

# Årsredovisning

## Wallenstam Täby Park Kv. 1 AB

Organisationsnummer: 559015-7037  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bergskristallen 3 samt Tibble 10:8-9 i Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 245 AB, org.nr 559086-3824, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31	2018-07-01 -2019-06-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-4 660 307	-3 835 161	-2 070 642	-533 025
Soliditet (%)	99,6	0,0	0,0	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 989 454</b>	<b>-2 989 039</b>	<b>50 415</b>
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		202 647 796		202 647 796
Balanseras i ny räkning		-2 989 039	2 989 039	0
Årets resultat			-3 450 397	-3 450 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 647 811</b>	<b>-3 450 397</b>	<b>199 247 414</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 647 811
Årets resultat	-3 450 397
<b>Summa</b>	<b>199 197 414</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 197 414
<b>Summa</b>	<b>199 197 414</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 171 321	-846 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 171 321</b>	<b>-846 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 171 321</b>	<b>-846 122</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 488 990	-2 989 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 488 986</b>	<b>-2 989 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 660 307</b>	<b>-3 835 161</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 209 910	846 122
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 209 910</b>	<b>846 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 450 397</b>	<b>-2 989 039</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 450 397</b>	<b>-2 989 039</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 589 001	21 589 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	178 324 947	146 575 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>199 913 948</b>	<b>168 164 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>199 913 948</b>	<b>168 164 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	88 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 760	55 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 760</b>	<b>143 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 760</b>	<b>143 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 057 708</b>	<b>168 308 710</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 647 811	2 989 454
Årets resultat		-3 450 397	-2 989 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 197 414</b>	<b>415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 247 414</b>	<b>50 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	165 633 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>165 633 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		324 526	2 173 034
Skatteskulder		485 768	451 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 294</b>	<b>2 624 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>200 057 708</b>	<b>168 308 710</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 488 990	-2 989 039

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 589 001	21 589 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 589 001</b>	<b>21 589 001</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 589 001</b>	<b>21 589 001</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 575 949	110 485 318
Nedlagda utgifter	31 748 998	36 090 631
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 324 947</b>	<b>146 575 949</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 324 947</b>	<b>146 575 949</b>

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	82 000 000	82 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-06

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17