

# Årsredovisning

för

## JSW i Umeå AB

556990-9301

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sandow, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för JSW i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbotten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	590	579	460	427
Resultat efter finansiella poster	-1 211	-518	37	-486
Soliditet (%)	30	28	29	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	640 663	48 538	1 442	<b>740 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 442	-1 442	<b>0</b>
Uppskrivning mark		252 000			<b>252 000</b>
Årets resultat				-11 397	<b>-11 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>892 663</b>	<b>49 980</b>	<b>-11 397</b>	<b>981 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 980
årets förlust	-11 397
	<b>38 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 583
	<b>38 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		589 810	578 766
Aktiverat arbete för egen räkning		0	181 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>589 810</b>	<b>759 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-929 512	-708 294
Personalkostnader	2	-841 750	-551 917
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 971	-17 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 233</b>	<b>-1 277 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 211 423</b>	<b>-517 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		26	-383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>-383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 211 397</b>	<b>-517 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 397</b>	<b>2 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-747
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 397</b>	<b>1 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 200 321	2 466 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 321</b>	<b>2 466 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 321</b>	<b>2 466 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 857	5 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 341	17 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 198</b>	<b>23 318</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 463	129 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 463</b>	<b>129 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 660</b>	<b>152 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 297 981</b>	<b>2 619 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		892 663	640 663
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>942 663</b>	<b>690 663</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 980	48 538
Årets resultat		-11 397	1 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 583</b>	<b>49 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>981 246</b>	<b>740 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	1 149 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 149 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 072	70 837
Skulder till koncernföretag		28 125	553 750
Övriga skulder		37 862	53 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 676	51 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 735</b>	<b>729 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 297 981</b>	<b>2 619 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,25	1,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 946	1 302 373
Inköp	511 758	642 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 456 704</b>	<b>1 944 946</b>
Ingående avskrivningar	-119 075	-101 920
Årets avskrivningar	-29 971	-17 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 046</b>	<b>-119 075</b>
Ingående uppskrivningar	640 663	640 663
Årets uppskrivningar	252 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>892 663</b>	<b>640 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 321</b>	<b>2 466 534</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 kommer fastigheten att avyttras.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

*Peter Sandow*  
Peter Sandow

2026-04-02