultat		-516 791	-300 544
Summa fritt eget kapital		-17 335	199 456
Summa eget kapital		32 665	249 456
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 780 125	13 585 125
Summa långfristiga skulder		20 780 125	13 585 125
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		240 827	139 476
Skulder till koncernföretag		1 497 187	4 500 000
Övriga skulder		2 488	102 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 095	0
Summa kortfristiga skulder		1 825 597	4 742 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 638 387	18 576 766

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 135 681	12 135 681
Omklassificeringar	9 921 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 057 132	12 135 681
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-128 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 667	0
Utgående redovisat värde	21 928 465	12 135 681

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	187 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-781	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781	0
Utgående redovisat värde	186 719	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 525	6 368 525
Utgifter under året	3 532 501	0
Omklassificeringar	-9 901 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 368 525
Utgående redovisat värde	0	6 368 525

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 780 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 780 125	-7 623 000
	-20 780 125	-7 623 000

Stockholm 2022-12-10

George Challma
George Challma