

Årsredovisning
för
Sharpman Fastighets Aktiebolag
556221-1317

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Rydmark, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sharpman Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Hogstad 11:18 i Mjölby kommun och aktierna i dotterbolagen Sharpman Engineering AB, org.nr 556525-0270, och Sharpman Sport AB, org.nr 556289-9046. Båda med säte Mjölby. Bolaget tillhandahåller även företagsledningstjänster och administrativa tjänster till dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 800	3 333	2 612	2 516
Resultat efter finansiella poster	1 840	-979	3 093	-191
Soliditet (%)	42	46	66	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 306 153	12 151	401 542	2 008 289	4 828 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning				2 008 289	-2 008 289	0
Avskrivning på uppsk.fond		-184 321		184 321		0
Årets resultat					1 836 920	1 836 920
Belopp vid årets utgång	100 000	2 121 832	12 151	594 152	1 836 920	4 665 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 151
årets vinst	1 836 920
	2 431 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 431 071
	2 431 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 799 988	3 332 785
Övriga rörelseintäkter		488	10 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 800 476	3 342 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 416 910	-2 944 916
Personalkostnader	2	-2 103 894	-1 002 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 900	-263 201
Summa rörelsekostnader		-5 804 704	-4 210 403
Rörelseresultat		-4 228	-867 605
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 984	-111 279
Summa finansiella poster		1 844 017	-111 279
Resultat efter finansiella poster		1 839 789	-978 884
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 000 000
Resultat före skatt		1 839 789	2 021 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 869	-12 827
Årets resultat		1 836 920	2 008 289

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 891 868	3 915 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 971	131 878
Summa materiella anläggningstillgångar		3 992 839	4 047 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 992 839	6 047 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 042 810	3 779 337
Övriga fordringar		69 204	266 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 643	42 195
Summa kortfristiga fordringar		5 151 657	4 088 395

Kassa och bank

Kassa och bank		49 390	297 993
Summa kassa och bank		49 390	297 993
Summa omsättningstillgångar		5 201 047	4 386 388

SUMMA TILLGÅNGAR

11 193 886

10 434 132

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 121 832	2 306 153
Reservfond		12 151	12 151
Summa bundet eget kapital		2 233 983	2 418 304
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		594 151	401 542
Årets resultat		1 836 920	2 008 289
Summa fritt eget kapital		2 431 071	2 409 831
Summa eget kapital		4 665 054	4 828 135
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 750 000	4 050 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	4 050 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300 000	300 000
Leverantörsskulder		324 382	797 762
Övriga skulder		1 904 297	225 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 153	233 159
Summa kortfristiga skulder		2 778 832	1 555 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 193 886	10 434 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-01-31	2022-01-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	7 150 000	6 250 000
	7 150 000	6 250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	3,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 804 378	2 197 532
Inköp	228 995	606 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 033 373	2 804 378
Ingående avskrivningar	-1 194 666	-1 135 322
Årets avskrivningar	-68 672	-59 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 263 338	-1 194 666
Ingående uppskrivningar	2 306 153	2 490 474
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-184 321	-184 321
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 121 832	2 306 153
Utgående redovisat värde	3 891 867	3 915 865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	757 870	677 684
Inköp	0	80 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	757 870	757 870
Ingående avskrivningar	-625 992	-606 456
Årets avskrivningar	-30 907	-19 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 899	-625 992
Utgående redovisat värde	100 971	131 878

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 850 000
	2 550 000	2 850 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 050 000 (4 350 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750 000	4 050 000
	3 750 000	4 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Mjölby 2023-04-19

Joakim Rydmark
Joakim Rydmark
Verkställande direktör

Niclas Rydmark
Niclas Rydmark

Bo Rydmark
Bo Rydmark

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sharpman Fastighets Aktiebolag, org.nr 556221-1317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sharpman Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sharpman Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sharpman Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sharpman Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sharpman Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2023-04-19
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor