

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Snödroppen 3 AB**  
556977-1248

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Runo, Styrelseledamot  
2024-10-09

Styrelsen för Norrköping Snödroppen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snödroppen 3 i Norrköping. Fastigheten har sex stycken hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	559	533	522	516
Resultat efter finansiella poster	83	-94	25	89
Soliditet (%)	43	42	43	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 911 459	-94 100	<b>2 867 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 100	94 100	<b>0</b>
Årets resultat			83 414	<b>83 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 817 359</b>	<b>83 414</b>	<b>2 950 773</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 817 359
årets vinst	83 414
	<b>2 900 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 900 773
	<b>2 900 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

559 374

532 751

**559 374**

**532 751**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-272 688

-378 292

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-112 854

-112 854

**-385 542**

**-491 146**

### Rörelseresultat

**173 832**

**41 605**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 050

916

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 468

-136 621

**-90 418**

**-135 705**

### Resultat efter finansiella poster

**83 414**

**-94 100**

### Resultat före skatt

**83 414**

**-94 100**

### Årets resultat

**83 414**

**-94 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 790 403	5 903 257
		<b>5 790 403</b>	<b>5 903 257</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	550 100	550 100
		<b>550 100</b>	<b>550 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 340 503</b>	<b>6 453 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 617	0
Aktuella skattefordringar		28 896	38 676
Övriga fordringar		200 248	163 540
		<b>236 761</b>	<b>202 216</b>
<i>Kassa och bank</i>		259 620	156 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 381</b>	<b>358 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 836 884</b>	<b>6 811 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 817 359	2 911 459
Årets resultat		83 414	-94 100
		<b>2 900 773</b>	<b>2 817 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 950 773</b>	<b>2 867 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	3 750 000
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 750 000	0
Leverantörsskulder		10 115	62 891
Skulder till koncernföretag		60 503	60 503
Övriga skulder		0	9 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 493	61 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 886 111</b>	<b>194 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 836 884</b>	<b>6 811 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR-Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping. Av årets totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 881 325</b>	<b>6 881 325</b>
Ingående avskrivningar	-978 068	-865 214
Årets avskrivningar	-112 854	-112 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 090 922</b>	<b>-978 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 790 403</b>	<b>5 903 257</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	550 100	550 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 100</b>	<b>550 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 100</b>	<b>550 100</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-3 750 000
	<b>0</b>	<b>-3 750 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 336 000	4 336 000
	<b>4 336 000</b>	<b>4 336 000</b>

Norrköping 2024-10-09

*Kenneth Runo*  
Kenneth Runo