

Årsredovisning

för

ApartDirect Invest AB

Org.nr. 559405-1301

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Karström, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för ApartDirect Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och bedriver lägenhetsuthyrning.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	288 000	264 000	
Resultat efter finansiella poster	36 999	96 916	
Balansomslutning	6 780 088	6 547 555	635 000
Soliditet (%)	13,88	13,93	3,94

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	810 000	76 906	911 906
Balanseras i ny räkning	0	76 906	-76 906	0
Årets resultat	0	0	29 367	29 367
Belopp vid årets utgång	25 000	886 906	29 367	941 273

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	886 906
Årets resultat	29 367
Summa	916 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	916 273
Summa	916 273

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 000	264 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	264 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 374	-24 792
Övriga externa kostnader		-9 155	-4 408
Summa rörelsekostnader		-45 529	-29 200
Rörelseresultat		242 471	234 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 472	-137 884
Summa finansiella poster		-205 472	-137 884
Resultat efter finansiella poster		36 999	96 916
Resultat före skatt		36 999	96 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 632	-20 010
Årets resultat		29 367	76 906

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 436 650	6 436 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 436 650	6 436 650
Summa anläggningstillgångar		6 436 650	6 436 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 980	10 650
Summa kortfristiga fordringar		10 980	10 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 458	100 255
Summa kassa och bank		332 458	100 255
Summa omsättningstillgångar		343 438	110 905
SUMMA TILLGÅNGAR		6 780 088	6 547 555

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		886 906	810 000
Årets resultat		29 367	76 906
Summa fritt eget kapital		916 273	886 906
Summa eget kapital		941 273	911 906
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 531 900	3 605 100
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 731 900	5 605 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 273	6 017
Skulder till koncernföretag		0	4 522
Skatteskulder		27 642	20 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 000	0
Summa kortfristiga skulder		106 915	30 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 780 088	6 547 555

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		242 471	234 800
Erlagd ränta		-205 472	-137 884
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-330	599 350
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 256	6 017
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		67 478	4 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten		105 403	706 805
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-6 436 650
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-6 436 650
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	810 000
Upptagna lån		200 000	4 995 100
Amortering av skuld		-73 200	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		126 800	5 805 100
Årets kassaflöde		232 203	75 255
Likvida medel vid årets början		100 255	25 000
Likvida medel vid årets slut		332 458	100 255

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-5 365 900	-5 239 100

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Morient AB	556998-0856	Stockholms län, Ekerö kommun

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderbolaget äger 100% av ApartDirect Invest AB

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Karström

2025-05-09

Styrelseledamot