

Årsredovisning

för

Warm in the Winter Development AB

559368-4102

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Wiklund, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Warm in the Winter Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och skapar affärer inom bygg- och fastighetsbranschen med inriktning på projektutveckling och hållbarhet.

Arbetet bedrivs i nära samverkan med arkitektkontoret Warm in the Winter AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 246	2 076	1 763	1 555
Resultat efter finansiella poster	320	356	186	308
Soliditet (%)	66,5	66,6	42,1	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	188 572	99 677	205 549	518 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			205 549	-205 549	0
Fond för utvecklingsutgifter		340 500	-340 500		0
Årets resultat				180 697	180 697
Belopp vid årets utgång	25 000	529 072	-35 274	180 697	699 495

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-35 274
årets vinst	180 697
	145 423

disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 423
	145 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 246 041	2 075 847
		2 246 041	2 075 847
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-246 907	-207 129
Personalkostnader	2	-1 678 546	-1 516 238
Övriga rörelsekostnader		-249	0
		-1 925 702	-1 723 367
Rörelseresultat		320 339	352 480
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872	3 181
		-687	3 311
Resultat efter finansiella poster		319 652	355 791
Bokslutsdispositioner		-85 882	-92 857
Resultat före skatt		233 770	262 934
Skatt på årets resultat		-53 073	-57 385
Årets resultat		180 697	205 549

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	529 072	188 572
		529 072	188 572
Summa anläggningstillgångar		529 072	188 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 719	218 921
Övriga fordringar		25	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 801	143 850
		340 545	362 796
<i>Kassa och bank</i>		548 681	489 864
Summa omsättningstillgångar		889 226	852 660
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 298	1 041 232

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fond för utvecklingsutgifter

529 072

188 572

554 072

213 572

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-35 274

99 676

Årets resultat

180 697

205 549

145 423

305 225

Summa eget kapital

699 495

518 797

Obeskattade reserver

306 220

220 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 637

40 923

Aktuella skatteskulder

3 766

13 712

Övriga skulder

361 180

247 462

Summa kortfristiga skulder

412 583

302 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 418 298

1 041 232

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 572	23 170
Inköp	340 500	165 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 072	188 572
Utgående redovisat värde	529 072	188 572

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Stockholm

Nisse Örnberg
Nisse Örnberg
Ordförande
2026-04-17

Björn Ekelund
Björn Ekelund
2026-04-14

Kent Wiklund
Kent Wiklund
Verkställande direktör
2026-04-19