

Årsredovisning för  
**Kapacitator Förvaltning AB**

556761-2576

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Sjöström  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapacitator Förvaltning AB, 556761-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tyngdpunkten både vad gäller tidsmässigt som omsättningsmässigt ligger på bolagets verksamhetsområden mark-, entreprenadarbeten och fastighetsförvaltning.

Markområden söks för förädling, planändring och styckning av tomter. Bolaget bedriver även inköp och försäljning av verktyg och maskiner samt varupartier.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		-2	299 998	1 803 990
Resultat efter finansiella poster	-92 273	-685 264	15 791 748	2 257
Soliditet %	99,8	77	75,4	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 254 447	-685 264
Balanseras i ny räkning		-685 264	685 264
Årets resultat			-92 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 569 183</b>	<b>-92 273</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 569 183
Årets resultat	-92 273
<b>Summa</b>	<b>7 476 910</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 976 910
<b>Summa</b>	<b>7 476 910</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 912	-379 796
Personalkostnader	2	0	-291 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 912</b>	<b>-670 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 912</b>	<b>-670 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 679	37 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 040	-52 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 361</b>	<b>-14 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 273</b>	<b>-685 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 273</b>	<b>-685 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 273</b>	<b>-685 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 868 425	6 868 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 425</b>	<b>6 868 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 425</b>	<b>6 868 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		478	2 196 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478</b>	<b>2 196 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		721 508	899 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>721 508</b>	<b>899 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 986</b>	<b>3 096 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 590 411</b>	<b>9 964 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 569 183	8 254 447
Årets resultat		-92 273	-685 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 476 910</b>	<b>7 569 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 576 910</b>	<b>7 669 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 266 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 501	29 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 501</b>	<b>2 295 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 590 411</b>	<b>9 964 566</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 425	6 868 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 868 425</b>	<b>6 868 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 868 425</b>	<b>6 868 425</b>

#### Kommentar till not

Fastigheterna består endast av mark.

Fastighetsbeteckning: Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7 och 2:11.

## Underskrifter

Kungsängen

Margaretha Bergström

2025-05-24

Margaretha Bergström

Datum

Styrelseledamot

Anders Sjöström

2025-05-24

Anders Sjöström

Datum

Styrelseordförande