

Årsredovisning

för

Eksjö Nannylund 6 AB

559020-5554

Räkenskapsåret

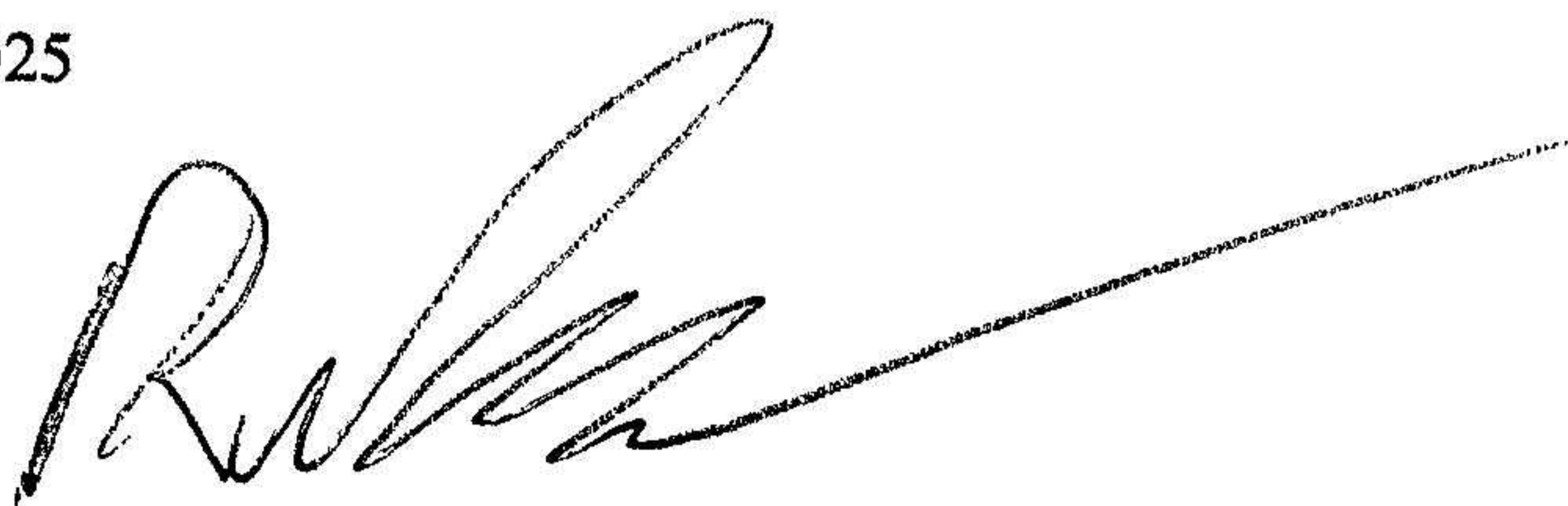
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Nannylund 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 30 juni 2025

Robin Wiktorsson



Styrelsen för Eksjö Nannylund 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Eksjö bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har bytt namn till Eksjö Nannylund 6 AB.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 432	2 344	2 271	2 704
Resultat efter finansiella poster	89	36	343	610
Soliditet (%)	9	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 468	-502 444	35 930	1 039 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 930	-35 930	0
Uppskrivningsfond omföring		-29 076	29 076		0
Årets resultat				89 274	89 274
Belopp vid årets utgång	50 000	1 427 392	-437 438	89 274	1 129 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-437 438
årets vinst	89 274
	-348 164
behandlas så att i ny räkning överföres	-348 164
	-348 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 432 349	2 343 815
Övriga rörelseintäkter		0	1 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 432 349	2 345 594
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-898 221	-908 931
Övriga externa kostnader		-432 376	-307 026
Personalkostnader	2	0	-14 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 662	-312 020
Summa rörelsekostnader		-1 640 259	-1 542 102
Rörelseresultat		792 090	803 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702 828	-767 562
Summa finansiella poster		-702 816	-767 562
Resultat efter finansiella poster		89 274	35 930
Resultat före skatt		89 274	35 930
Årets resultat		89 274	35 930

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 383 890	12 426 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 289
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	4 500	4 500
Summa materiella anläggningstillgångar		12 388 390	12 443 354

Summa anläggningstillgångar

12 388 390

12 443 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 111	27 455
Övriga fordringar		50 000	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 386	31 125
Summa kortfristiga fordringar		294 497	93 580

Kassa och bank

Kassa och bank		44 681	625 606
Summa kassa och bank		44 681	625 606
Summa omsättningstillgångar		339 178	719 186

SUMMA TILLGÅNGAR

12 727 568

13 162 540

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

1 427 392

1 456 468

Summa bundet eget kapital

1 477 392

1 506 468

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-437 438

-502 444

Årets resultat

89 274

35 930

Summa fritt eget kapital

-348 164

-466 514

Summa eget kapital

1 129 228

1 039 954

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 745 500

11 279 875

Övriga skulder

6 470

6 470

Summa långfristiga skulder

10 751 970

11 286 345

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

365 625

Leverantörsskulder

133 914

65 320

Övriga skulder

47 961

37 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 495

368 195

Summa kortfristiga skulder

846 370

836 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 727 568

13 162 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 711 074	12 711 074
Inköp	254 698	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 965 772	12 711 074
Ingående avskrivningar	-1 740 977	-1 480 321
Årets avskrivningar	-268 297	-260 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 009 274	-1 740 977
Ingående uppskrivningar	1 456 468	1 485 544
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 076	-29 076
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 427 392	1 456 468
Utgående redovisat värde	12 383 890	12 426 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 044	967 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 044	967 044
Ingående avskrivningar	-954 755	-932 467
Årets avskrivningar	-12 289	-22 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 044	-954 755
Utgående redovisat värde	0	12 289

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 456 468	1 485 544
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 076	-29 076
Belopp vid årets utgång	1 427 392	1 456 468

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 945 500	9 929 875
8 945 500	8 945 500	9 929 875

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
15 000 000	15 000 000	15 000 000

ank=20250709;2025071060666

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Eksjö den 30 juni 2025

Robin Wiktorsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY

