

Årsredovisning
för
Westcoast Houses AB
556661-9978

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Christina Olsson, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Westcoast Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresintäkter har under året minskat jämfört med föregående år. Den främsta orsaken till detta är en nedgång inom korttidsuthyrningen, som påverkats negativt av förändrade marknadsförutsättningar och minskad efterfrågan. Utöver intäktsbortfallet har bolaget haft omfattande kostnader för underhåll och renovering av fastighetsbeståndet, vilket ytterligare belastat resultatet. Sammantaget har dessa faktorer bidragit till ett negativt rörelseresultat för året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	477	767	931	535	557
Resultat efter finansiella poster	-667	-64	14	-48	483
Avkastning på totalt kap. (%)	-6	2	2	0	11
Soliditet (%)	5	13	15	17	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Hyresintäkterna har minskat med 38 % under året, se "Väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 058 638	15 879	-64 126	1 110 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-64 126	64 126	0
Årets avskriv på uppskriv.fond		-11 626			-11 626
Årets resultat				-666 905	-666 905
Belopp vid årets utgång	100 000	1 047 012	-48 247	-666 905	431 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 247
årets förlust	-666 905
	-715 152
behandlas så att	
återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-715 152
	-715 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		476 722	766 616
Övriga rörelseintäkter		1 237	91 372
Summa rörelseintäkter		477 959	857 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 858	-480 691
Personalkostnader	2	-21 426	-16 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 623	-178 623
Summa rörelsekostnader		-950 907	-676 262
Rörelseresultat		-472 948	181 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 208	-245 996
Summa finansiella poster		-193 957	-245 852
Resultat efter finansiella poster		-666 905	-64 126
Resultat före skatt		-666 905	-64 126
Årets resultat		-666 905	-64 126

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 446 670

8 636 919

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 446 670

8 636 919

Summa anläggningstillgångar

8 446 670

8 636 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 037

4 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 406

43 010

Summa kortfristiga fordringar

47 443

47 129

Kassa och bank

Kassa och bank

38 935

128 967

Summa kassa och bank

38 935

128 967

Summa omsättningstillgångar

86 378

176 096

SUMMA TILLGÅNGAR

8 533 048

8 813 015

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 047 012	1 058 638
Summa bundet eget kapital		1 147 012	1 158 638
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 247	15 879
Årets resultat		-666 905	-64 126
Summa fritt eget kapital		-715 152	-48 247
Summa eget kapital		431 860	1 110 391
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 505 000	7 505 000
Summa långfristiga skulder		7 505 000	7 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 553	7 916
Skatteskulder		3 934	2 857
Övriga skulder		529 881	143 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 820	43 392
Summa kortfristiga skulder		596 188	197 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 533 048	8 813 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 931 055	8 931 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 931 055	8 931 055
Ingående avskrivningar	-1 352 774	-1 174 151
Årets avskrivningar	-178 623	-178 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 397	-1 352 774
Ingående uppskrivningar	1 058 638	1 070 264
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 626	-11 626
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 047 012	1 058 638
Utgående redovisat värde	8 446 670	8 636 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642	16 642
Försäljningar/utrangeringar	-16 642	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 642
Ingående avskrivningar	-16 642	-16 642
Försäljningar/utrangeringar	16 642	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	7 865 000	7 505 000
	7 865 000	7 505 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Kungälv

Ingrid Christina Olsson
Ingrid Christina Olsson

2026-02-25