

Årsredovisning för  
**Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB**

559089-5156

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Björk  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celsinge Fastigheter Hälleforsnäs AB, 559089-5156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Celsinge Stödboende AB, 559030-3071, med säte i Flen. Företaget har sitt säte i Flen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheten Celsinge 1:44.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	434 576	508 940	-6 192	8 250
Soliditet %	21	26,6	8,6	9,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	151 089	405 191
Balanseras i ny räkning		405 191	-405 191
Årets resultat			63 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>556 280</b>	<b>63 697</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	556 280
Årets resultat	63 697
<b>Summa</b>	<b>619 977</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 977
<b>Summa</b>	<b>619 977</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		473 180	585 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 180</b>	<b>585 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 563	-147 655
Personalkostnader	2	-10 681	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	71 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 244</b>	<b>-75 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>435 936</b>	<b>509 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 360	-486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 360</b>	<b>-486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 576</b>	<b>508 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-354 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-354 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 576</b>	<b>508 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 879	-103 749
<b>Årets resultat</b>		<b>63 697</b>	<b>405 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	852 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>852 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>852 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		342 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>342 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 847 482	1 327 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 847 482</b>	<b>1 327 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 189 482</b>	<b>1 427 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 189 482</b>	<b>2 279 999</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		556 280	151 089
Årets resultat		63 697	405 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 977</b>	<b>556 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>669 977</b>	<b>606 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 038 623	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 038 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		354 000	1 551 343
Skatteskulder		126 635	122 176
Övriga skulder		247	200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 882</b>	<b>1 673 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 189 482</b>	<b>2 279 999</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Avser arbetsmarknadsförsäkringar betalt av moderbolaget Celsinge Stödboende AB, 559030-0371.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	959 925	1 951 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-959 925	-991 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>959 925</b>
Ingående avskrivningar	-107 391	-179 262
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	107 391	91 069
Årets avskrivningar	0	-19 198
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-107 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>852 534</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

#### Kommentar till not

Kortfristiga skulder till koncernföretag har under 2022/2023 redovisats som långfristiga skulder till koncernföretag.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	0	476 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>476 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 fusionerats ihop med moderbolag Celsinge Stödboende AB, 559030-0371.

## Underskrifter

Flen

*Niklas Björk*  
Niklas Björk  
Styrelseledamot

2024-04-30  
Datum