

**JFF Fastigheter & Mark AB**  
**Org nr 559138-2733**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i JFF Fastigheter & Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-06.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Bergkvara den 2026-02-06**

  
**Johan Nilsson**

**JFF Fastigheter & Mark AB**  
**Org nr 559138-2733**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver mark och markanläggningsarbeten. Bolaget ska även äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget bildades i december 2017.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	3 293	3 419	3 084	3 408
Resultat efter finansiella poster	tkr	-151	-376	3 630	-307
Soliditet	%	42	40	41	32

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	10 665 038	-376 356	10 338 682
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-376 356	376 356	-
Utdelning på årsstämma	-	-210 000	-	-210 000
Årets resultat	-	-	-151 333	-151 333
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 078 682</u>	<u>-151 333</u>	<u>9 977 349</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 078 682
Utdelning på extra stämma 2026-01-04	-861 000
Årets resultat	-151 333
	<hr/>
Totalt	9 066 349

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 066 349
	<hr/>
Totalt	9 066 349

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 292 930	3 419 196
Övriga rörelseintäkter	-	1 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 292 930</b>	<b>3 420 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-95 340	-17 544
Övriga externa kostnader	-1 999 406	-2 213 679
Personalkostnader	-626 982	-565 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 588	-324 495
Övriga rörelsekostnader	-599	-264 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 044 915</b>	<b>-3 385 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>248 015</b>	<b>35 122</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	61 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 354	31 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 702	-692 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-399 348</b>	<b>-411 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-151 333</b>	<b>-376 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-151 333</b>	<b>-376 356</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-151 333</b>	<b>-376 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 642 280	16 353 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 946	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	6 148 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 946 226</u>	<u>22 501 702</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 369 187	2 060 437
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 394 187</u>	<u>2 085 437</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 340 413</u>	<u>24 587 139</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 812	29 162
Övriga fordringar		989 556	68 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 542	15 590
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 028 910</u>	<u>113 229</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 484 860	894 627
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 484 860</u>	<u>894 627</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 513 770</u>	<u>1 007 856</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 854 183</u>	<u>25 594 995</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 078 682	10 665 038
Årets resultat		-151 333	-376 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 927 349	10 288 682
<b>Summa eget kapital</b>		9 977 349	10 338 682
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 070 200	13 202 858
Övriga skulder		304 045	1 094 049
<b>Summa långfristiga skulder</b>		13 374 245	14 296 907
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		159 841	593 072
Övriga skulder		15 636	5 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 112	361 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		502 589	959 406
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		23 854 183	25 594 995

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Uppllysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 018 261	19 595 911
- Försäljningar/utrangeringar	-	-1 577 650
Utgående anskaffningsvärden	18 018 261	18 018 261
Ingående avskrivningar	-1 664 706	-1 406 729
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-416 320	36 979
- Årets avskrivningar	-294 956	-294 956
Utgående avskrivningar	-2 375 982	-1 664 706
Redovisat värde	<u>15 642 279</u>	<u>16 353 555</u>

2026021102257

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 115	166 115
- Inköp	331 578	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	497 693	166 115
Ingående avskrivningar	-166 115	-136 576
- Årets avskrivningar	-27 632	-29 539
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-193 747	-166 115
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>303 946</u>	<u>0</u>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 148 146	-
- Inköp	-	6 148 146
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 148 146	6 148 146
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-6 148 146	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-6 148 146	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>6 148 146</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
- Inköp	25 000	25 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

2026021102258

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 437	2 060 437
- Tillkommande värdepapper	308 750	-
Utgående anskaffningsvärden	2 369 187	2 060 437
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 369 187</u>	<u>2 060 437</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	27 007 000	27 333 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 369 187	2 060 437
	<u>29 376 187</u>	<u>29 393 437</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Bergkvara 2026-02-06

Johan Nilsson

