

# Årsredovisning

för

## Bäckseda Fastighets AB

559321-8703

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot  
2024-02-07

Styrelsen för Bäckseda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter, jämte uppförande av byggnader på inköpta fastigheter.

Bolaget äger för närvarande en fastighet utan byggnader.

Tidigare planerad nybyggnation på fastigheten har skjutits på framtiden.

Bolagets egna kapital understiger dess aktiekapital i sin helhet. Bolaget har inte upprättat kontrollbalansräkning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 158	-256 115	<b>-228 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-256 115	256 115	<b>0</b>
Årets resultat			-141 542	<b>-141 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-253 957</b>	<b>-141 542</b>	<b>-370 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-253 957
årets förlust	-141 542
	<b>-395 499</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-395 499
	<b>-395 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	230 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>230 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-317 878
Övriga externa kostnader		-15 643	-39 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 643</b>	<b>-356 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 643</b>	<b>-126 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 900	-129 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 900</b>	<b>-129 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 542</b>	<b>-256 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 542</b>	<b>-256 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 542</b>	<b>-256 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning	2	1 491 085	1 491 085
<b>Summa varulager</b>		<b>1 491 085</b>	<b>1 491 085</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	33 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>33 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 491 085</b>	<b>1 524 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 491 085</b>	<b>1 524 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-253 957	2 158
Årets resultat		-141 542	-256 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-395 499</b>	<b>-253 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-370 499</b>	<b>-228 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 726 829	1 736 668
Leverantörsskulder		8 353	0
Skatteskulder		14 144	7 072
Övriga skulder		107 258	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 861 584</b>	<b>1 753 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 491 085</b>	<b>1 524 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Varor under tillverkning

	2023-12-31	2022-12-31
Obebyggd tomtmark	1 491 085	1 491 085
	<b>1 491 085</b>	<b>1 491 085</b>

Vetlanda 2024-02-02

*Martin Danielsson*  
Martin Danielsson