

# Friskhuset Lund AB

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2024-02-28. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Lund 2024-02-28

  
Hossein Ghaffari (VD)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friskhuset Lund AB med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 20230101-20231231.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom medicin, personlig assistans, webbaserad medicin samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

#### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 790 868	1 251 741	1 449 854	3 074 902
Balansomslutning	8 942 209	7 634 658	9 319 317	8 498 500
Resultat efter finansiella poster	1 333 958	399 392	745 349	2 540 162
Soliditet %	88	91	73	76

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Bal vinst	Årets resultat
Inbetalt belopp	50 000	4 791 900	102 592
Disponerat enligt årsstämma	-	102 592	-102 592
Utdelning	-	-191 000	-
Årets resultat	-	-	409 049
Utgående balans	50 000	4 703 492	409 049

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 607 541, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 791 900
årets resultat	102 592
Totalt	5 607 541
disponeras för	
utdelning 50.000 aktier à 4,00 kr	200 000
balanseras i ny räkning	5 407 541
Summa	5 607 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 790 868	1 251 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 790 868	1 251 741
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-622 040	-387 289
Personalkostnader	1	-154 197	-140 820
Summa rörelsekostnader		-776 237	-528 109
<b>Rörelseresultat</b>		1 014 631	723 632
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		320 802	-320 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 475	-3 438
Summa finansiella poster		319 327	-324 240
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 333 958	399 392
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	2	-265 000	-183 000
Summa bokslutsdispositioner		-265 000	-183 000
<b>Resultat före skatter</b>		1 068 958	216 392
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 909	-113 800
<b>Årets resultat</b>		904 049	102 592

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrättslägenhet	3	2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>5 900 000</u>	<u>4 379 198</u>
Summa anläggningstillgångar	4	8 700 000	7 179 198
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 700 000	7 179 198
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>26 911</u>	<u>5 037</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 911	5 037
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>215 298</u>	<u>450 423</u>
Summa kassa och bank		215 298	450 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		242 209	455 460
<b>Summa tillgångar</b>		8 942 209	7 634 658

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 703 492	4 791 900
Årets resultat		904 049	102 592
Summa fritt eget kapital		5 607 541	4 894 492
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 657 541</b>	<b>4 944 492</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	2 808 000	2 543 000
Summa obeskattade reserver		2 808 000	2 543 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		61 256	10 907
Övriga skulder		371 256	95 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 156	40 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 668</b>	<b>147 166</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 942 209</b>	<b>7 634 658</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring periodiseringsfond	265 000	192 000

### Not 3,4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Bostadsrättslägenhet</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 800 000	5 365 000
Årets anskaffningar/avyttringar	-	-2 565 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
<b>Kapitalförsäkring</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 700 000	3 600 000
Årets anskaffningar	1 200 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 900 000	4 700 000
Ingående nedskrivningar	-320 802	-
Årets nedskrivningar/återföring	320 802	-320 802
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-320 802
Bokfört värde	5 900 000	4 379 198
Marknadsvärde	6 127 457	4 379 198

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond inkomstår 2018	661 000	661 000
Periodiseringsfond inkomstår 2019	866 000	866 000
Periodiseringsfond inkomstår 2020	641 000	866 000
Periodiseringsfond inkomstår 2021	192 000	192 000
Periodiseringsfond inkomstår 2022	183 000	183 000
Periodiseringsfond inkomstår 2023	<u>265 000</u>	<u>-</u>
Summa periodiseringsfonder	2 808 000	2 543 000

**Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		

Övriga ställda *panter* och därmed  
jämförliga säkerheter

inga

inga

**Ansvarsförbindelser**

Ansvarsförbindelser

inga

inga

**Underskrifter**

Lund 2024-02-28

  
Hossein Ghaffari (VD)