

Årsredovisning

för

Valenti Spånga AB

559342-4293

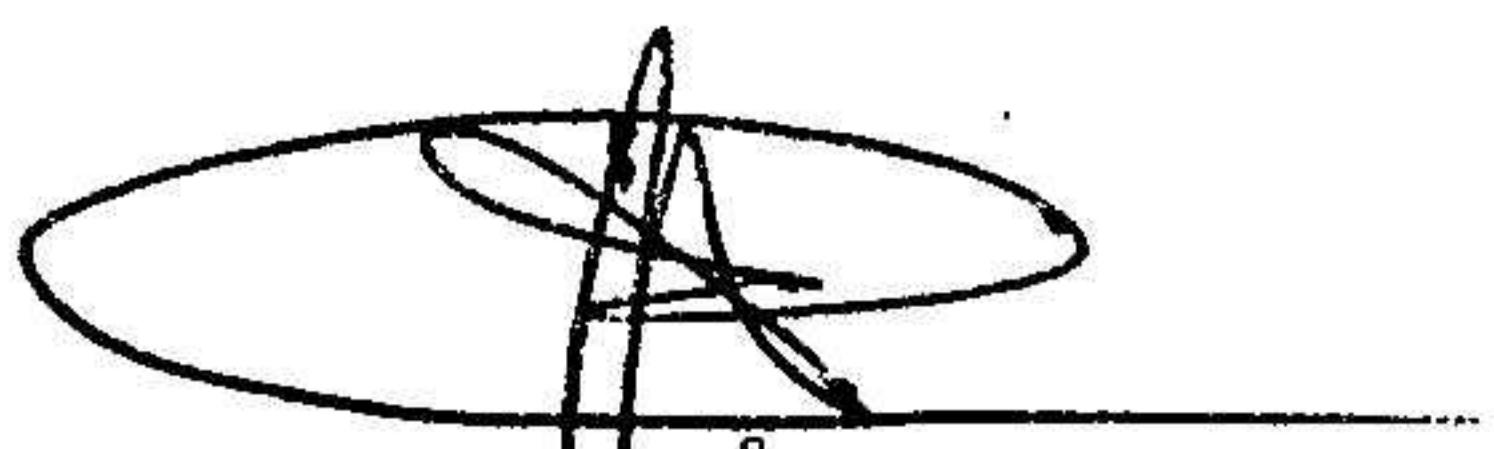
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valenti Spånga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Jacob Åhman

2025061918079

Årsredovisning
för
Valenti Spånga AB

559342-4293

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Valenti Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	37	33
Resultat efter finansiella poster	-439	-464	-501
Soliditet (%)	1,3	0,8	0,8

Omsättningen är noll under 2024 pga att kontrakterade hyresgäster har avflyttats under hösten 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 021	-250 389	49 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-250 389	250 389	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-262 478	-262 478
Belopp vid årets utgång	50 000	299 632	-262 478	87 154

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.050.600 (750.600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 632
årets förlust	-262 478
	37 154
disponeras så att i ny räkning överföres	37 154
	37 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	36 814
Övriga rörelseintäkter		311	12 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311	48 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-101 647	-187 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 526	-27 526
Summa rörelsekostnader		-129 173	-215 004
Rörelseresultat		-128 862	-166 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 337	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-321 925	-298 243
Summa finansiella poster		-310 588	-298 143
Resultat efter finansiella poster		-439 450	-464 330

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		176 972	213 941
Summa bokslutsdispositioner		176 972	213 941
Resultat före skatt		-262 478	-250 389

Årets resultat

-262 478 -250 389

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 649 659

5 677 185

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

644 504

98 320

Summa materiella anläggningstillgångar

6 294 163

5 775 505

Summa anläggningstillgångar

6 294 163

5 775 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

476 972

463 941

Övriga fordringar

98 084

28 442

Summa kortfristiga fordringar

575 056

492 383

Kassa och bank

Kassa och bank

3 126

4 886

Summa kassa och bank

3 126

4 886

Summa omsättningstillgångar

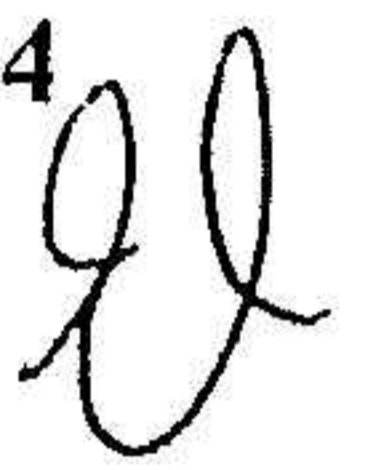
578 182

497 269

SUMMA TILLGÅNGAR

6 872 345

6 272 774



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 632

250 021

Årets resultat

-262 478

-250 389

Summa fritt eget kapital

37 154

-368

Summa eget kapital

87 154

49 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

347 160

4 527

Skulder till koncernföretag

6

6 161 520

6 210 060

Skatteskulder

327

8 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 184

0

Summa kortfristiga skulder

6 785 191

6 223 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 872 345

6 272 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	11 325	0
	11 325	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	321 871	297 917
	321 871	297 917



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-57 390	-29 864
Årets avskrivningar	-27 526	-27 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 916	-57 390
Utgående redovisat värde	5 649 659	5 677 185

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 320	0
Inköp	546 184	98 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 504	98 320
Utgående redovisat värde	644 504	98 320

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	6 161 520	6 210 060
	6 161 520	6 210 060

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.



2025061918086

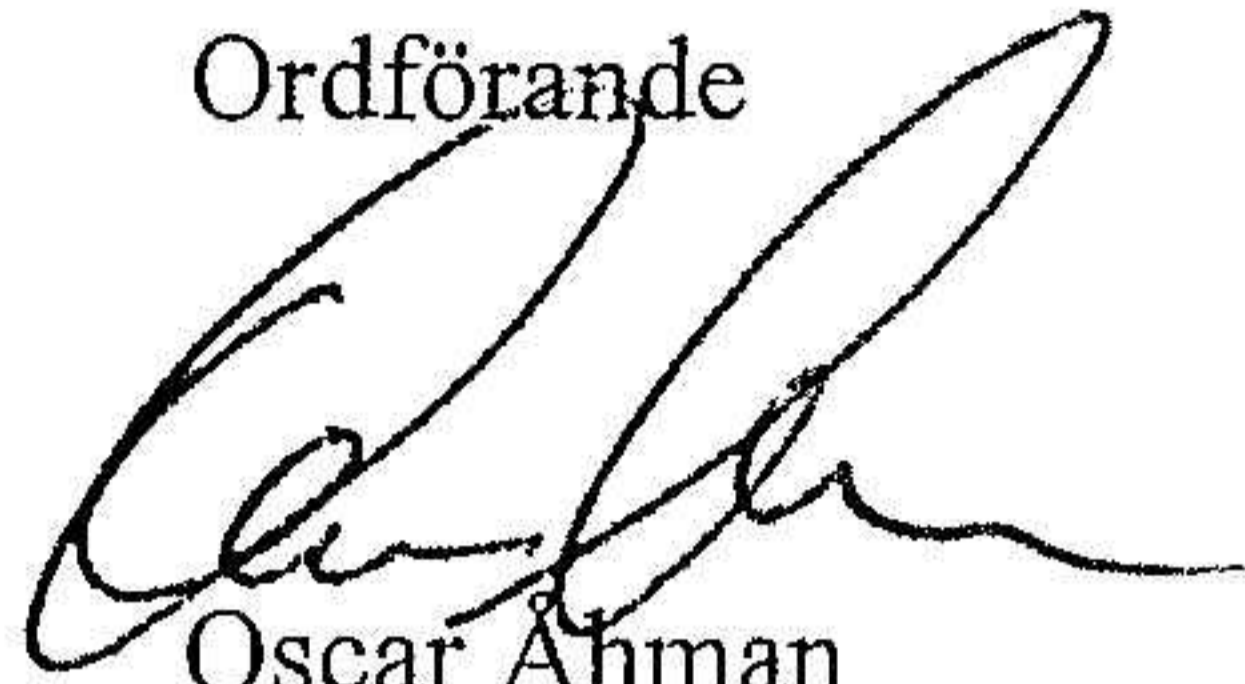
Linköping 2025-05-02



Jacob Åhman
Ordförande



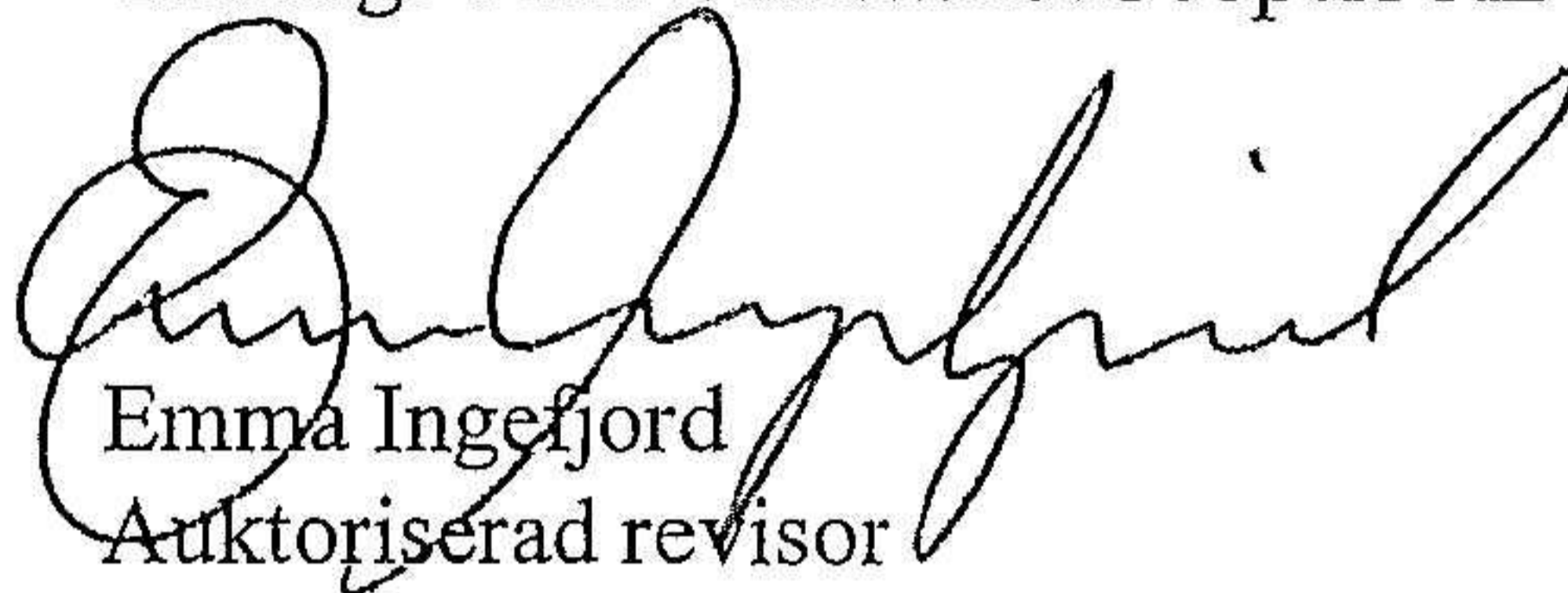
Victor Cunningham



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valenti Spånga AB, org.nr 559342-4293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valenti Spånga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valenti Spånga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Valenti Spånga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valenti Spånga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valenti Spånga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valenti Spånga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

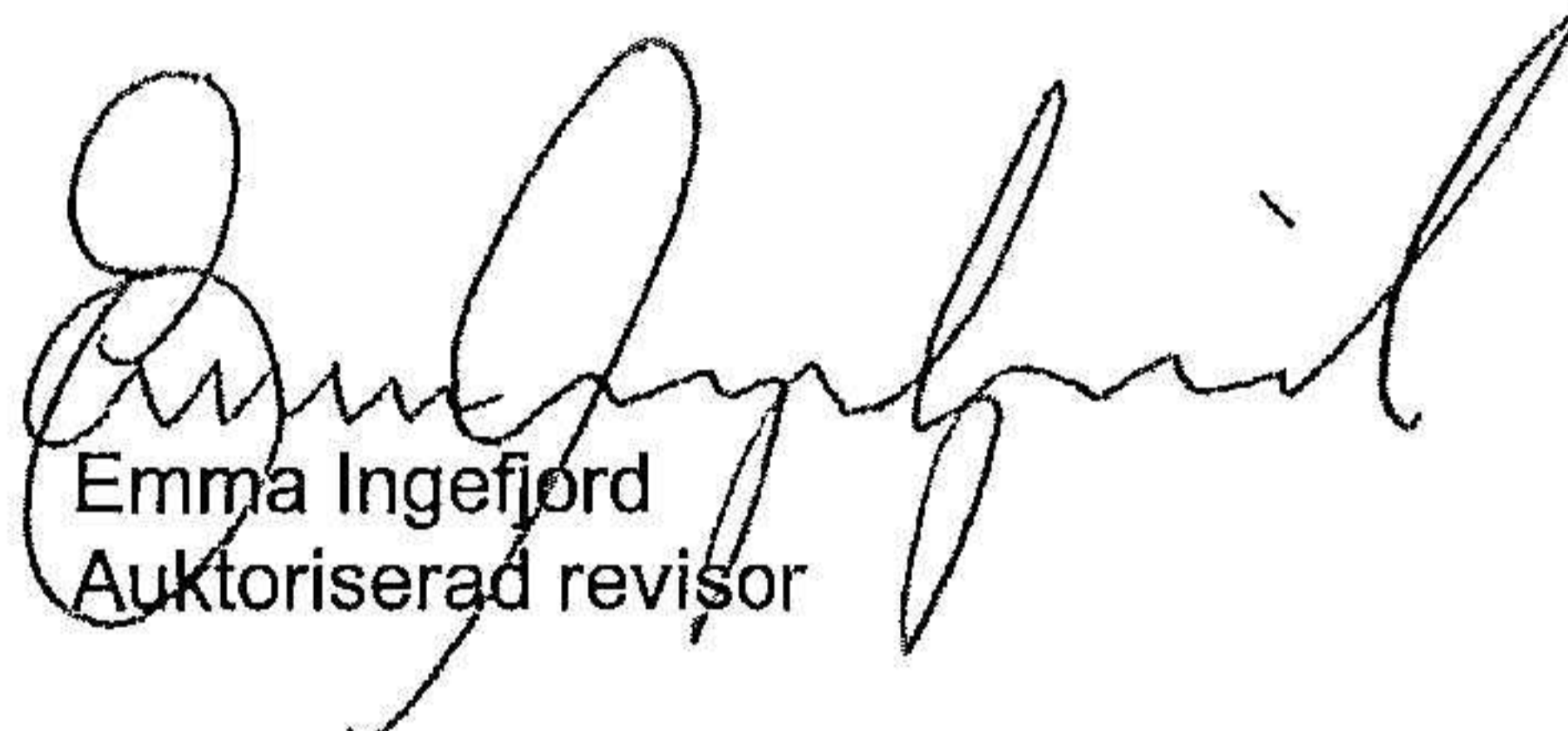
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor