

# Årsredovisning

---

## *Falk-Läder Aktiebolag*

556024-7966

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Nordström , Verkställande direktör  
2025-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Detta är bolagets 99:e räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt med att renovera fastigheten Pokalen 6, där bland annat en lägenhet renoverats, vattenledningar bytts ut och ventilation installerats i en av affärslokalerna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	921	878	838	811
Resultat efter finansiella poster	-285	-145	-353	3 019
Soliditet %	88	89	92	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	22 500	2 856 199	-145 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-145 087	145 087
- Årets resultat				-284 627
- Belopp vid årets utgång	100 000	22 500	2 711 112	-284 627

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 711 112
Årets resultat	-284 627
<i>Summa</i>	<i>2 426 485</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 426 485
<i>Summa</i>	<i>2 426 485</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	920 994	877 623
Övriga rörelseintäkter	21 157	35 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>942 151</b>	<b>913 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 246 390	-1 057 975
Personalkostnader	-32 027	-44 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 893	-16 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 287 310</b>	<b>-1 118 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-345 159</b>	<b>-205 596</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 543	61 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 011	-1 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>60 532</b>	<b>60 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-284 627</b>	<b>-145 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-284 627</b>	<b>-145 087</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-284 627</b>	<b>-145 087</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	133 753	135 252
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 379	32 773
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		159 132	168 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 132</b>	<b>168 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 368	207 323
Övriga fordringar		3 215	2 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 317	18 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		211 900	228 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 537 954	2 796 664
<i>Summa kassa och bank</i>		2 537 954	2 796 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 749 854</b>	<b>3 025 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 908 986</b>	<b>3 193 563</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	22 500	22 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>122 500</i>	<i>122 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 711 112	2 856 199
Årets resultat	-284 627	-145 087
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 426 485</i>	<i>2 711 112</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 548 985</b>	<b>2 833 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	89 907	61 869
Övriga skulder	17 857	20 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 237	277 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>360 001</b>	<b>359 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 908 986</b>	<b>3 193 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

44 100

44 100

Utgående anskaffningsvärden

44 100

44 100

Ingående avskrivningar

-44 100

-43 254

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-

-846

Utgående avskrivningar

-44 100

-44 100

Redovisat värde

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

529 661

529 661

Utgående anskaffningsvärden

529 661

529 661

Ingående avskrivningar

-394 409

-386 090

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-1 499

-8 319

Utgående avskrivningar

-395 908

-394 409

Redovisat värde

133 753

135 252

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

400 000

400 000

Summa ställda säkerheter

400 000

400 000

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	196 209	196 209
		Utgående anskaffningsvärden	196 209	196 209
		Ingående avskrivningar	-163 436	-156 042
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-7 394	-7 394
		Utgående avskrivningar	-170 830	-163 436
		Redovisat värde	25 379	32 773

*UNDERSKRIFTER*

Falkenberg

*Björn Nordström*

Björn Nordström  
Verkställande direktör  
2025-03-06

*Helen Fredriksson*

Helen Fredriksson  
2025-04-14