

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

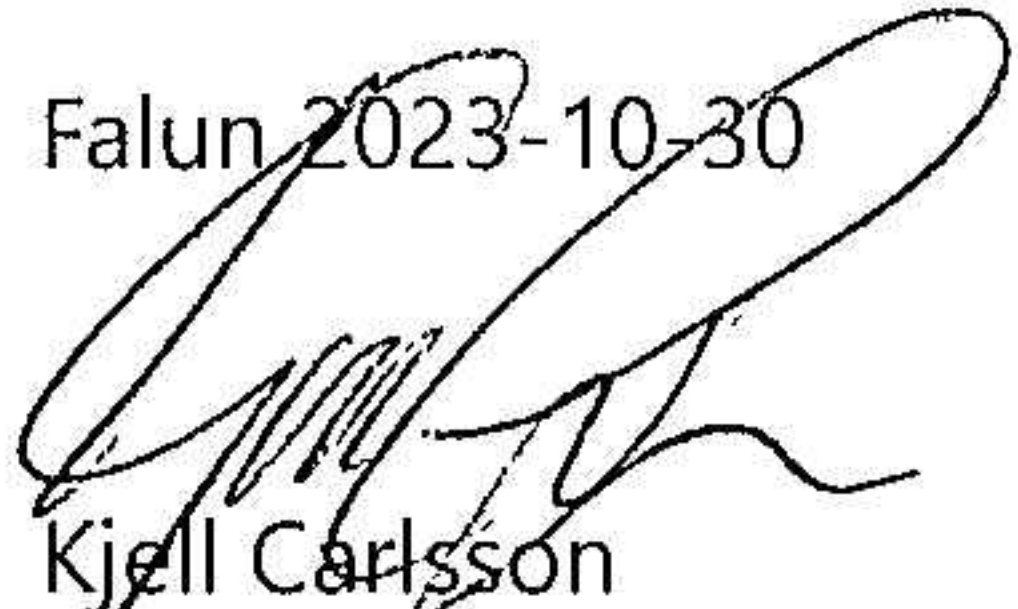
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-30


Kjell Carlsson

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består i handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Gruvstaden AB är moderbolag i en koncern med ägarandel 96% i dotterbolaget Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Resterande 4% ägs av H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961.

Gruvstaden Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.

Karlslund i Falun AB äger i sin tur samtliga aktier i Guldstigen Fastigheter AB, org nr 556480-9910, Bergsfogden AB, org nr 556722-2012, Gruvlaven AB, org nr 556994-8580, Mark i Skräddarbanken AB, org nr 559074-6235 och David 2 AB, org nr 556099-8832.

Karlslund i Falun AB äger också 50% av aktierna i intressebolagen Hyttkammaren AB, org nr 556949-8495, Sims 2 AB, org nr 559091-7752, Vandraren AB, org nr 556757-4412 samt 34% av aktierna i Elsborg Holding AB, org nr 559216-3348.

Karlslund i Falun AB är kommanditdelägare i Bostad Dalarna KB, org nr 969669-4810, komplementär är Guldstigen Fastigheter AB.

Samtliga ovan nämnda bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	980	3 211	5 385	6 608
Resultat efter finansiella poster	3 491	287 155	9 851	1 254
Balansomslutning	333 454	335 658	51 327	41 640
Soliditet %	99	98	89	92
Avkastning på eget kapital %	1	88	22	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då dotterbolaget Gruvstaden Fastigheter AB tagit över större delen av verksamheten.

202310107060

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	36 237 361	288 384 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			288 384 863	-288 384 863
Årets resultat				4 765 562
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	322 622 224	4 765 562

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 622 224
Årets resultat	4 765 562
<i>Summa</i>	<i>327 387 786</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	327 387 786
<i>Summa</i>	<i>327 387 786</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		979 851	3 211 446
Övriga rörelseintäkter		399 090	560 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 941	3 772 251
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-348 069	-792 088
Övriga externa kostnader		-854 160	-1 041 276
Personalkostnader	2	-1 712 132	-1 646 477
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–	-217 522
Övriga rörelsekostnader		–	-278 216
Summa rörelsekostnader		-2 914 361	-3 975 579
Rörelseresultat		-1 535 420	-203 328
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 920 000	285 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 357 185	2 296 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 573	-237 934
Summa finansiella poster		5 026 612	287 358 288
Resultat efter finansiella poster		3 491 192	287 154 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	–
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	1 739 000
Summa bokslutsdispositioner		1 275 000	1 739 000
Resultat före skatt		4 766 192	288 893 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-630	-509 097
Årets resultat		4 765 562	288 384 863

202310107061

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	352 562	844 699
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>352 562</i>	<i>844 699</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	48 000	48 000
Fordringar hos koncernföretag		331 611 777	332 566 201
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>331 719 777</i>	<i>332 674 201</i>

Summa anläggningstillgångar 332 072 339 333 518 900

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		674 760	674 760
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>674 760</i>	<i>674 760</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 957	72 612
Fordringar hos koncernföretag		360 164	46 147
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 818	53 800
Övriga fordringar		58 043	270 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 579	249 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>641 561</i>	<i>691 679</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		64 876	772 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>64 876</i>	<i>772 528</i>

Summa omsättningstillgångar 1 381 197 2 138 967

SUMMA TILLGÅNGAR

333 453 536 335 657 867

20231010706Z

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 600 000	1 600 000
Reservfond	320 000	320 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 920 000</i>	<i>1 920 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	322 622 224	36 237 361
Årets resultat	4 765 562	288 384 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>327 387 786</i>	<i>324 622 224</i>

Summa eget kapital 329 307 786 326 542 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 430 000	1 505 000
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver 1 430 000 1 505 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	7	1 901 605	5 887 935
----------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder 1 901 605 5 887 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18 609	157 819
Skulder till koncernföretag		250 000	185 900
Skatteskulder		–	282 033
Övriga skulder	7	345 536	392 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	704 540

Summa kortfristiga skulder 814 145 1 722 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 333 453 536 335 657 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år
---	-----	------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda

3 3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar
koncernföretag

3 348 230 2 295 603

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 760 713 2 097 213

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-1 243 361 -336 500

Utgående anskaffningsvärden

517 352 1 760 713

Ingående avskrivningar

-916 014 -1 006 950

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

751 224 308 458

Årets avskrivningar

- -217 522

Utgående avskrivningar

-164 790 -916 014

Redovisat värde

352 562 844 699

2023110107065

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	12 900 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	50 000
	Omklassificeringar	–	-12 902 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Redovisat värde	48 000	48 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets övriga skulder som uppgår till 2.247.141 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	1 901 605	5 887 935
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	345 536	392 416

202310107066

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Eventualförpliktelser: Borgen för koncernföretag	43 600 000	–
	Summa ställda säkerheter	43 600 000	–

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-10-27



Kjell Carlsson



Lars-Olof Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvstaden AB
Org.nr. 556370-1571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvstaden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Konkopierna överensstämmer
med originalet intygas: