

# Årsredovisning

för

## BroGripen HBKB Minoritet AB

556876-1927

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen HBKB Minoritet AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Bolaget är vilande

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-1	-1	-1	-1	-1
Årets resultat	1	3	2	0	1
Balansomslutning	80	113	114	115	146

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen HBKB Minoritet AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 394	3 333	58 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 333	-3 333	0
Årets resultat			1 360	1 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 727</b>	<b>1 360</b>	<b>60 087</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 726
årets vinst	1 360
	<b>10 086</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 086
	<b>10 086</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga Kostnader		-880	-1 210
<b>Bruttovinst</b>		<b>-880</b>	<b>-1 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-880</b>	<b>-1 209</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 291	3 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127	-173
		<b>3 164</b>	<b>2 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 284</b>	<b>1 759</b>
Bokslutsdispositioner		-571	1 574
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 713</b>	<b>3 333</b>
Skatt på årets resultat		-353	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 360</b>	<b>3 333</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

80 000

80 000

**80 000**

**80 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 000**

**80 000**

#### Omsättningstillgångar

Aktuella skatteskulder

353

0

*Kassa och bank*

0

32 600

**Summa omsättningstillgångar**

**-353**

**32 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 647**

**112 600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 726	5 393
Årets resultat		1 360	3 333
		<b>10 086</b>	<b>8 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 086</b>	<b>58 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		-571	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-571</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 990	53 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 990</b>	<b>53 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 647</b>	<b>112 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 291	3 141
	<b>3 291</b>	<b>3 141</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-127	-173
	<b>-127</b>	<b>-173</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

BroGripen HBKB Minoritet AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 5 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10