

Årsredovisning

Svenska Fyndlagret Aktiebolag

Org.nr 556343-1948

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Vikström, Styrelseledamot

2025-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svenska Fyndlagret Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Jan Erik Vikström.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 324	2 321	2 059	1 739
Resultat efter finansiella poster	-220	-228	29	304
Balansomslutning	11 290	11 704	11 735	11 306
Soliditet (%)	20	17	11	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 2020 minskade omsättningen med 40% pga att uthyrning av rum minskade i samband med en omfattande renovering av uthyrningsrummen.

Under räkenskapsåret 2021 ökade omsättningen med 40% i och med att uthyrningen kommit igång efter renoveringen som färdigställts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 063 605	694 598	1 878 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			694 598	-694 598	0
Årets resultat				596 763	596 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 358 203	596 763	2 074 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 203
årets vinst	596 763
	1 954 966
disponeras så att i ny räkning överföres	1 954 966
	1 954 966

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 323 839	2 321 098
Aktiverat arbete för egen räkning		0	301 648
Övriga rörelseintäkter		60 973	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 812	2 682 746
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-797 216	-881 521
Övriga externa kostnader		-345 214	-341 558
Personalkostnader	2	-488 960	-665 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-554 324	-622 385
Summa rörelsekostnader		-2 185 714	-2 510 586
Rörelseresultat		199 098	172 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 117	-401 208
Summa finansiella poster		-419 117	-400 260
Resultat efter finansiella poster		-220 019	-228 100
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		973 700	1 107 150
Summa bokslutsdispositioner		973 700	1 107 150
Resultat före skatt		753 681	879 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 918	-184 452
Årets resultat		596 763	694 598

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 970 814	10 449 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 027 489	1 092 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 998 303	11 542 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		11 073 303	11 617 227
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 905	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700	0
Summa kortfristiga fordringar		72 605	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 029	86 665
Summa kassa och bank		144 029	86 665
Summa omsättningstillgångar		216 634	86 665
SUMMA TILLGÅNGAR		11 289 937	11 703 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 203	1 063 605
Årets resultat		596 763	694 598
Summa fritt eget kapital		1 954 966	1 758 203
Summa eget kapital		2 074 966	1 878 203
Obeskattade reserver	7		
Ackumulerade överavskrivningar		186 400	186 400
Summa obeskattade reserver		186 400	186 400
<i>Långfristiga skulder</i>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 489 250	7 160 000
Summa långfristiga skulder		6 489 250	7 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	1 000 000
Leverantörsskulder		9 980	133 355
Skulder till koncernföretag		1 079 830	1 006 859
Skatteskulder		115 405	83 453
Övriga skulder		651 174	64 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 932	191 049
Summa kortfristiga skulder		2 539 321	2 479 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 289 937	11 703 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 883 952	16 089 252
Inköp	0	1 794 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 883 952	17 883 952
Ingående avskrivningar	-7 433 996	-6 886 361
Årets avskrivningar	-479 142	-547 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 913 138	-7 433 996
Utgående redovisat värde	9 970 814	10 449 956

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 495	2 448 608
Inköp	10 400	87 887
Försäljningar/utrangeringar	-679 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 867 372	2 536 495
Ingående avskrivningar	-1 444 224	-1 369 474
Försäljningar/utrangeringar	679 523	0
Årets avskrivningar	-75 182	-74 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 883	-1 444 224
Utgående redovisat värde	1 027 489	1 092 271

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 132 400
Inköp	0	267 935
Omklassificeringar	0	-1 400 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	186 400	186 400
	186 400	186 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 409 250	4 960 000
	4 409 250	4 960 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.009.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 489 250	7 040 000
	6 489 250	7 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	520 000
	520 000	520 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 950 000	8 950 000
Borgen för dotterbolag	1 423 136	1 505 632
	11 123 136	11 205 632

Sundsvall 2025-02-25

Jan Erik Vikström
Jan Erik Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fyndlagret AB, org.nr 556343-1948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fyndlagret AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fyndlagret ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fyndlagret AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-02-25

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor