

B ✓

2024091904145

Årsredovisning för  
**M Faz Holding AB**  
559130-5353

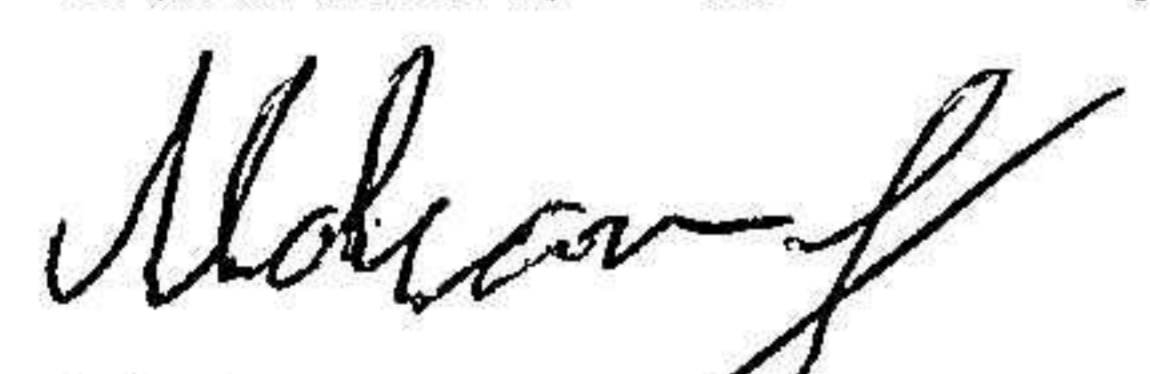
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M Faz Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/7-24* Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *den 28/7-24*

  
Muhammed Fazil

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Faz Holding AB, 559130-5353, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag, M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd som förvaltar fastigheter i Turkiet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhetsår är kalenderår.

Bolaget har under 2021 börjat bygga upp en aktieportfölj av både svenska och utländska börsaktier. Under 2023 har aktieinvesteringarna en haft en ogynnsam utveckling.

Under 2023 har Bolaget haft ovanligt stora orealiserade kursförluster framförallt avseende den turkiska liran. Per 31.12.2023 sjönk den turkiska valutan sjunkit nästan 40% i jämförelse mot ett år tidigare.

Bolagets aktieportfölj, som är under uppbyggnad i Bolaget, har inte haft samma gynnsamma utveckling som Börsen som helhet. Portföljens marknadsvärdet per den 31.12.2023 har räknats, dels på marknadsvärdet den 31.12.2023, dels på marknadsvärdet den 30.4.2024.

Det finns en icke obetydlig stor post av orealiserade kursförluster per 31.12.2023 trots att värdet på portföljen stigit i förhållande till anskaffningsvärdena från det föregående bokslutet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1	1	-3	-1
Resultat efter finansiella poster	-912 084	-1 243 424	-2 392 810	-2 723 137
Soliditet, %	90,9	94,7	95,3	96,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 739 993
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-912 083
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 827 910</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7.171.420 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 544 993
årets resultat	-912 083
<b>Totalt</b>	<b>4 632 910</b>

disponeras för

utdelning, (50.000 aktier x kr 4,10)	205 000
balanseras i ny räkning	<u>4 427 910</u>
Summa	4 632 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024091904147

2

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		201 970	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>201 969</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 684	-107 892
Personalkostnader	2	-34 127	-31 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 000	-61 600
Övriga rörelsekostnader		-1 020 941	-603 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 752</b>	<b>-804 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 129 783</b>	<b>-804 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-19 193	-41 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	51 388	94 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20 220	-7 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 975</b>	<b>45 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 117 808</b>	<b>-759 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Vårdereglering omsättn tillgångar		205 724	-483 972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 724</b>	<b>-483 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-912 084</b>	<b>-1 243 426</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-912 084</b>	<b>-1 243 426</b>

2024091904148

uzo

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	404 000	123 200
Summa materiella anläggningstillgångar		404 000	123 200
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 706 800	2 751 547
Andelar i koncernföretag	7	156 570	156 570
Andra långfristiga fordringar	8	821 368	877 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 684 738	3 785 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 088 738</b>	<b>3 909 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 853	4 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		830	830
Summa kortfristiga fordringar		5 683	5 591
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	1 010 197	1 061 202
Summa kortfristiga placeringar		1 010 197	1 061 202
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 047 519	1 136 819
Summa kassa och bank		1 047 519	1 136 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 063 399</b>	<b>2 203 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 152 137</b>	<b>6 112 809</b>

2024091904149

WJ

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 544 993	6 983 420
Årets resultat		-912 084	-1 243 426
Summa fritt eget kapital		4 632 909	5 739 994
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 682 909</b>	<b>5 789 994</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		322 033	-
Övriga skulder		96 952	109 901
Summa långfristiga skulder		418 985	109 901
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 243	172 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 179
Summa kortfristiga skulder		50 243	212 914
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 152 137</b>	<b>6 112 809</b>

2024091904150

50

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Återförda nedskrivningar	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	51 388	578 709
<b>Summa</b>	<b>51 388</b>	<b>578 709</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	20 220	7 755
<b>Summa</b>	<b>20 220</b>	<b>7 755</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	308 000	308 000
-Nyanskaffningar	505 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-308 000	
Vid årets slut	505 000	308 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	184 200	
-Vid årets början		-123 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-184 200	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 000	-61 600
Vid årets slut	-101 000	-184 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>404 000</b>	<b>123 200</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 570	156 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 570</b>	<b>156 570</b>

Bolaget äger 100% i dotterbolaget M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd.  
Dotterbolaget har sitt säte i Turkiet.  
Dotterbolaget anskaffades under verksamhetsåret 2018/2019

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	877 880	830 744
-Tillkommande fordringar avs ränta 2022	43 488	47 136
-Reglerade fordringar	-100 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>821 368</b>	<b>877 880</b>

## Not 9 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings-värde	Marknads-ärde
--	--------------------	---------------

Marknadsvärdet har beräknats, dels per den 31.12.2023, dels per 30.4.2024

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter/Åganderättsförbehåll	322 033	184 800

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

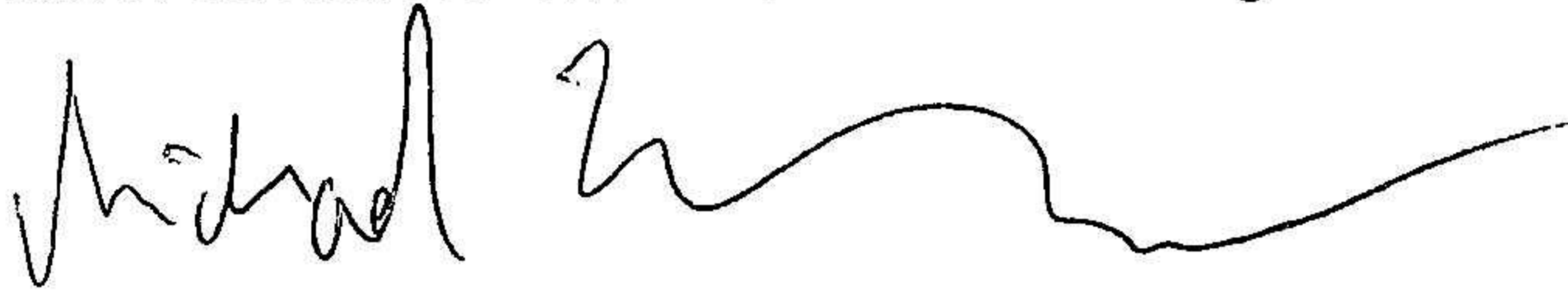
## Underskrifter

Stockholm den 4 juni 2024



Muhammad Fazil  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juli 2024,



Michael Johansson  
Auktoriserad revisor

godkänd

2024091904153

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Faz Holding AB

Org.nr 559130-5353

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Faz Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Faz Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Faz Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

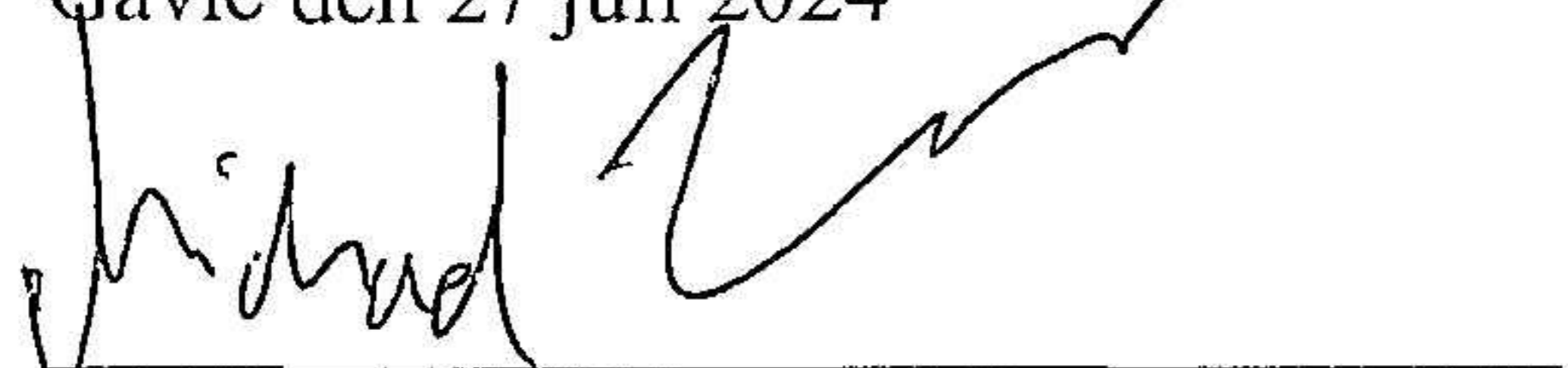
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 juli 2024



Michael Johansson  
Godkänd revisor

2024091904156