

# Årsredovisning

för

## Ånäs Kinna Fastigheter AB

559218-0169

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ånäs Kinna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skeen den 19 april 2023



Eva Wahllöf

**Årsredovisning**  
för  
**Ånäs Kinna Fastigheter AB**  
559218-0169

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Ånäs Kinna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-63	-124
Soliditet (%)	6	3	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 562	-63 337	<b>62 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-63 337	63 337	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-18 066	<b>-18 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 225</b>	<b>-18 066</b>	<b>144 159</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (200 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 225
årets förlust	-18 066
	<b>94 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 159
	<b>94 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

97 800

41 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**97 800**

**41 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 933

-65 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 828

-39 828

**Summa rörelsekostnader**

**-115 761**

**-104 937**

**Rörelseresultat**

**-17 961**

**-63 337**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

0

**Summa finansiella poster**

**-105**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 066**

**-63 337**

**Resultat före skatt**

**-18 066**

**-63 337**

**Årets resultat**

**-18 066**

**-63 337**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 269 943

2 309 771

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 269 943**

**2 309 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 269 943**

**2 309 771**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 516

1 516

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 516**

**1 516**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 933

52 238

**Summa kassa och bank**

**83 933**

**52 238**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 449**

**53 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 355 392**

**2 363 525**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 225

75 562

Årets resultat

-18 066

-63 337

**Summa fritt eget kapital**

**94 159**

**12 225**

**Summa eget kapital**

**144 159**

**62 225**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 181 900

2 281 900

**Summa långfristiga skulder**

**2 181 900**

**2 281 900**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 370

19 400

Övriga skulder

9 963

0

**Summa kortfristiga skulder**

**29 333**

**19 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 355 392**

**2 363 525**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 575	2 399 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 399 575</b>	<b>2 399 575</b>
Ingående avskrivningar	-89 804	-49 976
Årets avskrivningar	-39 828	-39 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 632</b>	<b>-89 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 269 943</b>	<b>2 309 771</b>

Skene den 19 april 2023



Eva Wahllöf

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

