

Årsredovisning för
Fastighets AB Strängnäs Graniten 4
559040-7846

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 10 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Strängnäs Graniten 4, 559040-7846, med säte i Strängnäs, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Graniten 4. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till Bilja Personbilar AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 557 | 503 | 489 | 488 | 480 |
| Resultat efter finansiella poster | 97 | 140 | 219 | 171 | 167 |
| Balansomslutning | 2 432 | 2 597 | 2 762 | 3 014 | 3 089 |
| Soliditet % | 19,9 | 15 | 14 | 13 | 12 |

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Uppskrivnings- fond | Reservfond övr bundna fonder |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Bundet eget kapital | | | |
| Ingående balans | 50 | | |
| Vid årets utgång | 50 | | |
| | Överkurs- fond | Fond för verkligt värde | Balanserat resultat inkl årets resultat |
| Fritt eget kapital | | | |
| Ingående balans | | | 345 |
| Årets resultat | | | 89 |
| Summa | | | 434 |
| Vid årets utgång | | | 434 |



Insikt i skatteverket och digital signatur
Skatteverket är ansvarig för den elektroniska
dokumenteringen

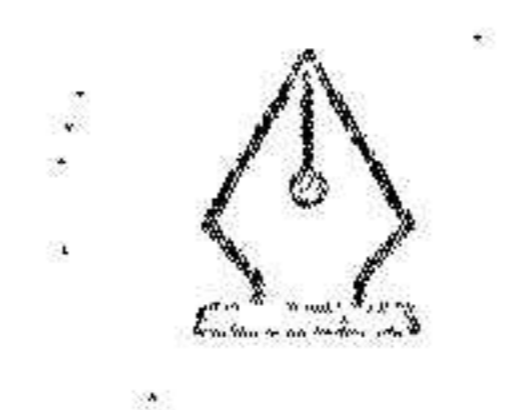
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 434 282, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i Tkr</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 434 |
| Summa | 434 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024061716966

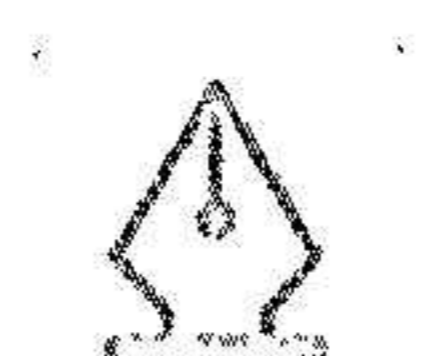


Digitally signed with a digital signature
The data is guaranteed for the authenticity
of the document

Resultaträkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 557 | 503 |
| | | <u>557</u> | <u>503</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -179 | -136 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -163 | -163 |
| Rörelseresultat | 2 | <u>215</u> | <u>204</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -118 | -64 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>97</u> | <u>140</u> |
| Bokslutsdispositioner | | 15 | -136 |
| Resultat före skatt | | <u>112</u> | <u>4</u> |
| Skatt på årets resultat | | -23 | -1 |
| Årets resultat | | <u>89</u> | <u>3</u> |

2024061716967



This document is sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

2023-12-31 10:00:00

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 382 | 2 534 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 42 | 54 |
| | | <u>2 424</u> | <u>2 588</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 424</u> | <u>2 588</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 3 |
| Övriga fordringar | | 1 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 | 6 |
| | | <u>8</u> | <u>9</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>8</u> | <u>9</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 432</u> | <u>2 597</u> |

2024061716968



This document is sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity,
integrity and content.

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | <u>50</u> | <u>50</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 345 | 342 |
| Årets resultat | | 89 | 3 |
| | | <u>434</u> | <u>345</u> |
| Summa eget kapital | | <u>484</u> | <u>395</u> |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för övriga skatter | | 6 | 6 |
| | | <u>6</u> | <u>6</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 892 | 2 170 |
| Skatteskulder | | 20 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 30 | 26 |
| | | <u>1 942</u> | <u>2 196</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>2 432</u> | <u>2 597</u> |

2024061716969



Digitally signed with a digital signature.
This space is reserved for the authenticatory
and signature.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppsrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

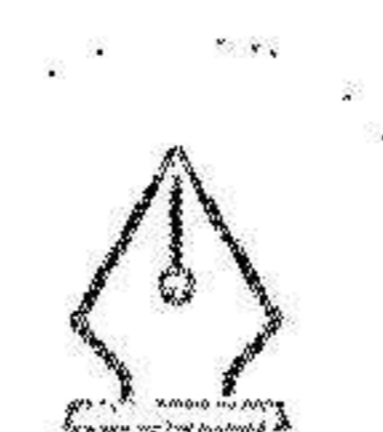
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Graniten 4] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

| <u>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</u> | <u>År</u> |
|---|-----------|
| Stomme | 50 |
| Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm | 40 |
| Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm | 15 |
| Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 10 |
| Maskiner och inventarier | 5-10 |



This document is signed with a digital signature.
The signature guarantees the authenticity
of the document.

2024061716970

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

2024061716971



This document is sealed with a digital signature.
It provides a guarantee for the authenticity
of the document.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



Printed and signed with a digital signature
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document

2024061716972

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 118 | 64 |
| Räntekostnader, övriga | 0 | 0 |
| Summa | 118 | 64 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 357 | 3 357 |
| Vid årets slut | 3 357 | 3 357 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -823 | -672 |
| -Årets avskrivning | -151 | -151 |
| Vid årets slut | -974 | -823 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 383 | 2 534 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 253 | 253 |
| Redovisat värde vid årets slut | 253 | 253 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 121 | 121 |
| | 121 | 121 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -67 | -54 |
| -Årets avskrivning | -12 | -13 |
| | -79 | -67 |
| Redovisat värde vid årets slut | 42 | 54 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |



Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (79,4 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



For the e-signature with a digital signature
For the e-signature with a digital signature
For the e-signature with a digital signature

List of Signatures Page 1/1

Fastighets AB Strängnäs Graniten 4.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------------|--------|-------------------------|
| Linda Carina Jansson | BANKID | 2024-04-26 17:34 GMT+02 |
| Karin Maria Kristina Franzén | BANKID | 2024-04-25 21:19 GMT+02 |
| VIKTORIA BERNHARDSSON | BANKID | 2024-04-25 12:52 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F90DD7395E774F49850C2346395791F3

2024061716975

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strängnäs Graniten 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-05-23



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot