

Årsredovisning
för
Green Wash Fastigheter Kil AB
559041-6615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Wash Fastigheter Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2023



Andreas Huatorpet

Styrelsen och verkställande direktören för Green Wash Fastigheter Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Green Wash Gräsdalen AB, org.nr 559241-7322, Green Wash i Karlstad AB, org.nr 559210-6610, Green Wash i Arvika AB, org.nr 559291-2827 samt ArvHur Fastighetsförvaltning AB, org.nr 55 9367-2032.

Samtliga bolag har sitt säte i Kil.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 695	2 483	1 502	913
Resultat efter finansiella poster	210	465	418	146
Soliditet (%)	7,6	7,2	4,0	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	446 064	209 218	705 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 218	-209 218	0
Årets resultat			-135 048	-135 048
Belopp vid årets utgång	50 000	655 282	-135 048	570 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 282
årets förlust	-135 048
	520 234

disponeras så att	
i ny räkning överföres	520 234
	520 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 694 687

2 482 783

Övriga rörelseintäkter

920

945

Summa rörelseintäkter

1 695 607

2 483 728

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-67 327

-837 861

Övriga externa kostnader

-537 088

-480 029

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-411 980

-411 980

Summa rörelsekostnader

-1 016 395

-1 729 870

Rörelseresultat

679 212

753 858

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-135 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-333 998

-288 465

Summa finansiella poster

-468 998

-288 465

Resultat efter finansiella poster

210 214

465 393

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-345 001

-201 831

Summa bokslutsdispositioner

-345 001

-201 831

Resultat före skatt

-134 787

263 562

Skatter

Skatt på årets resultat

-261

-54 344

Årets resultat

-135 048

209 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 282	446 064
Årets resultat		-135 048	209 218
Summa fritt eget kapital		520 234	655 282
Summa eget kapital		570 234	705 282
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		546 832	201 831
Summa obeskattade reserver		546 832	201 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 406 126	8 429 012
Summa långfristiga skulder		9 406 126	8 429 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	495 824	495 824
Leverantörsskulder		159 463	1 746
Skulder till koncernföretag		12 400	55 000
Skatteskulder		0	71 893
Övriga skulder		2 019 400	2 056 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 115	47 380
Summa kortfristiga skulder		2 734 202	2 728 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 257 394	12 064 633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 532 125	8 904 337
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	725 795	765 564
Summa materiella anläggningstillgångar		9 257 920	9 669 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	211 067	155 067
Fordringar hos koncernföretag	5	3 360 775	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 571 842	2 155 067
Summa anläggningstillgångar		12 829 762	11 824 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 642	166 532
Övriga fordringar		90 573	492
Summa kortfristiga fordringar		228 215	167 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 417	72 641
Summa kassa och bank		199 417	72 641
Summa omsättningstillgångar		427 632	239 665
SUMMA TILLGÅNGAR		13 257 394	12 064 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 855 527	8 855 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 855 527	8 855 527
Ingående avskrivningar	-1 232 445	-860 234
Årets avskrivningar	-372 212	-372 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 657	-1 232 445
Utgående redovisat värde	7 250 870	7 623 082
Bokfört värde mark	1 281 255	1 281 255
	1 281 255	1 281 255

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 814	894 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 814	894 814
Ingående avskrivningar	-129 250	-89 481
Årets avskrivningar	-39 769	-39 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 019	-129 250
Utgående redovisat värde	725 795	765 564

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 067	66 734
Inköp	191 000	88 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 067	155 067
Årets nedskrivningar	-135 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-135 000	0
Utgående redovisat värde	211 067	155 067

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 360 775	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 775	2 000 000
Utgående redovisat värde	3 360 775	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 422 830	6 445 716
	7 422 830	6 445 716

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 901 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

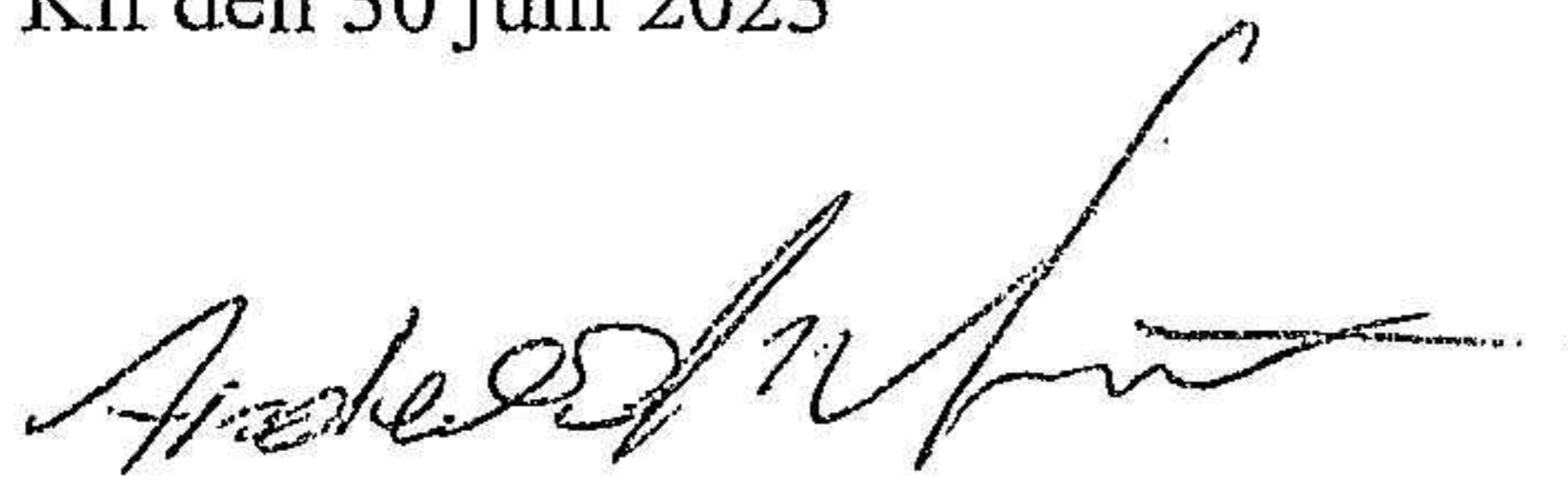
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 406 126	8 429 012
	9 406 126	8 429 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	495 824	495 824
	495 824	495 824

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 156 500	9 916 500
	10 156 500	9 916 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kil den 30 juni 2023



Andreas Huatorpet
Verkställande direktör



Fanny Huatorpet