

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB


Org.nr. 559095-2163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg



Henrik Steen Jörgensen

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Örsjö 6:179.
Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324 000	324 001	324 000	324 000	324 001
Res. efter finansiella poster	204 501	196 631	178 290	160 348	175 728
Res. i % av nettoomsättningen	63,11	60,68	55,02	49	54,23
Balansomslutning	4 192 473	2 556 297	2 685 380	2 776 584	2 889 581
Soliditet (%)	28,76	40,82	33,05	27,00	22,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till DOT Holding AB, org nr 556256-6355.
Av årets inköp/försäljning avser 0% / 100% inom koncernen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer bolaget att avyttras från DOT Holding och övergå till ny ägare.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	993 724
Årets vinst			162 318
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 156 042

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	993 724
årets vinst	162 318
	1 156 042
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 156 042
	1 156 042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>324 000</u> 324 000	<u>324 001</u> 324 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 540	-28 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-98 630</u>	<u>-98 630</u>
		-119 170	-127 375
Rörelseresultat		204 830	196 626
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>-329</u>	<u>5</u>
		-329	5
Resultat efter finansiella poster		204 501	196 631
Resultat före skatt		204 501	196 631
Skatt på årets resultat		-42 184	-40 502
Årets resultat		<u>162 317</u>	<u>156 129</u>

2024061830039

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

2024061830040

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 677 052	2 327 795
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 677 052</u>	<u>2 327 795</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Uppskjuten skattefordran		164 609	172 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>164 609</u>	<u>222 979</u>
Summa anläggningstillgångar		3 841 661	2 550 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		350 812	5 521
Summa kortfristiga fordringar		<u>350 812</u>	<u>5 521</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>2</u>
Summa omsättningstillgångar		350 812	5 523
SUMMA TILLGÅNGAR		4 192 473	2 556 297

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

2024061830041

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	993 724	837 595
	<u>162 318</u>	<u>156 129</u>
	1 156 042	993 724
	<u>1 206 042</u>	<u>1 043 724</u>
	2 849 905	1 308 102
	<u>2 849 905</u>	<u>1 308 102</u>
	4 544	2 863
	111 732	171 357
	<u>20 250</u>	<u>30 251</u>
	136 526	204 471
	4 192 473	2 556 297

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av byggnad har skett enligt metoden komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 873 599	2 873 599
	Inköp	1 447 886	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 816	2 873 599
	Ingående avskrivningar	-545 804	-447 174
	Årets avskrivningar	-98 630	-98 630
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 764	-545 804
	Utgående redovisat värde	3 677 052	2 327 795
	Redovisat värde byggnader	3 075 860	1 719 743
	Redovisat värde markanläggningar	107 880	114 740
	Redovisat värde mark	493 312	493 312
		3 677 052	2 327 795

Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

NOTER

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	2 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrats från DOT Holding AB till ny ägare som tillträder aktierna 1 april 2024.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Steen Jörgensen

2024061830044



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2024 15:20

SENT BY OWNER:
Marcus Öhrn · 27.03.2024 07:35

DOCUMENT ID:
r1RHR4ZJR

ENVELOPE ID:
rJ6HANZ10-r1RHR4ZJR

DOCUMENT NAME:
Skurup Örsjö 6-179 Fastighets AB 231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (DET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Steen-jørgensen HSJ@dot.dk	Signed Authenticated	30.03.2024 15:20 30.03.2024 15:19	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 16/09/62) IP: 178.157.251.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed