

# Årsredovisning

för

## Lundagrossisten AB

556244-3035

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundagrossisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 13 december 2022

  
Bo Johansson

Styrelsen för Lundagrossisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar handel med VVS-detaljer i Malmö, Lund och Mölndal.

Företaget har sitt säte i Lund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det tidigare helägda dotterföretaget Östen Persson Fastighets AB.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolagets hållbarhetsrapport enligt 6 kap ÅRL är publicerad på bolagets hemsida under <https://lundagrossisten.se/about/environment.html>

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bo Johansson	30 002	75 002
Josefine Lindén	6 666	6 666
Jessica Dahlberg Söderlund	6 666	6 666
Mattias Johansson	6 666	6 666

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	506 658	389 540	321 692	305 161	280 998
Res- efter finansiella poster	72 687	40 459	38 723	39 742	15 296
Balansomslutning	383 980	335 332	296 273	304 795	304 795
Soliditet (%)	83	79	78	81	70

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	231 037 468	32 011 991	263 649 459
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			32 011 991	-32 011 991	0
Fusionsunderskott			-2 031 547		-2 031 547
Årets resultat				57 705 084	57 705 084
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	261 017 911	57 705 084	319 322 995

*MP* *JRF*

2023010204388

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 017 911
årets vinst	57 705 084
	<b>318 722 995</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	318 722 995
	<b>318 722 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*ak*

*AMP JH JP*

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		506 657 996	389 540 773
Övriga rörelseintäkter		10 000	97 000
		<b>506 667 996</b>	<b>389 637 773</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-361 866 183	-294 933 463
Övriga externa kostnader	2	-33 078 957	-21 293 775
Personalkostnader	3	-33 562 854	-29 693 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 821 781	-3 686 883
		<b>-434 329 775</b>	<b>-349 607 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 338 221</b>	<b>40 030 517</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596 847	596 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 093	-167 975
		<b>348 754</b>	<b>428 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 686 975</b>	<b>40 459 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 686 975</b>	<b>40 459 323</b>
Skatt på årets resultat	4	-14 981 891	-8 447 332
<b>Årets resultat</b>		<b>57 705 084</b>	<b>32 011 991</b>

2023010204389

UMP J. J. J.

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	93 452 539	63 212 366
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 068 187	4 568 011
		<b>100 520 726</b>	<b>67 780 377</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	0	25 000 000
		<b>0</b>	<b>25 000 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 520 726</b>	<b>92 780 377</b>
------------------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		143 100 320	115 636 656
		<b>143 100 320</b>	<b>115 636 656</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		52 216 248	47 323 420
Aktuella skattefordringar		0	295 294
Övriga fordringar		565 634	289 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21 189 080	15 066 967
		<b>73 970 962</b>	<b>62 975 377</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 459 369</b>	<b>242 551 806</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>383 980 095</b>	<b>335 332 183</b>
--------------------	--------------------

ce

UPP J. B. P.

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

261 017 911

231 037 468

Årets resultat

57 705 084

32 011 991

**318 722 995**

**263 049 459**

#### **Summa eget kapital**

**319 322 995**

**263 649 459**

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar

3 886 651

0

#### **Summa avsättningar**

**3 886 651**

**0**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 750 406

6 649 387

Aktuella skatteskulder

6 014 456

0

Övriga skulder

32 655 022

50 770 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

16 350 565

14 262 573

#### **Summa kortfristiga skulder**

**60 770 449**

**71 682 724**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**383 980 095**

**335 332 183**

2023010204391

MP J.F.

## Kassaflödesanalys

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

72 686 975

40 459 323

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

5 821 781

3 686 883

Betald skatt

-15 166 970

-8 447 332

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**63 341 786**

**35 698 874**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-27 463 664

-12 505 430

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 995 585

-16 345 107

Förändring av kortfristiga skulder

-10 912 275

7 046 590

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**13 970 262**

**13 894 927**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 662 909

-4 413 326

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-3 662 909**

**-4 413 326**

### Finansieringsverksamhet/Fusionseffekter

Fusionseffekter på anläggningstillgångar och eget kapital

-7 859 039

0

**Årets kassaflöde**

**2 448 314**

**9 481 601**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

63 939 773

54 458 172

**Likvida medel vid årets slut**

**66 388 087**

**63 939 773**

2023010204392

MP 22 18

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Industribyggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden i förbrukning av industribyggnadernas betydande komponenter bedöms inte vara väsentlig i förhållande till den beräknade nyttjandeperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde, beräknat först-in-först ut, och nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans. *62*

## Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Ersättning revisorer</b>		
Laestander Revision AB	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	48	44
	<b>52</b>	<b>48</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	700 000	700 000
Övriga anställda	23 295 500	20 642 139
	<b>23 995 500</b>	<b>21 342 139</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 632 172	1 433 457
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 044 618	6 701 547
	<b>8 676 790</b>	<b>8 135 004</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 672 290</b>	<b>29 477 143</b>



**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	15 166 970	8 661 332
Justering avseende tidigare år		-214 000
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-185 079	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>14 981 891</b>	<b>8 447 332</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 527 829	87 834 909
Inköp	5 344 794	692 920
Övertagande av fastighet i samband med fusion	33 948 998	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 821 621</b>	<b>88 527 829</b>
Ingående avskrivningar	-25 315 463	-23 367 037
Ingående avskrivningar i samband med fusion	-5 987 619	0
Årets avskrivningar	-3 066 000	-1 948 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 369 082</b>	<b>-25 315 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 452 539</b>	<b>63 212 366</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 329 000	29 031 000
Taxeringsvärden mark	18 280 000	32 856 000
	<b>38 609 000</b>	<b>61 887 000</b>
Bokfört värde byggnader	68 196 509	38 260 204
Bokfört värde mark	25 256 030	24 952 162
	<b>93 452 539</b>	<b>63 212 366</b>

*MP J R*

2023010204395

2023010204396

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 931 357	23 303 480
Inköp	4 280 389	3 752 407
Övertagande av inventarier i samband med fusion	975 567	0
Försäljningar/utrangeringar	-464 137	-2 124 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 723 176</b>	<b>24 931 357</b>
Ingående avskrivningar	-20 363 346	-20 717 419
Försäljningar/utrangeringar	464 137	2 092 530
Årets avskrivningar	-2 755 780	-1 738 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 654 989</b>	<b>-20 363 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 068 187</b>	<b>4 568 011</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Fusion Östen Persson Fastighets AB 556306-8203	-25 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna bonusintäkter	19 826 901	11 994 513
Övriga poster	1 362 179	3 072 454
	<b>21 189 080</b>	<b>15 066 967</b>

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2022-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	261 017 911
årets vinst	57 705 084
	<b>318 722 995</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 722 995
	<b>318 722 995</b>

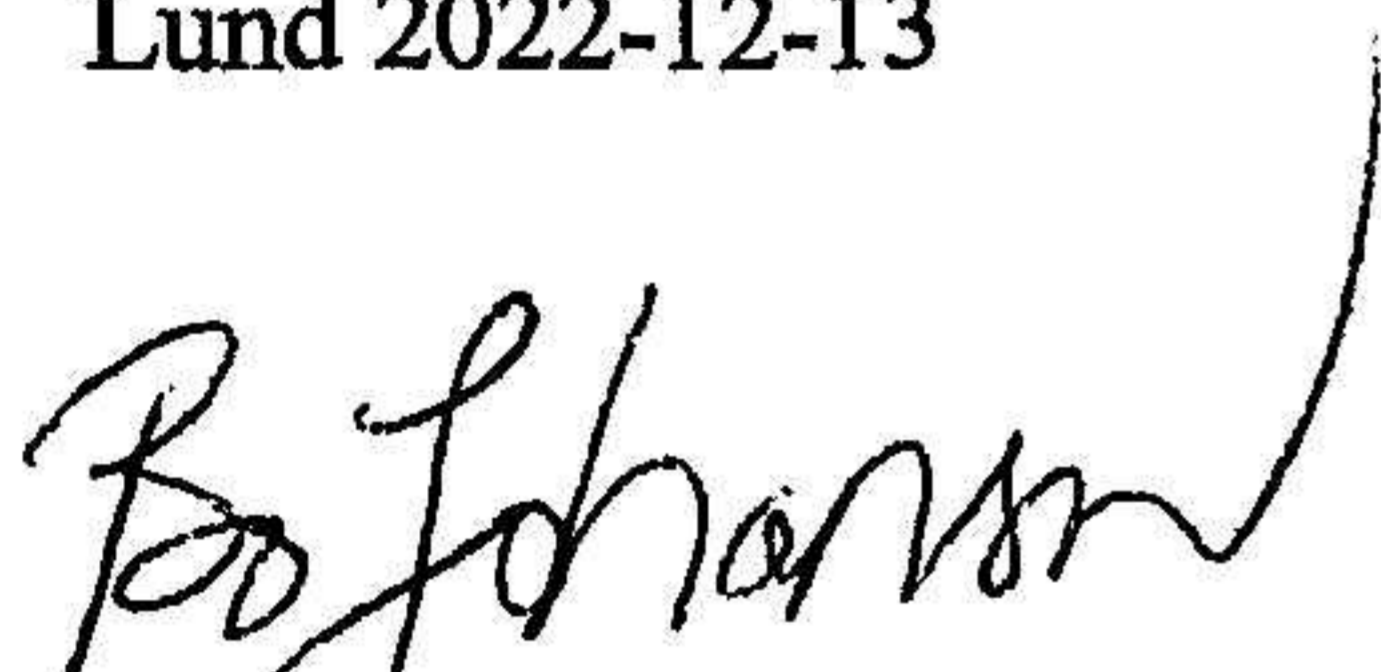
**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2022-08-31

2021-08-31

Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	3 166 362	2 832 297
Sociala avgifter	1 592 922	1 554 616
Upplupna löner	3 082 175	2 960 309
Övriga poster	8 509 106	6 915 352
	<b>16 350 565</b>	<b>14 262 574</b>

Lund 2022-12-13

  
Bo Johansson  
Ordförande

  
Josefine Lindén

  
Mats Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13



Olle Laestander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundagrossisten AB  
Org.nr 556244-3035

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundagrossisten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundagrossisten ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundagrossisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. *a*

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundagrossisten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundagrossisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 13 december 2022



*Olle Lestander*  
Auktoriserad revisor