

Årsredovisning

Björkplantagen AB

Org.nr 559302-5355

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2025-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Björkplantagen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter samt äga aktier och andelar.

Verksamheten är i uppstartsskede och byggnationer av flerbostadshus pågår.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BRF Björkplantagen 1, org.nr. 769641-0195 med säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Järved 1:362 har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-24	-478	-238
Soliditet (%)	54	3	3	3
Balansomslutning	188	8 298	2 147	1 214

(11 mån)

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	235 496	-23 748	236 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 748	23 748	0
Årets resultat			-135 365	-135 365
Belopp vid årets utgång	25 000	211 748	-135 365	101 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 952 213 kr (952 213 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 748
årets förlust	-135 365
	76 383
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 383
	76 383

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	82 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	82 401
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-56 549
Övriga externa kostnader		-133 920	-49 600
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-133 920	-106 149
Rörelseresultat		-133 920	-23 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458	0
Summa finansiella poster		-1 445	0
Resultat efter finansiella poster		-135 365	-23 748
Resultat före skatt		-135 365	-23 748
Årets resultat		-135 365	-23 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 450 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 846 932
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 296 932
Summa anläggningstillgångar		0	8 296 932
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	179 018	0
Övriga fordringar		2 969	1 380
Summa kortfristiga fordringar		181 987	1 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 566	0
Summa kassa och bank		5 566	0
Summa omsättningstillgångar		187 553	1 380
SUMMA TILLGÅNGAR		187 553	8 298 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 749	235 496
Årets resultat		-135 365	-23 748
Summa fritt eget kapital		76 384	211 748
Summa eget kapital		101 384	236 748
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	0	768 083
Övriga skulder	8	0	7 210 500
Summa långfristiga skulder		0	7 978 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 969	33 341
Skulder till koncernföretag		0	18 177
Skatteskulder		63 200	0
Övriga skulder		0	6 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		86 169	82 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 553	8 298 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 000	0
Inköp	0	4 450 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 450 000
Utgående redovisat värde	0	4 450 000
Bokfört värde mark	0	4 450 000
	0	4 450 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 219
Omklassificeringar	0	-21 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 430
Omklassificeringar	0	4 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 846 932	2 128 696
Inköp	45 261	1 718 236
Försäljningar/utrangeringar	-3 892 193	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 846 932
Utgående redovisat värde	0	3 846 932

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 059 283	0
Avgående fordringar	-8 880 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 018	0
Utgående redovisat värde	179 018	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	0	7 210 500
Utgående redovisat värde	0	7 210 500

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	768 082

Örnsköldsvik 2025-06-24

Magnus Gestrin
Magnus Gestrin