

# Årsredovisning för

# CEDEV AB

559477-5958

Räkenskapsåret

**2024-03-26 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Erik Fischer  
Styrelseledamot

2025-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEDEV AB, 559477-5958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-26 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2024. Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och försälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig konsultverksamhet. Bolaget ska även förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | <u>2024</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -1 158      |
| Soliditet %                       | 100         |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-</i>  | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
|                                   | <i>kapital</i> | <i></i>               |
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000         |                       |
| Årets resultat                    |                | -1 158                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>  | <b>-1 158</b>         |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Årets resultat   | -1 158        |
| <b>Summa</b>   | <b>-1 158</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -1 158        |
| <b>Summa</b>   | <b>-1 158</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-03-26 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                 |            | -1 158                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-1 158</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-1 158</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-1 158</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-1 158</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-1 158</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |
| Kassa och bank                     |            | 23 842            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>23 842</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>23 842</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>23 842</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | -1 158            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-1 158</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>23 842</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>23 842</b>     |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Onsala

*Erik Fischer*  
Erik Fischer  
Styrelseledamot

2025-02-26  
Datum