

Årsredovisning

för

RDJV 1 AB

559303-5370

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot

2024-05-12

Styrelsen för RDJV 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	669	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 336	737	61 499
Soliditet (%)	64,2	2,4	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 935	737 226	1 286 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		737 226	-737 226	0
Årets resultat			2 336 286	2 336 286
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 161	2 336 286	3 622 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 236 161
årets vinst	2 336 286
	3 572 447
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 472 447
i ny räkning överföres	100 000
	3 572 447

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	668 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	668 750	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-692 275	-1 262 774
Summa rörelsekostnader	-692 275	-1 262 774
Rörelseresultat	-23 525	-1 262 774
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 021 083	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	344 946	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 218	0
Summa finansiella poster	2 359 811	2 000 000
Resultat efter finansiella poster	2 336 286	737 226
Resultat före skatt	2 336 286	737 226
Årets resultat	2 336 286	737 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 240 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 271 264	0
Övriga fordringar		1 580 887	51 711 303
Summa kortfristiga fordringar		4 852 151	53 951 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		792 902	349 858
Summa kassa och bank		792 902	349 858
Summa omsättningstillgångar		5 645 053	54 301 161
SUMMA TILLGÅNGAR		5 645 053	54 301 161
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 236 161	498 935
Årets resultat		2 336 286	737 226
Summa fritt eget kapital		3 572 447	1 236 161
Summa eget kapital		3 622 447	1 286 161
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	53 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 022 606	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 022 606	53 015 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 645 053	54 301 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Norrköping 2024-05-02

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Ordförande

Fredrik Lidjan
Fredrik Lidjan

Anders Whass
Anders Whass

Johan Axelsson
Johan Axelsson