

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01--2025-04-30

för

Tingvalla Idun 6 AB
(Org.nr 559314-2739)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Idun 6 AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *30/10* 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den *25/1030*



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Tingvalla Idun 6 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastigheten Idun 6 som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest sv AB (556990-3080).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt

(Tkr)	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	1 723	1 639	1 403	903
Resultat efter finansiella poster	359	44	182	-21
Balansomslutning	26 619	26 733	27 116	27 174
Soliditet (%)	2,00%	0,80%	0,70%	0,10%

2025110309180

	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	25 000	0	161 129	44 227
Årsstämma			44 227	-44 227
Årets resultat			0	359 571
Belopp vid årets utgång	25 000	0	205 356	359 571

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	205 356
Årets resultat	359 571
Kronor	<u>564 927</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	564 927
Kronor	<u>564 927</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2025110309181

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Hysesintäkter		1 723 652	1 639 295
Summa rörelseintäkter m m		<u>1 723 652</u>	<u>1 639 295</u>
Rörelsens kostnader:			
Fastighetskostnader	2	-466 929	-631 261
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-186 317	-186 317
Summa rörelsekostnader		<u>-653 246</u>	<u>-817 578</u>
Rörelseresultat		1 070 406	821 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-710 835</u>	<u>-777 490</u>
Resultat efter finansiella poster		359 571	44 227
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>359 571</u></u>	<u><u>44 227</u></u>

2025110309182

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 484 492	26 670 809
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 484 492</u>	<u>26 670 809</u>
Summa anläggningstillgångar		26 484 492	26 670 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 003	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>69 003</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		65 910	61 813
Summa omsättningstillgångar		<u>134 913</u>	<u>61 813</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>26 619 405</u></u>	<u><u>26 732 622</u></u>

BALANSRÄKNING

2025110309183

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 356	161 129
Årets resultat		359 571	44 227
		<u>564 927</u>	<u>205 356</u>
Summa eget kapital		<u>589 927</u>	<u>230 356</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	17 241 000	17 619 000
Summa långfristiga skulder		<u>17 241 000</u>	<u>17 619 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	378 000	378 000
Skulder till koncernföretag		8 189 000	8 358 000
Leverantörsskulder		29 424	4 247
Skatteskuld		1 146	10 446
Övriga skulder		58 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 958	132 573
Summa kortfristiga skulder		<u>8 788 478</u>	<u>8 883 266</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 619 405</u>	<u>26 732 622</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningstider

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Reparation och underhåll	69 524	272 599
Driftskostnader	368 803	328 640
Fastighetsskatt	28 602	30 022
	<u>466 929</u>	<u>631 261</u>

Not 3 Byggnad och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	27 166 400	27 166 400
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 166 400</u>	<u>27 166 400</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-495 591	-309 274
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-186 317	-186 317
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-681 908</u>	<u>-495 591</u>
Utgående restvärde enligt plan	26 484 492	26 670 809

2025110309185

Not 4 Skuld till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	378 000	378 000
Skulder som förfaller inom två till fem år	1 512 000	1 512 000
Skulder som förfaller efter fem år	15 729 000	16 233 000
	<u>17 619 000</u>	<u>18 123 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 900 000</u>	<u>18 900 000</u>

Karlstad den 25/10/30



Lars Johnson