20250731138 41

Årsredovisning för

Livsstilshem Skandinavien AB

556729-2197

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

kostadin stoyanov
Styrelsesuppleant

STOCKHOLM 2025-06-27

20250731 13842

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Livsstilshem Skandinavien AB, 556729-2197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver Rotprojekt, entreprenaduppdrag och avser utveckla Attefallshus och små hyresbostäder. Även handel med byggmatrial. Bolagets strategiska avsikt är att bygga hyresfastigheter och villafastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget visar förlust och minskad omsättning för 2024. Verksamheten har inte nått styrelsens förväntningar. Den drivande personen i bolaget har inte haft tid 2024 att påbörja nya projekt för att öka omsättning och vinst. Bolaget har under 2022 påbörjat korttidsuthyrning som verkar lovande men behöver öka volymerna, passande lokal eller fastighet sökes för öka denna verksamhet. Bolaget överlever på lån från investerar och ägare. Dock ser styrelsen god möjlig värdetillväxt i bolagets fastigheter. Bolaget behöver öka omsättning och vinst under 2025. Bolaget avser jobba med ROT projekt under 2025 för att generera intäkter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	44 451	-6 438	592 254	133 719
Resultat efter finansiella poster	-134 589	-221 098	331 532	-156 440
Soliditet %	-7,2	-2	5,3	-6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	890 350	-1 049 409
Balanseras i ny räkning		-1 049 409	1 049 409
Årets resultat			-1 049 409
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**-159 059**	**-1 049 409**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	755 761
Årets resultat	-1 049 409
Summa	**-293 648**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-293 648
Summa	**-293 648**

20250731138 43

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 451	-6 438
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-33 600	0
Övriga rörelseintäkter		252 800	269 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**263 651**	**262 812**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 500	-25 430
Övriga externa kostnader		-363 180	-328 025
Personalkostnader	2	-14 037	-126 870
Summa rörelsekostnader		**-398 717**	**-480 325**
Rörelseresultat		**-135 066**	**-217 513**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	2 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	-5 963
Summa finansiella poster		**477**	**-3 585**
Resultat efter finansiella poster		**-134 589**	**-221 098**
Resultat före skatt		**-134 589**	**-221 098**
Årets resultat		**-134 589**	**-221 098**

20250731138 44

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 200 000	2 200 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 523	14 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 782	20 782
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 235 305**	**2 235 305**
Summa anläggningstillgångar		**2 235 305**	**2 235 305**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		228 874	231 793
Summa varulager m.m.		**228 874**	**231 793**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 367	47 117
Övriga fordringar		62 407	39 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		**188 774**	**97 066**
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 540	375 511
Summa kassa och bank		**41 540**	**375 511**
Summa omsättningstillgångar		**459 188**	**704 370**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 694 493**	**2 939 675**

20250731138 45

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		755 761	890 350
Årets resultat		-1 049 409	-1 049 409
Summa fritt eget kapital		**-293 648**	**-159 059**
Summa eget kapital		**-193 648**	**-59 059**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		**2 200 000**	**2 200 000**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-10	0
Leverantörsskulder		41 192	31 371
Skatteskulder		-28 730	-31 480
Övriga skulder		645 538	768 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 151	30 151
Summa kortfristiga skulder		**688 141**	**798 734**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 694 493**	**2 939 675**

20250731138 46

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not
Bolaget har under 2023 inte haft någon fast anställd utan en delägare har varit engagerad utan haft möjlighet att ta ut lön. Under korta perioder har tillfälligt arbete utförts av timanställd från Eu land.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	**2 200 000**	**2 200 000**
Redovisat värde	**2 200 000**	**2 200 000**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	30 078	30 078
Utgående anskaffningsvärden	**30 078**	**30 078**
Ingående avskrivningar	-15 555	-15 555
Utgående avskrivningar	**-15 555**	**-15 555**
Redovisat värde	**14 523**	**14 523**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	20 782	20 782
Utgående anskaffningsvärden	**20 782**	**20 782**
Redovisat värde	**20 782**	**20 782**

20250731113847

Not 6 Långfristiga skulder

20250731 13848

Underskrifter

STOCKHOLM

2025-06-27

Benjamin Michael Stefan Swärd
Styrelseledamot

Datum