

Årsredovisning

för

Sigillet Danska Vägen 66 AB

559135-3015

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 66 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 4:13.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 833	1 693	1 637	1 636
Resultat efter finansiella poster	-561	-432	-562	-280
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 232	-495 813	54 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-495 813	495 813	0
Erhållna aktieägartillskott		640 000		640 000
Årets resultat			-638 445	-638 445
Belopp vid årets utgång	50 000	644 419	-638 445	55 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 419
årets förlust	-638 445
	5 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 974
	5 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 833 300	1 693 433
Övriga rörelseintäkter		7 776	7 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 841 076	1 700 683
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-906 050	-898 967
Övriga externa kostnader		-65 915	-26 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 108	-399 108
Övriga rörelsekostnader		-7 061	-7 250
Summa rörelsekostnader		-1 378 134	-1 332 018
Rörelseresultat		462 942	368 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	660
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 024 584	-801 654
Summa finansiella poster		-1 024 377	-800 994
Resultat efter finansiella poster		-561 435	-432 329
Resultat före skatt		-561 435	-432 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 010	-63 484
Årets resultat		-638 445	-495 813

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

31 486 731

31 885 839

Summa materiella anläggningstillgångar

31 486 731

31 885 839

Summa anläggningstillgångar

31 486 731

31 885 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

397

15 096

Fordringar hos koncernföretag

3 319 460

2 406 023

Övriga fordringar

11 570

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 619

0

Summa kortfristiga fordringar

3 339 046

2 421 130

Summa omsättningstillgångar

3 339 046

2 421 130

SUMMA TILLGÅNGAR

34 825 777

34 306 969

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 419	500 232
Årets resultat		-638 445	-495 813
Summa fritt eget kapital		5 974	4 419
Summa eget kapital		55 974	54 419
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		34 426 338	33 900 781
Summa långfristiga skulder		34 426 338	33 900 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 113	35 862
Skatteskulder		184 013	156 812
Övriga skulder		0	8 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 339	150 446
Summa kortfristiga skulder		343 465	351 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 825 777	34 306 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 023 088	-801 439
Övriga räntekostnader	-1 496	-215
	-1 024 584	-801 654

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Ingående avskrivningar	-2 400 198	-2 001 090
Årets avskrivningar	-399 108	-399 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 799 306	-2 400 198
Utgående redovisat värde	31 486 731	31 885 839

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 887 500	29 887 500
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(29 887 500)	(29 887 500)
	29 887 500	29 887 500

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson