

# ÅRSREDOVISNING

för

## TiPi Fastigheter AB

Org.nr. 559042-1052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sofia Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förfaltna hyresfastigheter i Blekinge.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av fastigheterna i Kallinge avyttrats.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	372	547	505	530
Resultat efter finansiella poster	169	-2	-19	56
Soliditet (%)	3,72	0,93	0,96	2,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskats med 32% detta då en fastighet har avyttrats.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 420	-2 164	65 256
Balanseras i ny räkning		-2 164	2 164	0
Årets resultat			135 135	135 135
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 256</u>	<u>135 135</u>	<u>200 391</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 255
Årets resultat	<u>135 135</u>
	<b>150 390</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>150 390</u>
-------------------------	----------------

TiPi Fastigheter AB

Org.nr. 559042-1052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		371 859	546 830
Övriga rörelseintäkter		362 807	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>734 666</u>	<u>546 830</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 561	-315 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 706</u>	<u>-126 509</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-377 267</u>	<u>-442 470</u>
<b>Rörelseresultat</b>		357 399	104 360
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		195	22
Räntekostnader		<u>-188 262</u>	<u>-106 546</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-188 067</u>	<u>-106 524</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 332	-2 164
<b>Resultat före skatt</b>		169 332	-2 164
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 197	0
<b>Årets resultat</b>		<u>135 135</u>	<u>-2 164</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 028 482	6 767 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 028 482</u>	<u>6 772 381</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 028 482	6 772 381
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 160	10 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>13 160</u>	<u>18 388</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 399	174 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>340 399</u>	<u>174 788</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		353 559	193 176
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 382 041</b>	<b>6 965 557</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 255	17 420
Årets resultat		135 135	-2 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>150 390</u>	<u>15 256</u>
<b>Summa eget kapital</b>		200 390	65 256
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 303 689	4 203 205
Övriga skulder		3 277 204	2 073 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 580 893</u>	<u>6 276 539</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 364	93 196
Leverantörsskulder		9 432	18 990
Skatteskulder		24 865	0
Övriga skulder		506 636	435 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 461	75 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>600 758</u>	<u>623 762</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 382 041</b>	<b>6 965 557</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 448 367	7 331 412
	Inköp	0	116 955
	Försäljningar/utrangeringar	-1 842 073	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 606 294</b>	<b>7 448 367</b>
	Ingående avskrivningar	-681 028	-560 022
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	194 962	0
	Årets avskrivningar	-91 746	-121 006
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-577 812</b>	<b>-681 028</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 028 482</b>	<b>6 767 339</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	598 000	742 000
Byggnader	2 218 000	2 984 000
	<b>2 816 000</b>	<b>3 726 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 513	27 513
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 513</b>	<b>27 513</b>
	Ingående avskrivningar	-22 471	-16 968
	Årets avskrivningar	-5 042	-5 503
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 513</b>	<b>-22 471</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 042</b>

## Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	4 650 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB

Karlshamn

Sofia Olsson  
Sofia Olsson

Dan Olsson  
Dan Olsson

Verkställande direktör  
2024-05-30

Ordförande  
2024-05-30